



| Beyond Challenges |

Activiteitenverslag 2013





| Beyond Challenges |

Activiteitenverslag 2013

Boodschap van de CEO



Johan Beerlandt,
Chief Executive Officer,
BESIX Group

In 2013 is de geconsolideerde omzet van BESIX Groep opnieuw toegenomen, namelijk van EUR 2,1 miljard in 2012 naar EUR 2,3 miljard. De Groep tekent een EBITDA op van EUR 121,9 miljoen tegenover EUR 130,9 miljoen het jaar voordien. Het nettoresultaat (deel van de Groep) bedraagt EUR 83,4 miljoen in vergelijking met EUR 92 miljoen in 2012. De cashflow bedraagt EUR 125,0 miljoen (EUR 111,7 miljoen in 2012).

Tien jaar na de buy-out door zijn management (LMBO) blijkt de Groep de economische en financiële crisis goed doorstaan te hebben. De Groep kon de omzet en het volume die het tot 2008 behaalde, behouden en zelfs nog uitbouwen.

Om onze multidisciplinaire ontwikkeling te consolideren, hebben we een businessunit Concessions & Assets opgezet. Deze bekommert zich vooral om watergerelateerde investeringen en participaties (waterbehandelings- en waterzuiveringsstations), het beheer en de exploitatie van parkings, onderhoud (Facility Management), alsook de PPS-activiteiten.

BESIX Park is al goed vertegenwoordigd in Vlaanderen en heeft nu ook werk gemaakt van meerdere vestigingen in Wallonië. Cofely-BESIX FM, in samenwerking met GDF Suez, is gespecialiseerd in het beheer van gebouwen en zet zijn expansie in het Midden-Oosten voort.

Hoewel we een lichte opleving voelen op onze lokale markten, tekent die zich vooral af in de opkomende en ontwikkelingslanden, meer bepaald in het Midden- en Verre Oosten. Niettegenstaande ons orderboek eind 2013 een terugval kende, startte het jaar 2014 met de ondertekening van verschillende grote contracten in het Midden-Oosten: in de Verenigde Arabische Emiraten met 4 bruggen op het Al Maryah eiland, in Qatar met het wegeninfrastructuurproject Ashgal Expressway en in Saoedi-Arabië met het Kempinski Hotel en Residences in Djedda. In Nederland werden het contract voor de Neherkade in Den Haag en in België de stelplaats in Haren ook geconcretiseerd.

Onze activiteiten staan meer dan ooit in het teken van maatschappelijk verantwoord ondernemen. Sinds 2010 hebben we ervoor geopteerd onze acties op het vlak van MVO samen te brengen in een specifiek rapport waarvan een nieuwe editie zal gepubliceerd worden in 2014.

De ambitie van BESIX Group wordt gedragen door getalenteerde mannen en vrouwen. Wij blijven aandacht besteden aan hun welzijn in een gezonde en veilige werkomgeving. Veiligheid, een kernwaarde binnen BESIX Group, blijft onze prioriteit. In 2013 heeft BESIX zijn inspanningen op het vlak van veiligheid dan ook voortgezet. Medio 2013 werd de campagne 'Life Saving Rules' gelanceerd. De Chairman's HSE Awards hebben opnieuw concrete en creatieve initiatieven van medewerkers in de Groep gelauwerd. We zullen de groei van onze Groep voortzetten in een respectvolle omgeving, waar de ontwikkeling van de competenties van onze personeelsleden centraal staat.

De Groep diversifieert zijn internationale activiteiten en versterkt tegelijkertijd zijn lokale verankering

Australië is het nieuwe bruggenhoofd van BESIX Group. We hebben een participatie genomen in Watpac (momenteel 20,2%). De Groep zet er de werken voor een golfbreker voort, evenals de losinstallatie voor materialen in het kader van het Wheatstone LNG-project van Chevron, nabij Onslow in West-Australië. In Azerbeidzjan bouwt de Groep verder aan de Sofaz-toren, en we zijn van plan om er binnenkort nieuwe projecten op te starten. In Lustica, Montenegro, is de eerste fase opgestart van een groots vakantiewoningproject.

Verschillende vooraanstaande projecten werden afgerond of lopen nog. We denken onder meer aan het prestigieuze King Abdullah Sports City stadion in Djedda dat eind november 2013 werd afgewerkt. Het project, dat drie vierkante kilometer inneemt, werd op vraag van de klant een jaar vroeger afgerond dan initeel voorzien! Onze klant, Saudi Aramco, heeft kunnen ervaren dat BESIX echt het verschil maakt!

Op het vlak van vastgoedontwikkeling gaat BESIX voort op zijn positieve elan. Het project Motel One werd eind februari 2014 opgeleverd en binnenkort starten verschillende grote projecten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Gent en het Groothertogdom Luxemburg.

Onze regionale ondernemingen Jacques Delens, Wust, Cobelba, Vanhout, Socogetra, Lux TP en West Construct zijn erin geslaagd hun positie te handhaven op hun respectieve markten dankzij goede resultaten en nieuwe orders. We blijven ook vertrouwen hebben in de toekomst van Franki Foundations.

Onze toekomstperspectieven

Vandaag bestaat de uitdaging erin om na te gaan welke koers we de komende tien jaar zullen varen, in welke organisatie, in welke context, zodat BESIX Group zijn ambities verder kan waarmaken.

De afgelopen tien jaar hebben we het bedrijf een stevige basis gegeven: enerzijds creëerden we een gezonde financiële situatie, het resultaat van 10 jaar die werden gekenmerkt door een goede rentabiliteit; anderzijds bouwden we wereldwijd in verschillende bouwdisciplines een buitengewone knowhow en reputatie uit die garant staan voor de toegevoegde waarde van onze diensten. We kunnen de toekomst van onze Groep dan ook alleen maar vol enthousiasme tegemoet zien.

Geconsolideerde kerncijfers 2013

RENTABILITEIT
EIGEN VERMOGEN

18,5%

SOLVABILITEITSRATIO

27,5%

WINST

+8,6%

NETTOTHESAURIE
(in mio EUR)

194,3

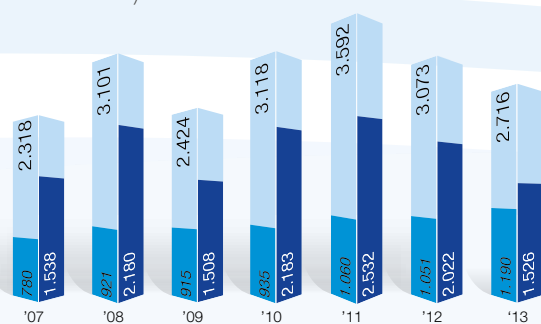
NETTORESULTAAT

3,6%

(in mio EUR)	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Resultatenrekening									
Omzet	1.014,0	1.275,8	1.560,2	2.091,3	1.926,8	1.802,5	1.712,8	2.132,0	2.314,4
EBITDA	52,4	77,6	88,9	132,0	126,4	142,8	137,4	130,9	121,9
EBITDA (%)	5,2%	6,1%	5,7%	6,3%	6,6%	7,9%	8,0%	6,1%	5,3%
EBIT	30,8	49,8	54,8	88,4	78,2	88,9	95,2	83,4	78,5
EBIT (%)	3,0%	3,9%	3,5%	4,2%	4,1%	4,9%	5,6%	3,9%	3,4%
Winst vóór belastingen	37,9	48,8	52,3	83,9	75,8	89,5	100,5	100,5	95,6
Nettoresultaat van de Groep	36,2	40,6	51,6	75,0	67,3	83,1	91,3	92,0	83,4
Nettoresultaat (%)	3,6%	3,2%	3,3%	3,6%	3,5%	4,6%	5,3%	4,3%	3,6%
Cash flow	60,0	73,6	91,9	143,1	142,1	158,9	139,4	111,7	125
Cash flow (%)	5,9%	5,8%	5,9%	6,8%	7,4%	8,8%	8,1%	5,2%	5,4%
Balans									
Eigen vermogen	129,5	152,8	200,9	267,6	311,3	373,6	431,6	450,0	499,7
Nettothesaurie	50,4	20,6	35,1	153,0	180,5	388,8	348,7	301,6	194,3
Solvabiliteit	22,4%	21,9%	21,3%	19,1%	18,9%	22,0%	25,3%	27,1%	27,5%
Liquiditeitsratio	1,18	1,15	1,19	1,23	1,23	1,24	1,26	1,31	1,43
Rentabiliteit eigen vermogen	23,5%	31,4	33,7%	37,3%	25,2%	26,7%	24,4%	21,3%	18,5%
Orderboek (31/12)	1.590	1.712	2.318	3.101	2.423	3.118	3.592	3.073	2.716

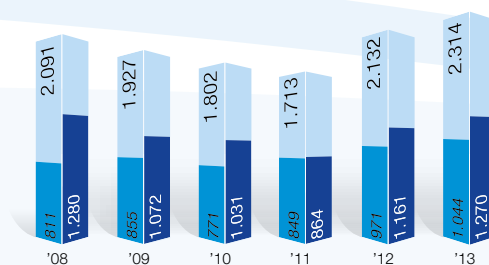
Evolutie Orderboek

(in mio EUR)



Evolutie Omzet

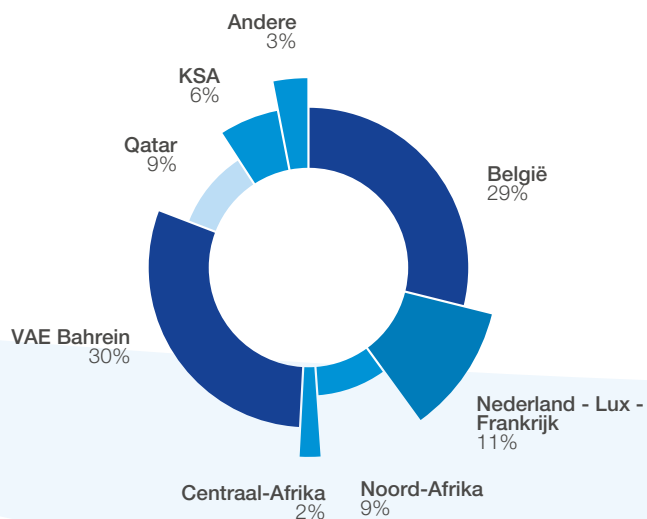
(in mio EUR)



Benelux-France Internationaal Totaal

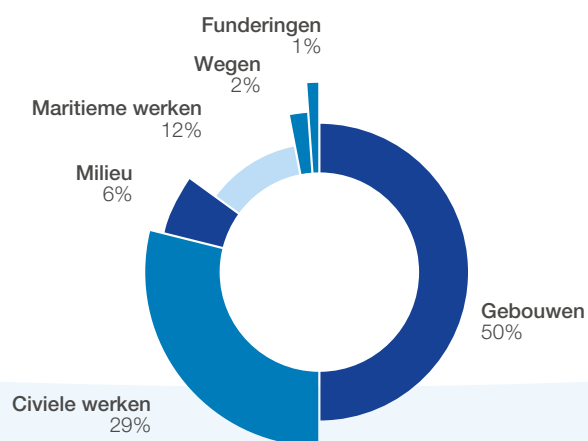
Orderboek per regio

(in %)



Orderboek per sector

(in %)



Inhoudstafel

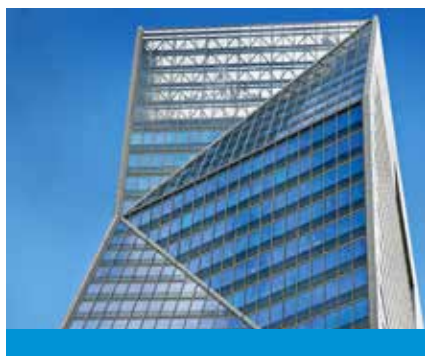
02



I Algemeen

- 04 Boodschap van de CEO
- 06 Kerncijfers

10



36



118



I Corporate

- 12 Beyond challenges
- 14 Corporate Governance
- 15 Comités
- 16 Groepsstructuur
- 18 HQSE
- 22 Human Resources
- 26 Engineering
- 30 MVO
- 32 BESIX Foundation
- 34 BESIX de wereld rond

I Expertise

38 Expertise en Markten

- 40 Expertise onder één dak
- 42 Contracting in een oogopslag
- 44 Benelux-Frankrijk
- 62 Internationale markten
- 70 Verenigde Arabische Emiraten
- 77 Qatar
- 80 Koninkrijk Saoedi-Arabië
- 85 Bahrein en Oman

88 Regionale Bedrijven

- 90 Jacques Delens
- 92 Wust
- 94 Vanhout
- 96 Lux TP
- 98 Cobelba
- 100 Socogetra
- 102 Franki Foundations Belgium
- 104 West Construct

106 Vastgoedontwikkeling

- 108 BESIX RED

112 Concessies en Assets

- 114 Concessies
- 115 BESIX Park
- 116 Cofely-BESIX FM
- 117 Hotels

I Financiën

- 120 Commentaren op de geconsolideerde rekeningen
- 122 Balans
- 123 Resultatenrekening
- 124 Financieringstabel
- 125 Verslag van de Commissaris
- 126 Voornaamste entiteiten van de Groep



Corporate

Beyond challenges

Corporate Governance

Comités

Groepsstructuur

HQSE

Human Resources

Engineering

MVO

BESIX Foundation

BESIX Group

BESIX Group beyond challenges

Opgericht in 1909, actief in 20 landen op vier continenten, met ruim 18.000 werknemers en een omzet van meer dan EUR 2 miljard, blijft BESIX wereldwijd de bakens van de bouw verzetten.

BESIX Group is van een oorspronkelijk Belgisch bouwbedrijf uitgegroeid tot één van 's werelds vooraanstaande multidienstengroepen die geavanceerde engineering- en bouwprojecten uitvoert. De Groep beschikt over de jarenlange ervaring, de gespecialiseerde teams en de materiële middelen om eender welke uitdaging met succes aan te gaan. BESIX Group biedt een uitgebreide reeks diensten en vaardigheden aan op het gebied van bouw, concessies en vastgoedontwikkeling, van funderings-

werken tot facility management op lange termijn en renovatieprojecten. Zowel in zijn thuismarkt als in het buitenland is de Groep een betrouwbare partner die een stevige reputatie heeft opgebouwd in de bouw van multifunctionele gebouwen en hoogtechnologische civiele infrastructuur, in maritieme werken en havenlogistiek, in grootschalige industriële en milieuprojecten en in uiteenlopende wegenwerken. BESIX Group beschikt bovendien over eigen steengroeven en beheert een sterke portfolio van activa.



Six Construct

ADNOC toren, Abu Dhabi, VAE
Architect: Hellmuth, Obata & Kassabaum



Overal waar onze toegewijde teams aan de slag gaan: in Europa, Noord- en sub-Saharisch Afrika, Centraal-Azië, het Midden-Oosten of Australië ...

BESIX Group is er trots op om gemeenschappen mee te helpen opbouwen.

Corporate Governance

BESIX Group volgt de Belgische aanbevelingen inzake corporate governance voor niet-beursgenoteerde bedrijven.

BESIX Group heeft verscheidene richtlijnen opgesteld die een deugdelijk bestuur moeten waarborgen, zowel binnen de afzonderlijke entiteiten als bij de Groep in zijn geheel. De Raad van Bestuur speelt een actieve en prominente rol. Met de hulp van de verschillende adviescomités ondersteunt de Raad de Chief Executive Officer en het management bij de operationele activiteiten en bij de financiële controle over de Groep en zijn bedrijven. De Raad van Bestuur verdedigt de belangen van de Groep, vooral in geval van een crisis of conflict. De samenstelling van de Raad van Bestuur, die vier externe bestuurders telt waaronder de voorzitter, verzekert zijn intern evenwicht en onafhankelijkheid. Beslissingen worden in overleg genomen en de werking van de Raad wordt regelmatig geëvalueerd.

Binnen de Raad van Bestuur van de Groep werden een aantal adviescomités opgericht, elk met hun eigen specifieke competentie. De verschillende comités bereiden de onderwerpen voor die tijdens de vergaderingen van de Raad van Bestuur worden besproken en formuleren opinies en aanbevelingen:

- Het *Auditcomité* houdt toezicht op de geconsolideerde jaarrekening, op de tussentijdse financiële rapporten en op het statutaire jaarverslag. Het werkt daarvoor nauw samen met het management en de bedrijfsauditor. Het comité houdt ook toezicht op het interne controlesysteem, op de voornaamste risico's die voortvloeien uit de activiteiten van de Groep en zijn filialen en op de deugdelijkheid van bestuur;
- Het *Remuneratie- & Benoemingscomité* controleert en evalueert de prestaties van de Senior Managers en het personeelsbeleid, zowel bij de Groep zelf als bij de verschillende regionale bedrijven;
- Het *Strategisch & Executief Comité* focust op de visie, de missie en de strategische doelstellingen van de Groep, en op de uitvoering ervan.

Om een kwaliteitsvolle dienstverlening, een degelijke rapportering en een collegiale sfeer te verzekeren, wordt het management van de Groep betrokken bij de realisatie van de bedrijfsstrategie die door de Raad van Bestuur werd opgesteld en door de Chief Executive Officer wordt uitgevoerd. Precies daarom is het management van de Groep vertegenwoordigd in het Strategisch & Executief Comité.

Raad van Bestuur



Baron Jean Stéphenne



Johan Beerlandt



Nassef Sawiris



Osama Bishai



Salman Butt

Comités

Raad van Bestuur en Comités

(situatie op 3 april 2014)

Raad van Bestuur

Baron Jean Stéphane¹
Johan Beerlandt²
Nassef Sawiris
Osama Bishai
Salman Butt
Ridder Luc Vandewalle
Baron Philippe Vlerick
Philippe Quoilin³
Jules Janssen⁴

Voorzitter
Vice-Voorzitter – Chief Executive Officer
Vice-Voorzitter
Bestuurder
Bestuurder
Bestuurder
Bestuurder
Bestuurder
Bestuurder
Bestuurder (*Einde mandaten: Juni 2016*)

Auditcomité

Ridder Luc Vandewalle (Voorzitter)
Baron Philippe Vlerick
Hesham Abdel Samie

Remuneratie- en Benoemingscomité

Baron Jean Stéphane¹ (Voorzitter)
Johan Beerlandt²
Nassef Sawiris

Executief en Strategisch Comité

Johan Beerlandt²

Nassef Sawiris
Philippe Quoilin³
Paul Mouton^{5 (†)}
Jules Janssen⁴
Philippe Dessoy
Yves Dawans
Frédéric de Schrevel⁶
Geert Aelbrecht⁷

Voorzitter
Chief Executive Officer
Vice-Voorzitter
Chief Operating Officer (Contracting)
Chief Financial Officer
Deputy Chief Operation Officer (Contracting)
General Manager – Business Development
General Manager – Engineering & Operational Support
Secretary General – General Counsel
Group Human Resources & Communication Director

Steven De Bie

Deputy Chief Financial Officer



Ridder Luc Vandewalle



Baron Philippe Vlerick



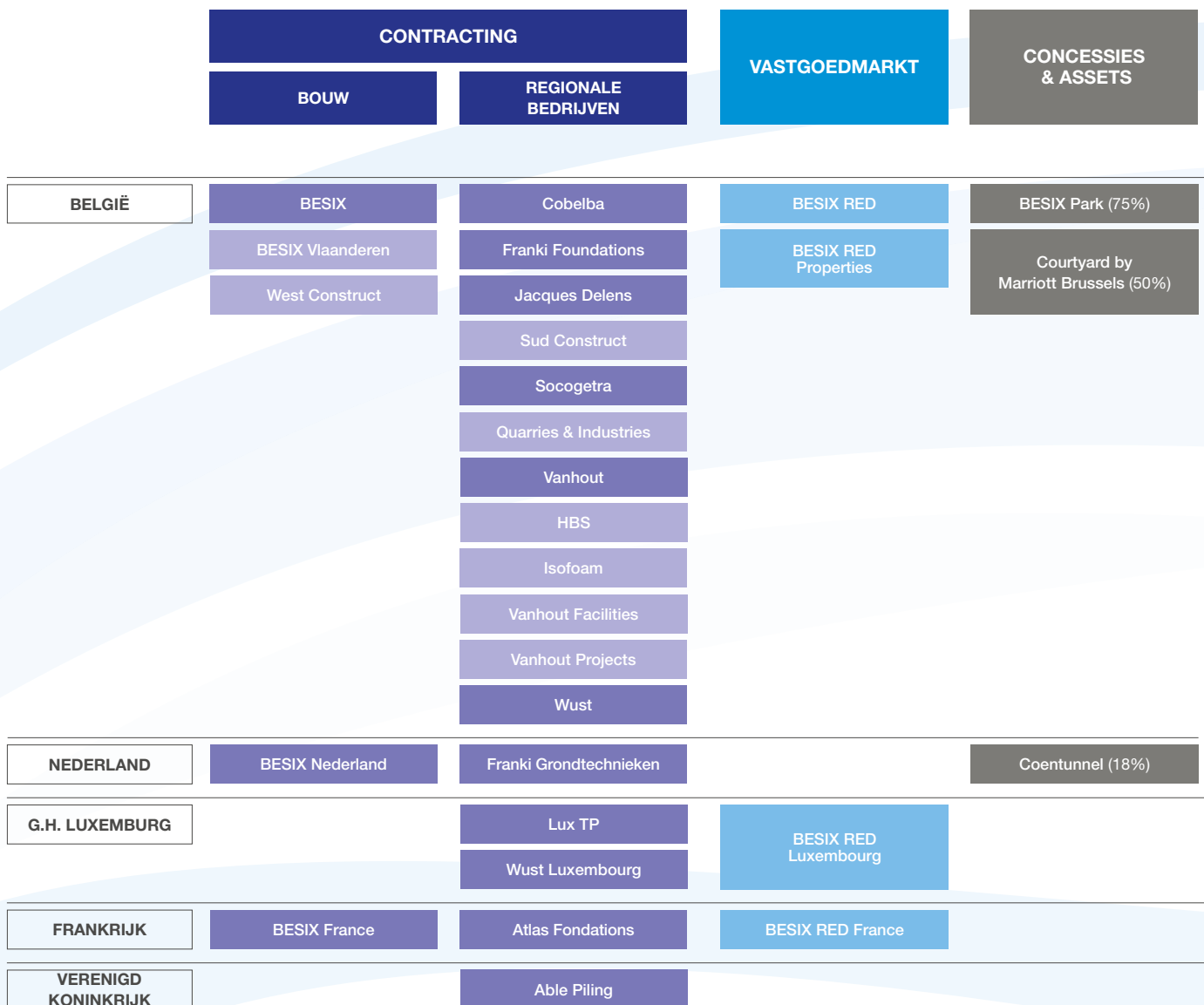
Philippe Quoilin



Jules Janssen

¹ Permanent vertegenwoordiger van Innosté NV, ² Permanent vertegenwoordiger van Bevafin BVBA, ³ Permanent vertegenwoordiger van Philippe Quoilin BVBA
⁴ Permanent vertegenwoordiger van Jules Janssen BVBA, ⁵ Permanent vertegenwoordiger van Sheep Management BVBA, ⁶ Permanent vertegenwoordiger van Arthepa BVBA, ⁷ Permanent vertegenwoordiger van Gacco BVBA

Groepsstructuur



**CONTRACTING
INTERNATIONAL**

BOUW

**CONCESSIES
& ASSETS**

	CONTRACTING INTERNATIONAL	CONCESSIES & ASSETS
AFRIKA	BESIX Marokko	
	BESIX Egypte	
	Six International Kameroen	
	BESIX Equatoriaal-Guinea	
MIDDEN-OOSTEN	BESIX VAE	Abu Dhabi WWTP (20%)
	BESIX Saoedi-Arabië	Ajman Sewage (40%)
	Franki Foundations	BESIX Park Middle East (75%)
	Six Construct VAE	Cofely-BESIX FM
	Six Construct Qatar	Moalajah
	Six Construct Bahrein	Safi (75%)
	Six Construct Oman	VEBES O&M
	Six Construct Saoedi-Arabië	
	MSX Saoedi-Arabië (50%)	
	United Readymix	
REST VAN DE WERELD	BESIX Italië	Stadio Alassio Parking (50%)
	BESIX Azerbeidzjan	Sheraton Poznan (29%)
	BESIX Australië	
	BESIX Polen	
	BESIX Montenegro	
	BESIX Sri Lanka	

HQSE

een constante zorg

Wereldwijd een uitmuntend beleid voeren inzake veiligheid, gezondheid, kwaliteit en milieu blijft een belangrijke doelstelling van de Groep. Het komt immers niet alleen onze werknemers ten goede, maar ook onze klanten en andere stakeholders. Om dat hoge niveau te bereiken, vertrouwt de Groep op een drievoudige strategie die steunt op specifieke acties en zich richt op specifieke behoeften: streven naar 'nul schade' en 'nul ongevallen', de ecologische impact van onze projectactiviteiten verminderen en onze kwaliteit voortdurend verbeteren door onze processen en procedures permanent te evalueren en te herzien.

Veiligheid & Gezondheid

Beperking van risico's

Bij het uitvoeren van grootschalige bouwprojecten, die doorgaans gepaard gaan met zware machines, complexe handelingen en werken op hoogte, lopen onze gekwalificeerde arbeiders onvermijdelijk risico's. Om die risico's te beperken en het aantal ongevallen en verwondingen op de bouwwerf te verminderen, heeft BESIX Group een uitgebreide reeks veiligheidsmaatregelen ingevoerd. Dat deze maatregelen meteen positieve gevolgen hadden, blijkt uit het sterke track record van 2013 (cf. de grafieken op pagina 21).

In 2013 kwamen de HQSE-verantwoordelijken van de verschillende entiteiten van BESIX Group regelmatig samen om uiteenlopende thema's rond HQSE te bespreken en te beslissen over een uniforme aanpak.

Vanaf 2014 zullen werkgroepen worden opgezet rond specifieke thema's om het beleid en de prestaties van BESIX Group op het vlak van HQSE te optimaliseren.

Hier volgen enkele van de belangrijkste acties uit 2013:

Auditprogramma Veiligheid & Gezondheid

Al enige tijd worden onze prestaties op het vlak van gezondheid en veiligheid geëvalueerd in een nieuw en uitgebreid auditprogramma, dat onze sterkten en zwaktes opspoorde in specifieke projectomgevingen en -activiteiten. Dankzij dat gestroomlijnde systeem kan de Groep percentages en trends afleiden en zijn doelstellingen overeenkomstig aanpassen. Zo kunnen we de acties bijsturen die we ondernemen om ons H&S-beleid voortdurend te verbeteren.



Life Saving Rules

In 2013 voerde BESIX een nieuw en verbeterd systeem van beste praktijken in onder de naam 'Life Saving Rules'. De bedoeling is om potentieel dodelijke en andere ernstige ongevallen te voorkomen op de werven. Het systeem bestaat uit duidelijke en eenvoudige iconen en pictogrammen met een korte notitie die aangeeft waarom een bepaalde regel belangrijk is en welke aspecten extra aandacht verdienen. De regels moeten de alertheid van arbeiders voor hun omgeving verhogen wanneer ze zeer risicovolle taken uitvoeren, zoals bij zware hijs- en takelwerken, bij werken op grote hoogte en in besloten ruimtes en bij werken vlakbij of op het water. Om de nieuwe veiligheidsmaatregelen te stimuleren, lanceerde de Groep een bewustzijns campagne en organiseerde hij specifieke opleidingssessies voor zijn personeel, zowel in huis als op de bouwerven. De invoering en naleving van de veiligheidscode zal tijdens regelmatige audits en evaluaties worden gecontroleerd.

Safety Time Out Sessies

De Safety Time Out Sessies vinden jaarlijks plaats. De verschillende afdelingen, businessunits en bouwerven van BESIX overleggen dan over thema's die te maken hebben met veiligheid, gezondheid en milieu. Projectmanagers, ingenieurs en andere teamleden nemen een korte pauze om te discussiëren en praktische inzichten uit te wisselen. Ze proberen zo de veiligheidscijfers van de Groep nog te verbeteren. Dit jaar werd de Safety Time Out georganiseerd op 3 oktober en werd er gefocust op 'kritieke risico's' (cf. de Life Saving Rules). De sessie van 2013 telde ongeveer 25.000 deelnemers wereldwijd.

Chairman's Awards 2013

Met de Chairman's HSE Awards willen we de creativiteit en collegialiteit van onze teams stimuleren en collega's belonen die actief zijn op het vlak van HQSE. De jury koos de winnaars uit 19 dossiers en oordeelde op basis van criteria als leiderschap, meerwaarde en overdraagbaarheid. De winnaars kregen de award voor hun verwijderbare en beveiligde bescherming van openingen, die werd gebruikt voor het OVT-project in Utrecht. Een briljant en veilig idee!



Milieu

De Groep wil blijven streven naar nul milieu-incidenten en wil zijn impact op het milieu zoveel mogelijk beperken. Om onze CO₂-uitstoot en ons energieverbruik te verminderen, hebben we op maat ontwikkelde energie- en mobiliteitsbeheersplannen ingevoerd.

Energiebeheersplan

In 2013 startte de HQSE-afdeling van BESIX de nodige procedures op om een intern comité op te richten dat een speciaal energiebeheersprogramma zal opstellen, bekendmaken en invoeren voor onze regio's Europa, Internationaal en Midden-Oosten. Het wereldwijde comité volgt daarbij de principes van de ISO 50001:2011-norm en wil het programma onderbrengen in het bestaande ISO 14001-beheersysteem. In 2014 zal ons beleid en bijbehorende actieplan voor een betere energie-efficiëntie en lagere CO₂-uitstoot met duidelijke doelstellingen en belangrijke prestatie-indicatoren worden vastgelegd.

Mobiliteitsbeheersplan

Vorig jaar keurde het management van BESIX een nieuw mobiliteitsbeleid en mobiliteitsbeheersplan goed voor de Benelux en Frankrijk. De bedoeling van het actieplan is om (de overgang naar) meer duurzame vormen van mobiliteit en transport te bepalen, ter beschikking te stellen en te stimuleren. BESIX wil de negatieve ecologische, sociale en financiële

gevolgen van het verkeer dat het bedrijf genereert zoveel mogelijk beperken, zonder dat zijn pendelaars en mobiele medewerkers aan comfort en flexibiliteit moeten inboeten. Op die manier wil BESIX bijdragen aan de gezondheid van zijn werknemers en aan het welzijn van de gemeenschap in het algemeen.

ISO 14001-hercertificering

In augustus 2013, na een hercertificatie-audit van ons milieubeheersysteem, werd de certificering van BESIX volgens de NBN EN ISO 14001:2004-norm opnieuw bevestigd door de certificatie-instelling BCCA. Het bedrijf doorstond met glans de benchmarktest voor het ontwerp en de realisatie in België en in het buitenland van:

- Civiele werken, waaronder ook maritieme projecten;
- Utiliteitsprojecten (gebouwen, sportfaciliteiten, enz.);
- Industriële projecten;
- Milieuprojecten (waterbehandeling, enz.);
- Bouwprojecten uitgevoerd volgens duurzaamheidsnormen (BREEAM, LEED, HQE, enz.).

Kwaliteit

Synergievergaderingen

De verschillende HQSE-afdelingen van de Groep organiseren regelmatig zogenaamde synergievergaderingen. Ook in 2014 zal BESIX deze bijeenkomsten verder laten plaatsvinden. In werkgroepen, die worden samengesteld rond specifieke thema's en doelstellingen, proberen de BESIX HQSE-experts onze kwaliteitsopleidingen te optimaliseren en gestandaardiseerde inspectie- en testplannen uit te werken. Eén van de belangrijkste onderwerpen in 2013 was de toename van kwaliteitscontroles en het bieden van steun op project sites.

Nadruk op kwaliteit

Om de kwaliteit van het werk op de werven zelf te ondersteunen en te verbeteren, wil BESIX het personeel en de middelen van zijn kwaliteitsafdeling uitbreiden.

Sterke focus op continue verbetering

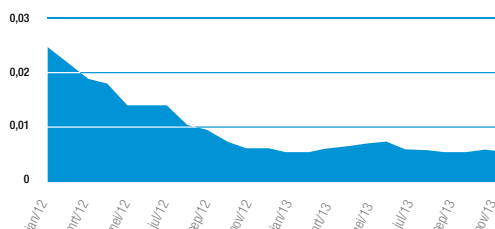
De Groep blijft zich inzetten om:

- Ook in de toekomst afsluitende vergaderingen ('end-of-project meetings') te organiseren, waar de relevante afdelingen en stakeholders de positieve en negatieve aspecten van een bepaald project bespreken en evalueren;
- In huis berichten op te stellen en te versturen die de aandacht vestigen op geleerde lessen en beste praktijken;
- Met de HQSE-afdeling een grondige evaluatie uit te voeren van ons geïntegreerd managementsysteem (Integrated Management System/IMS);
- Steun te verlenen aan het ontwikkelen en testen van ICT-applicaties en -tools die onze kwaliteit en prestaties verbeteren (bv. voorlopige oplevering, HQSE-inspecties, risicobeheer).

Veiligheidsgrafieken

BESIX medewerkers Ernstgraad

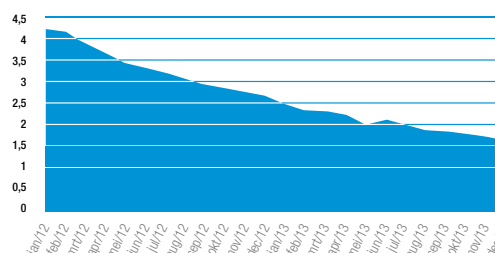
(EG - Cumulatief 12 maanden)



Ernstgraad = EG = aantal dagen verzuim (door ongevallen met verzuim) x 1.000 / gepresteerde uren

BESIX medewerkers Lost Time Injury frequentiegraad

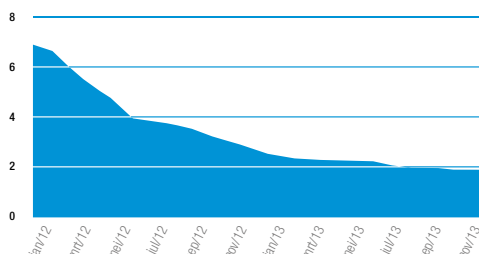
(LTIFG - Cumulatief 12 maanden)



Ongevallen met verzuim (LTI) = arbeidsongeval of verwonding waardoor de werknemer de volledige volgende werkdag niet aan de slag kan. LTI x 1.000 / gepresteerde uren

BESIX werknemers Total Recordable Injury & Illness

(TRIIFR - Cumulatief 12 maanden)



Total Recordable Injury and Illness Frequency Rate = TRIIFR = (aantal dodelijke ongevallen + ongevallen met verzuim + ongevallen gevolgd door aangepast werk + verwondingen waarbij ingrijpen van een arts is vereist) x 1.000.000/gerwerkte uren

Human Resources zorgen dat onze medewerkers er staan

BESIX Group louter een bouwgroep noemen, is onrecht doen aan de voortdurende evolutie van de Groep tot een moderne en internationale multidienstverlener, die actief is in zowat elk domein, van concept over ontwerp tot projectmanagement. Door zichzelf opnieuw uit te vinden als het interdisciplinaire en veelzijdige bedrijf dat we vandaag kennen, heeft BESIX Group niet alleen zijn reikwijdte en horizon verruimd, maar ook zijn kijk en visie op human resources. Daarbij hanteren we de slogan 'Klaar voor de uitdaging'.

BESIX Group heeft de recente stormen in de internationale markt doorstaan en blijft een belangrijke rekruteerder van internationaal talent. In België, waar hooggekwalificeerde ingenieurs moeilijk te vinden zijn, heeft het sterke imago en trackrecord van BESIX al veel young potentials overhaald om bij ons aan de slag te gaan. Dat onze Groep alom bekendstaat om zijn loyaliteit heeft ook aan deze positieve trend bijgedragen. Ondertussen hebben veel spelers in de lokale markt het nog steeds moeilijk om gekwalificeerd personeel aan te trekken.

Een aantrekkelijk bedrijf

BESIX is er trots op dat het young potentials gevarieerde en boeiende carrière mogelijkheden kan aanbieden op lange termijn. Geen enkel ander bedrijf is zo nauw betrokken bij prestigieuze en vooruitstrevende projecten als BESIX: grootse projecten van een schaal en omvang die vragen om de juiste dosis ambitie, spirit en knowhow.

Eén voor één uitdagingen die vooral ondernemende ingenieurs aanspreken met unieke competenties en de ambitie om op internationaal niveau van zich te doen spreken. De Groep is steeds op zoek naar ingenieurs met dit specifieke profiel, en in 2013 is gebleken dat de belangstelling wederzijds is. De Groep organiseerde succesvolle rekruteringscampagnes of 'Job Days' in het buitenland, namelijk in Portugal, Spanje en Italië, markten met een overschot aan gekwalificeerde arbeiders en ingenieurs. Dankzij het 'Referral Incentive Programme' van BESIX zijn onze teamleden echte ambassadeurs van het bedrijf geworden en kijken ze uit naar nieuw talent op het werkterrein. Ze kunnen daarbij terugvallen op hun ervaring en kennis uit eerste hand van de vereisten en behoeften die bestaan op de lokale markten waarin de Groep actief is.



Respect, een BESIX-kernwaarde

In 2013 heeft BESIX Group de balans opgemaakt van al zijn activiteiten en nagedacht over zijn verwachtingen. Deze oefening in introspectie en anticipatie bracht een nieuwe kernwaarde naar voren die de huidige bedrijfscultuur van de Groep weergeeft: Respect, een houding die steeds begint bij ieder van ons en bij elk van onze 18.000 medewerkers. We lanceerden een wereldwijde campagne om deze nieuwe fundamentele waarde van ons bedrijf te promoten, waarbij we onze medewerkers uitnodigden om de discussie aan te gaan en een persoonlijke definitie te geven van respect.

In een volgende fase zal de Groep de reikwijdte van deze gedeelde visie over respect verruimen en de bevindingen extrapoleren naar de internationale omgeving waarin onze bedrijven actief zijn: wereldwijd respect voor het milieu, respect voor de lokale gemeenschappen, respect voor veiligheid en gezondheid, respect voor kwaliteit, onze klanten en stakeholders, en respect voor de mensen die zich hun hele professionele leven inzetten om uitstekend werk te leveren. Dit is de boodschap die BESIX Group de komende jaren wil verspreiden.





BESIX Potential Academy, Seminarie voor senior potentials, september 2013

Een sterk netwerk uitbouwen

BESIX beschikt over de middelen waarmee onze medewerkers met elkaar kunnen communiceren en echte contacten kunnen leggen. In 2013 lanceerde de Groep een gloednieuw portaal dat gebruikers een gemakkelijke en gepersonaliseerde toegang verschaft tot nieuws en informatie van het bedrijf. Zo kunnen onze medewerkers kennis en ervaring uitwisselen en deel uitmaken van het internationale netwerk van de Groep. Het nieuwe portaal en de gebruiksvriendelijke communicatiekanalen hebben onze medewerkers dichter bij elkaar gebracht en in het hele bedrijf het engagement en de samenwerking gestimuleerd. BESIX Groep publiceert eveneens een kwartaalmagazine dat het laatste nieuws brengt over onze projecten en het reilen en zeilen binnen ons bedrijf. Regelmatig worden interne bijeenkomsten ('smart breakfasts', enz.) georganiseerd om onze medewerkers samen te brengen en het groepsgevoel te versterken. Bovendien blijft BESIX een hevige voorstander van sportevenementen voor het goede doel, zoals de joggingwedstrijd Inter-Enterprise van ELA (European Leukodystrophy Association) in het Crealys-park, de 20 km door Brussel, Climbing for Life in Frankrijk en nog veel meer. Het bedrijf moedigt zijn medewerkers aan om deel te nemen en het imago van de Groep te verdedigen.

BESIX Young Community

In tegenstelling tot wat de naam doet vermoeden, is de BESIX Young Community of BYC (met meer dan 680 leden) een echt instituut geworden binnen de Groep en een zeer gerespecteerde partner van de Solidarity Days, die georganiseerd worden door de BESIX Foundation. BYC staat voor een wereldwijd netwerk van jonge geëngageerde BESIX-medewerkers die in elke betekenis van het woord met elkaar verbonden willen blijven. Elk jaar organiseren de verschillende afdelingen van BYC een hele reeks sociale en liefdadigheidsevenementen waarop ze hun vrienden en collega's uitnodigen om in een ontspannen sfeer te netwerken.



BESIX Young Community, juni 2013, bezoek aan sluiscomplex Ternaaien, België



BESIX Potential Academy

Het hele jaar door organiseert BESIX met zijn BESIX Potential Academy praktische opleidingen en coachingsessies voor zijn personeel. Zo krijgen onze medewerkers uitgebreid de kans om hun individuele vaardigheden uit te breiden en zich zowel professioneel als persoonlijk verder te ontwikkelen. Er zijn ook speciale cursussen Career Management in specifieke activiteitsgebieden die inspelen op de snelle innovatie in onze sector. De bedoeling is om onze medewerkers voor te bereiden op de toekomst. We organiseren deze cursussen Career Management voor ambitieuze junior en senior potentials met de hulp van de prestigieuze Vlerick Business School en Solvay Brussels School.

BESIX Group is voortdurend in evolutie: elke dag komen we in contact met nieuwe klanten en nieuwe leveranciers; elke dag snijden we nieuwe markten aan; en elke dag storten we ons in nieuwe uitdagingen en projecten, zonder daarbij onze thuismarkt en kernexpertise uit het oog te verliezen. Dit uiterst dynamische proces vergt uiteraard speciale vaardigheden en talenten. Om een innovatieve marktleider te blijven willen we dus in de eerste plaats gedreven medewerkers aantrekken die geen genoegen nemen met de tweede plaats, maar die ervan dromen om buitengewone bouwwerken te ontwerpen en deze overal ter wereld te gaan optrekken.

Dankzij onze in-house opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden kunnen we snel de juiste mensen inzetten voor eender welk project, in eender welk domein. Dit is alvast een eerste stap op weg naar succes.

“De BESIX Potential Academy One en Two bieden de jonge potentials in onze Groep, die blij geven van de juiste vaardigheden, houding en ambitie, een unieke gelegenheid om een stap vooruit te zetten, zowel in hun persoonlijke ontwikkeling als in hun loopbaan. De medewerkers die aan deze op maat gemaakte opleiding van hoog niveau deelnamen, kregen daarmee een gouden kans. Wie zijn de volgende?”

GEERT AELBRECHT,
Human Resources & Communication Director, BESIX Group

Engineering toonaangevend in de bouwsector



In 2013 heeft het Engineering Department opnieuw zijn meerwaarde voor de bouwgroep bewezen. Dankzij een nauwe samenwerking tussen de disciplines ontwerp, methodes en constructie heeft de afdeling talrijke complexe projecten tot een succesvol einde gebracht en de verwachtingen van de klanten zelfs overtroffen. De sleutel tot dit succes is, naast het harde werk van de ervaren specialisten in hun respectieve vakgebieden, de grote aandacht die het departement besteedt aan de uitvoerbaarheid, veiligheid en kwaliteit van zijn projecten.

Multiservice Engineering

Het afgelopen jaar was het Engineering Department van BESIX betrokken bij veel uitdagende Design & Build-projecten en bij een groot aantal aanbestedingen.

Binnen het Building Department denken we eerst en vooral aan opmerkelijke projecten zoals de Sofaz Tower (Azerbeidzjan), de ADNOC Tower (VAE) en het sportcentrum King Abdullah Sports City (Saoedi-Arabië). Het Civil Structures Department voerde uiteenlopende engineeringprojecten uit zoals het sluisproject in Ternaaien (België), een tuibrug in Gent, twee bruggen met een staal-betonstructuur in Equatoriaal-Guinea, een radartoren in Houthalen (België), de kademuuren van de Amazonehaven in Rotterdam (Nederland) en de innovatie van dukdalven en meerstoelen in de haven van Ras Laffan Industrial City in Qatar.

Het Marine Department voltooide dan weer het ontwerp van de golfbreker en de losinstallatie voor materialen voor het prestigieuze Wheatstone-project (Australië) en nam ook deel aan talrijke aanbestedingen voor aanlegsteigers, golfbrekers en kademuuren over de hele wereld. Al deze infrastructuurwerken werden uitgevoerd met de steun van onze experts van het Geotechnical Department, en sommige projecten werden zelfs volledig door hen beheerd.

Het Dubai Design Department (DDD), dat als een volledig autonoom ontwerp bureau functioneert, leidde talrijke projecten in het Midden-Oosten. Met projecten zoals de kademuur in Jazan (Saoedi-Arabië), de elektriciteitscentrale in Hamriyah (VAE), het waterzuiveringsstation in Al Ruwais (VAE) en de Al Sufouh-tramlijn in Dubai hebben de ingenieurs van DDD bewezen welke technische vaardigheden ze in huis hebben en dat ze in staat zijn om de bouwsector in deze vitale en veerkrachtige regio naar een hoger niveau te tillen.

Aangezien BESIX Group actief is in een zeer competitieve markt, moet het bedrijf sterk inzetten op innovatie en vernieuwing als het zijn huidige positie wil behouden. Om innovatieve oplossingen te ontwikkelen en te stimuleren die onze positie in het hoogste segment van de markt ondersteunen, werden het afgelopen jaar grote inspanningen geleverd en vorderingen gemaakt in de departementen Methodes en Planning, BIM, Betontechnologie en Duurzaam Bouwen.

Methodes & Planning

De afdeling Methodes & Planning werd versterkt met ervaren methode-ingenieurs die gespecialiseerd zijn in civiele werken. Het departement heeft bovendien specifieke prefab betonoplossingen ontwikkeld voor een aantal belangrijke projecten. Het gaat om een op maat gemaakte innovatie die is afgestemd op het hele prefabricageproces, inclusief de vereisten voor bekisting, ondersteuning en zware hijswerken.



BIM

'Building Information Modelling' (BIM) blijft bijzonder veel aandacht krijgen in de innovatie bij BESIX. De 3D BIM-modellen werden reeds uitgetest en getest om bouwtekeningen sneller uit te werken en goed te keuren. Daarnaast werd BIM voornamelijk gebruikt om bouwfasen te visualiseren, hoeveelhedsberekeningen efficiënter en preciezer uit te voeren en om de interne en externe communicatie te verbeteren. Welke belangrijke voordelen BIM biedt, werd duidelijk bij de bouw van het Grand Egyptian Museum in Caïro (Egypte). De samenwerking tussen alle relevante disciplines (structurele, architecturale, M&E, enz.) werd gecoördineerd in 3D. Zo konden we fouten in het ontwerp en conflicten snel opsporen en de gebruikte methodologie in zijn geheel optimaliseren. Om een voorloper te blijven op het vlak van BIM leidt BESIX zijn medewerkers (inclusief zijn

onderaannemers) voortdurend op, neemt het bedrijf actief deel aan conferenties en werkgroepen en begeleidt het studenten bij hun masterproef over het onderwerp. De Groep behaalde eveneens alle internationaal erkende certificaten. In 2013 kreeg BESIX de Best BIM Award voor het King Abdullah Sports City-project, een opmerkelijke erkenning van het harde werk en de volledig geïntegreerde aanpak van een prestigieus Design & Build-project.

Duurzaam Bouwen

Het Departement Duurzaam Bouwen breidt zijn kennis en ervaring in het belangrijke domein van duurzaam bouwen (passieve gebouwen, ecologisch bouwen, LEED, BREEAM, HQE, enz.) verder uit. Het departement houdt zich vooral bezig met het verlenen van uitgebreide steun tijdens aanbestedingen en de ontwerpfase en van technische ondersteuning aan de werven tijdens de bouwfase. De renovatie van onze kantoren in Sint-Pieters-Leeuw, waarbij de normen voor passief bouwen strikt werden opgevolgd, is een mooi voorbeeld van de duurzame en milieuvriendelijke bouwconcepten van de 21^e eeuw.

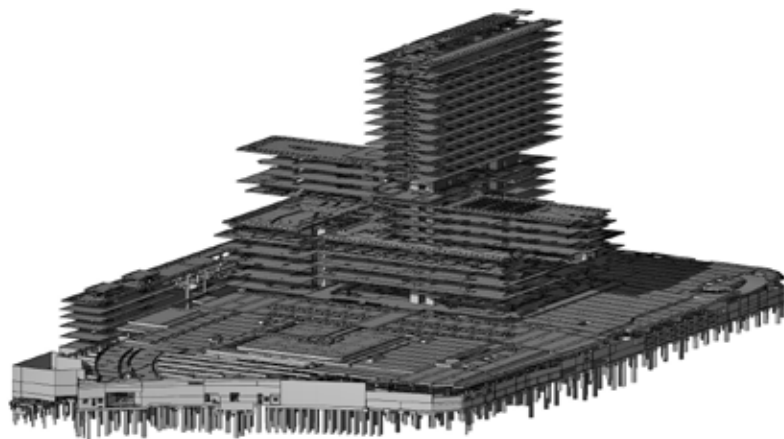
Geïntegreerd ontwerp

Een ander concept dat snel ingang vindt in de sector is de zogenaamde holistische Integrated Design-aanpak. Binnen deze vernieuwende aanpak wordt engineering niet beschouwd als een afzonderlijk en alleenstaand onderdeel van het bouwproces, maar als een allesomvattende en cruciale factor. We bekijken de algemene sociale impact van het project, de esthetische integratie in het landschap en de volledige levenscyclus en impact van het project. Bovendien moeten we rekening houden met alle bouw- en onderhoudskosten van het project en, belangrijker nog, met de sociale en ecologische gevolgen voor de volgende generaties. Systems Engineering vormt de hoeksteen van de voortdurende integratie van deze baanbrekende technologieën in de ontwerpmethodes van BESIX. Het werkte een degelijk kader en uitstekende management tools uit waardoor we erin geslaagd zijn om deze bouwmethode met succes toe te passen in verschillende sectoren en domeinen.



Speerpunten

- › In 2013 kreeg BESIX de Best BIM Award voor het King Abdullah Sports City-project, een pluim op de hoed van het BIM Department, dat zich hier van zijn sterkste kant liet zien.
- › De Integrated Design-aanpak die ontwikkeld werd, is essentieel voor de succesvolle uitvoering van uitdagende Design, Build & Maintenance (DBM)-projecten en om steun te verlenen aan PPS-projecten.
- › In de haven van Ras Laffan herstelden onze ingenieurs 7 dukdalven en 2 meerstoelen door stalen caisson-elementen te plaatsen rond de afbrokkelende betonblokken waaruit de bestaande structuren zijn opgetrokken. De caisson-elementen werden eerst over het water in positie gebracht en daarna werden speciaal ontworpen deuren - die in de caisson-elementen werden ingebouwd - geopend om de plaatsing rond de bestaande elementen mogelijk te maken.



BIM-model Cleveland Clinic, Abu Dhabi ,VAE

Kennis en netwerken

Uiteraard is BESIX zich bewust van de onmiskenbare voordelen van het verzamelen van kennis en knowhow en het volgen van de laatste trends en technieken. We beschikken dan ook over een kennisdatabank die continu wordt aangevuld en wordt beheerd door het Technical Knowledge Management (TKM)-team. De toekomst van ons bedrijf wordt ook voorbereid met behulp van onderzoek en technische resultaten van seminars en werkgroepen, waaraan de medewerkers van het Engineering Department van BESIX actief deelnemen. Ingenieurs van BESIX werken bijvoorbeeld mee aan de ontwikkeling van de Nationale Bijlagen bij Eurocode 2 (Ontwerp en berekening van betonconstructies), 7 (Geotechnisch ontwerp) en 8 (Ontwerp en berekening van aardbevingsbestendige constructies). Het Engineering Department van BESIX onderhoudt bovendien nauwe relaties met academici om de vinger aan de pols te houden in onderzoeks- en ontwikkelingsinstellingen. Een mooi voorbeeld van deze symbiose is het Smartcoco-project. Hierbij wordt in samenwerking met nationale en internationale universiteiten fundamenteel onderzoek verricht naar het gedrag van zwaar belaste ingebetonnerde elementen, een thema dat zeer belangrijk is voor de berekening van complexe hoogbouw. Tot slot geven niet minder dan vijf ingenieurs van het Engineering Department van BESIX les aan Belgische universiteiten, wat de pioniersrol van BESIX in de huidige bouwsector wereldwijd aantoont.



BESIX Sanotec

BESIX biedt zijn klanten een volledige reeks oplossingen aan voor waterbehandeling en -zuivering onder de merknaam BESIX Sanotec. Deze merknaam is synoniem voor kwaliteit en betrouwbaarheid in de waterbehandelingssector in onze thuismarkten en het Midden-Oosten. De ingenieurs van BESIX Sanotec beschikken over expertise en ervaring in het geïntegreerd plannen en ontwerpen van waterzuiveringsinstallaties, pompstations, waterkrachtcentrales en turbines, en afvalwaterzuiveringsstations die zuiver en drinkbaar water aanleveren voor industrieën en gemeenschappen

overal ter wereld. BESIX Sanotec biedt innovatieve diensten op het vlak van process-engineering, projectmanagement en commerciële assistentie, en werkt bij aanbestedingen in deze steeds belangrijkere sector nauw samen met zijn partners en de andere bedrijven binnen de Groep. BESIX kende Sanotec het statuut toe van volwaardige afdeling van de Groep en autonome businessunit van Six Construct in het Midden-Oosten, en geeft hiermee aan dat de bescherming van onze waterbronnen – van levensbelang voor de toekomst van onze planeet – een van de kernactiviteiten is van de Groep.

MVO een inherent engagement

In 2014 publiceert BESIX Group zijn tweede MVO-rapport. Dat rapport geeft een overzicht van de individuele stappen die de Groep en zijn entiteiten ondernemen om een evenwicht te vinden tussen zijn commerciële activiteiten en zijn bekommernis en engagement voor mensen en de planeet. Het rapport beschrijft niet alleen het sociale en maatschappelijke bewustzijn van de Groep, maar biedt ook een benchmark om de prestaties van de Groep op het vlak van MVO te meten.



Met de MVO-rapporten wil BESIX Group interne en externe stakeholders gedetailleerde informatie geven over voorbije campagnes en toekomstige initiatieven rond MVO. Dat betreft onder meer veiligheidsproblemen, ecologische thema's, goed bestuur, human resources en het engagement van de Groep voor de samenleving en de lokale gemeenschappen waar in zijn bedrijven actief zijn.

Sinds 2010-2011, de periode waarover het eerste MVO-rapport bericht, heeft de Groep grote vooruitgang geboekt en belangrijke doelstellingen omgezet in duidelijke acties. In 2013 wil de Groep focussen op een duurzaam en verantwoord aankoopbeleid. In september 2013 werd in dat verband een nieuwe gedragscode geïntroduceerd. In 2014 zullen alle managers die bij de aankoop betrokken zijn en de belangrijkste onderaannemers en leveranciers van BESIX het document ondertekenen. Zo zullen ze er zich duidelijk toe verbinden om het nieuwe en maatschappelijk verantwoorde aankoopbeleid van de Groep te volgen.

Een verantwoord aankoopbeleid is een van de vele initiatieven die in de hele Groep worden ingevoerd. De verschillende entiteiten worden op die manier meer rechtstreeks betrokken bij het uitwerken van specifieke MVO-acties en bij het bepalen van de gezamenlijke doelstellingen van de Groep.

Vanhout volgde het voorbeeld van BESIX Group en publiceerde zijn eigen duurzaamheidsrapport in overeenstemming met de richtlijnen van het Global Reporting Initiative (GRI). Six Construct van zijn kant sloot zich aan bij het Sustainability Network dat door de Kamer van Koophandel en Industrie van Dubai wordt gecoördineerd om MVO te promoten. In 2013 kende de Kamer van Koophandel van Dubai aan Six Construct het MVO-label toe als erkenning voor zijn consistente en belangrijke inspanningen op dit vlak en zijn engagement om deze acties in de toekomst voort te zetten. Andere entiteiten van de Groep, zoals BESIX, Jacques Delens en Wust, werken proactief mee aan de ontwikkeling en invoering van groene en innovatieve oplossingen.

De MVO-doelstellingen van de Groep zijn vervat in een meerjarenplan en worden geregeld geëvalueerd. Om onze stevige reputatie op het vlak van MVO nog te verbeteren, onderneemt de Groep tal van zorgvuldig georganiseerde acties. Wilt u hierover meer vernemen? Dan nodigen wij u uit om ons MVO-rapport 2012-2013 te lezen dat we binnenkort publiceren.



Erkenning MVO-label, maart 2013, Dubai, VAE



Project-team Oyala bruggen, Equatoriaal-Guinea

BESIX Foundation opportunities creëren

BESIX Foundation werd opgericht om bruggen te bouwen tussen ons bedrijf en de plaatsen en gemeenschappen waar we actief zijn.

Onze Groep is er trots op dat wij ons inzetten voor goede doelen die het verschil maken in de wereld. We rekenen daarvoor op onze vrijwilligers, het enthousiasme van onze partners en de vaardigheden en kennis van onze teams. De Stichting, die vijf jaar bestaat, sponsorde 118 projecten rond onderwijs, bouw en milieu, schonk EUR 1,8 miljoen aan uiteenlopende organisaties en verenigingen en organiseerde 59 Solidarity Days. BESIX Foundation doet veel meer dan alleen financiële en materiële steun bieden: in hun vrije tijd staan onze lokale vrijwilligers minder gegoede mensen bij met de praktische knowhow en technische steun die ze nodig hebben om hun eigen visie op een duurzame toekomst waar te maken. BESIX Foundation werkt lokaal en in het buitenland en raakt het leven van onnoemelijk veel mensen overal ter wereld.

St. Anthony School, Indië

Vlakbij New Delhi heeft BESIX Foundation een moderne school gebouwd waar 1.200 kansarme kinderen nu eerste klas onderwijs kunnen volgen. Naast de bouw van de leslokalen heeft de lokale vereniging nog meer initiatieven opgezet: toegang tot medische zorg, microfinancieringen, zelfhulpgroepen voor vrouwen, volwassenenonderwijs, milieubewustzijnsprogramma's, enzovoort. Sinds de start van het project in 2006 heeft de school een grote ommekeer te weeggebracht in de gemeenschap en de bewoners een realistisch uitzicht op een beter leven gegeven.

FACE for Children in Need, Egypte

FACE for Children in Need is een non-profit hulporganisatie die zorg verleent aan kansarme straatkinderen in Cairo. BESIX Foundation ondersteunt lokale wees- en opvanghuizen waar welzijnswerkers



FACE for Children in Need, Cairo, Egypte



Right2Learn, Dubai, VAE

psychologische hulp en praktische opleidingen bieden aan Egyptische kinderen die aan hun lot werden overgelaten, zodat ze hun plaats in de samenleving weer kunnen opeisen. Verschillende echtgenotes van expats hebben wonderen verricht in deze toevluchtsoorden, in nauwe samenwerking met de weldoeners van FACE.

Right2Learn, de Emiraten

Dit innovatieve idee ontstond in 2011 toen onze collega's in de Emiraten zochten naar een manier om buitenlandse en ongeschoolde arbeiders te helpen zich aan te passen aan het hectische leven op een BESIX-bouwwerf. Ze organiseerden dus op regelmatige basis IT-cursussen en leerden deze beginnelingen hoe ze met hun eigen computer moesten werken. BESIX Foundation richtte ook internetcafés in waar de arbeiders hun horizon kunnen verruimen en gratis met hun familie kunnen communiceren. Het Right2Learn-project loopt in Dubai, Abu Dhabi en Qatar en kende van bij de start een enorm succes.

BESIX Foundation, België

In het thuisland heeft BESIX Foundation een aantal non-profit en liefdadigheidsorganisaties gesponsord, zoals De Eglantier, JEST Farilu, Les Tofs Services, Racynes, Solidarité Savoir, Sans Logis en Sémaphore, die goed werk verrichten op sociaal of humanitair gebied.

2013 was opnieuw een solidair jaar met 244 vrijwilligers die in hun vrije tijd een handje toestaken tijdens de 12 Solidarity Days.

Vijf jaar liefdadigheidswerk

- 2009:** Oprichting van de Foundation
- 2010:** Lancering van de jaarlijkse Solidarity Days
- 2011:** Eerste eigen project: Right2Learn
- 2012:** Eerste BESIX Foundation Award
- 2013:** Eerste interne opiniepeiling. 85% van de werknemers juicht het sociale engagement van de Groep en de oproep tot actie toe. 59% wil er graag bij betrokken worden en de Foundation helpen.

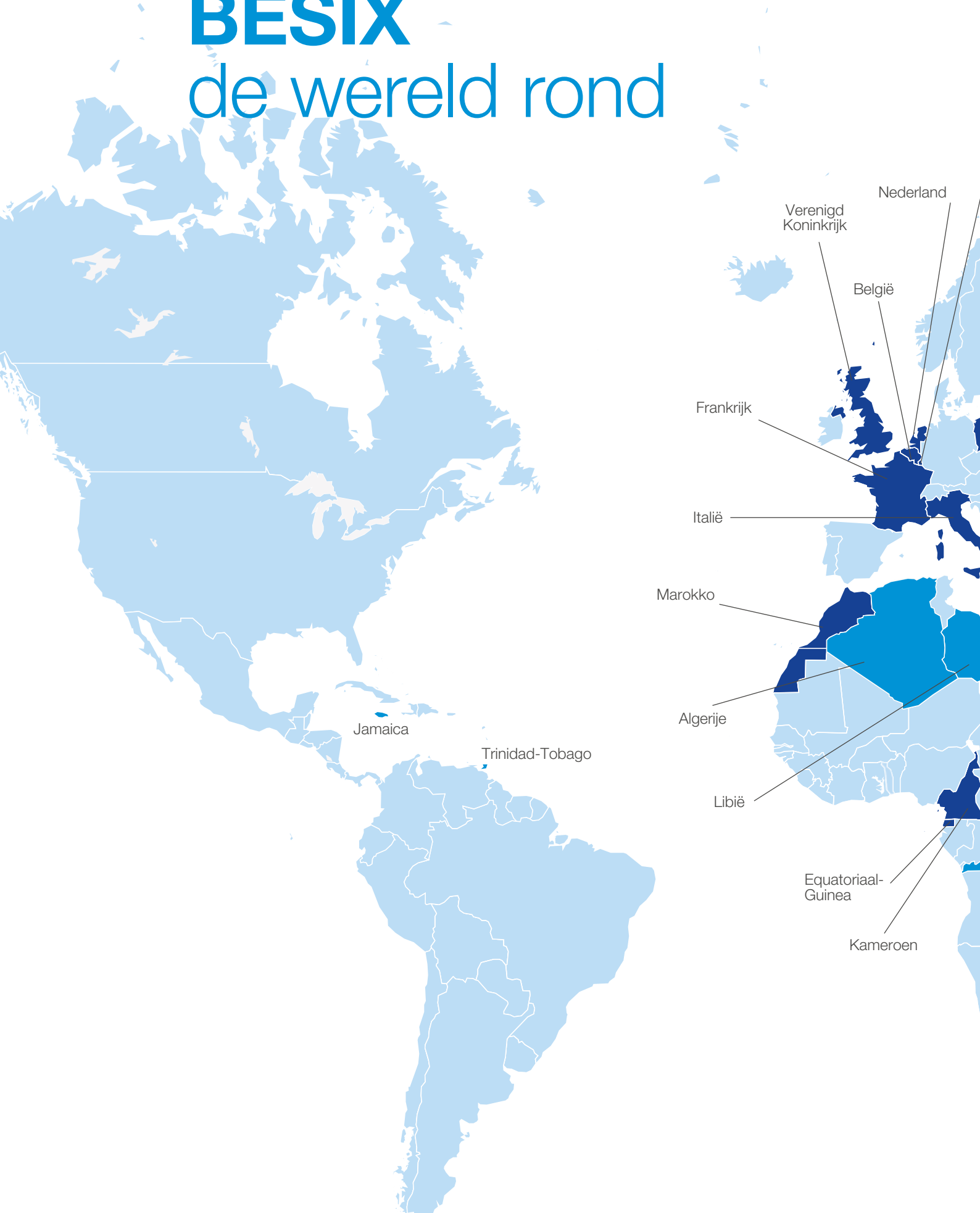
In cijfers

- › 118 ondersteunde projecten
- › EUR 1,8 miljoen steun aan de verschillende verenigingen
- › 59 Solidarity Days
- › 881 betrokken collega's
- › 1.221 vrijwilligers
- › 1.452 deelnemers aan onze enquête

De ondersteunde projecten hebben betrekking op **onderwijs, bouw en milieu**. Onze steun richt zich op landen waarin BESIX Group actief is om zo een rechtstreeks contact te creëren tussen onze medewerkers en de projecten van BESIX Foundation.

BESIX

de wereld rond



Jamaica

Trinidad-Tobago

Nederland

Verenigd Koninkrijk

België

Frankrijk

Italië

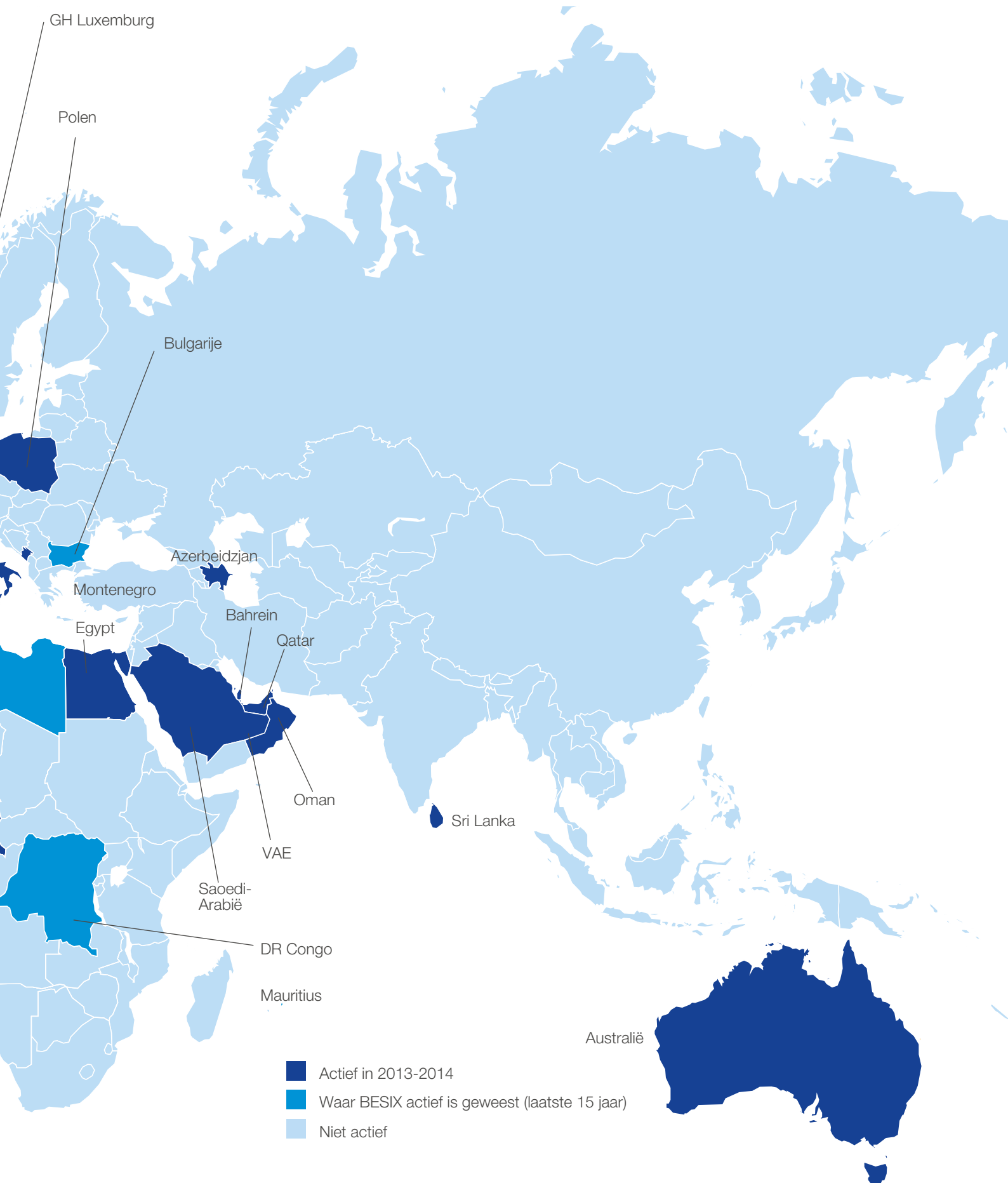
Marokko

Algerije

Libië

Equatoriaal-Guinea

Kameroen





Carpe Diem-toren, Parijs, Frankrijk,
Architect: Robert A.M. Stern



Expertise

Expertise en Markten
Regionale Bedrijven
Vastgoed
Concessies en Assets



BESIX Group

Expertise en Markten



Expertise onder één dak

Als een volledig geïntegreerde multidienstengroep die actief is in de bouw en vastgoed beschikt BESIX Group over de ervaring, knowhow en technische en logistieke middelen om het volledige assortiment bouwdisciplines en -diensten aan te bieden die de wereld vandaag nodig heeft. BESIX Group is een sterke en betrouwbare partner die helpt om op grote of lokale schaal steden en gemeenschappen te bouwen, en die samenwerkt met klanten en stakeholders uit de publieke en private sector om de skyline van morgen vorm te geven.

BESIX Group heeft de volgende diensten en expertise onder één dak verzameld en levert daarbij aan alle sectoren en industrieën een uitstekende kwaliteit en meerwaarde, ook in een PPS-setting.

TE LAND

Civiele werken

- Bruggen
- Tunnels
- Luchthavens
- Publiek transport
- Logistieke platformen
- Geotechnische oplossingen

Contracting

IN DE LUCHT

Gebouwen

- Torens en wolvenkrabbers
- Kantoren en corporate hoofdkantoren
- Commerciële en culturele ontmoetingsplaatsen
- Publieke en administratieve gebouwen
- Complexe architectuur
- Sector-specifieke infrastructuur: financieel, residentieel, commercieel, overheid, onderwijs, kunst & cultuur, hospitality, gezondheidszorg, technologie, industrie, logistiek, ...

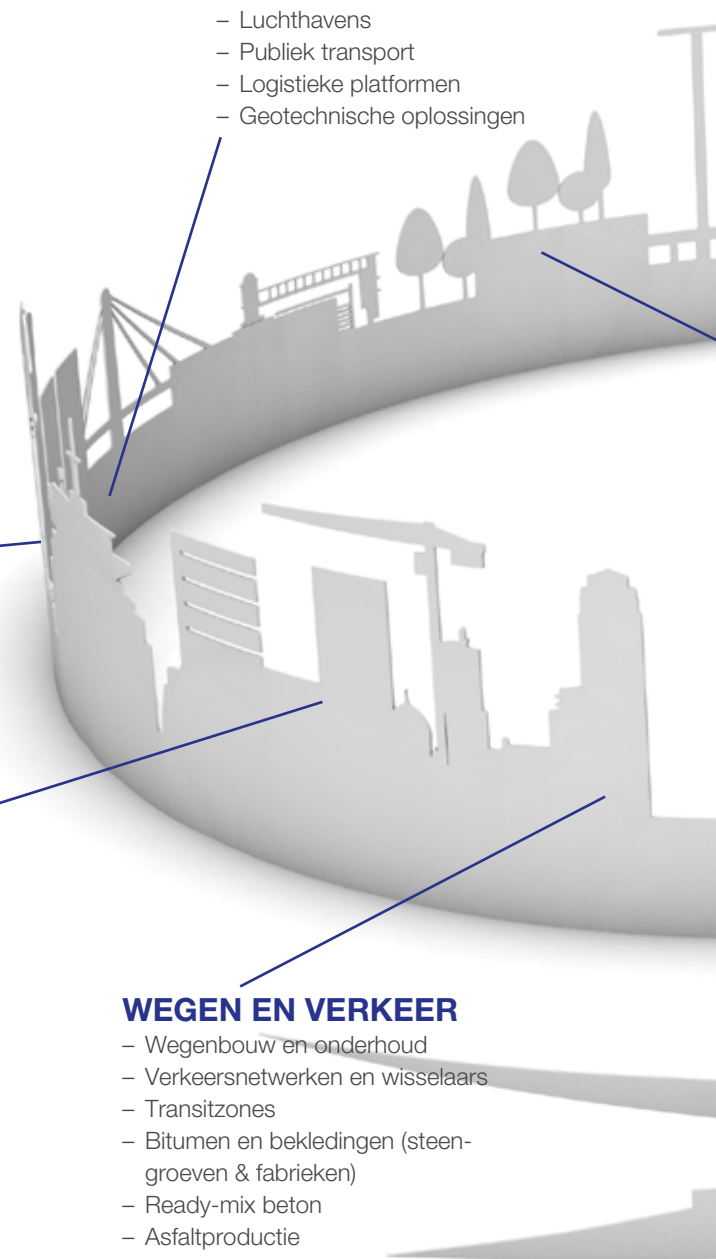
TER ZEE

Maritieme werken

- Haveninfrastructuur
- Laadplatformen
- Kaaimuren
- Golfbrekers
- Havendammen
- Zeewaterinlaten
- Sluizen en stuwen
- Afgezonken tunnels en pijpleidingen
- Olie- en LNG-steigers

WEGEN EN VERKEER

- Wegenbouw en onderhoud
- Verkeersnetwerken en wisselaars
- Transitzones
- Bitumen en bekledingen (steengroeven & fabrieken)
- Ready-mix beton
- Asfaltproductie



Concessies en Assets

BEHEER EN ONDERHOUD

- Multifunctioneel facility management
- Waterzuiveringsstations
- Wegen en transportsystemen
- Parkings

AANWINSTEN EN INVESTERINGEN

- Hotels

Vastgoed

VASTGOEDONTWIKKELING

- Projectontwikkeling
- Commercieel en residentieel vastgoed
- Administratieve gebouwen

SPORT EN VRIJE TIJD

- Sportstadions
- Zwembaden
- Multifunctionele sportcomplexen
- Pretparken
- Recreatiecentra

MILIEU

- Waterprocessen
- Pompstations
- Rioleringen
- Parken en landscaping
- Duurzame ontwikkeling
- Groene bouwtechnieken en isolatie

INDUSTRIE

- Industrierreinen
- Krachtcentrales
- Ontziltingsinstallaties
- Cementfabrieken

GRONDWERKEN

- Bouwputten
- Funderingen
- Grondverbeteringen
- Grondwerken

RENOVATIE

- Conservatiewerken
- Restauratie en renovatie
- Reconversie en herbestemming
- Gevelwerken

Contracting in een oogopslag



Markten

BESIX Group focust op internationale markten waar zijn meerwaarde snel duidelijk wordt. De Groep neemt in zijn thuismarkt, de Benelux en Frankrijk, een sterke positie in, net als in een groot aantal Europese landen. Onze deskundige ingenieurs en bedreven bouwvakkers zijn ook actief in Noord- en Sub-Saharisch Afrika en op vele andere plaatsen ter wereld. BESIX Group is vooral goed vertegenwoordigd in het Midden-Oosten via Six Construct en BESIX Saudi. De Groep is voortdurend op zoek naar nieuwe opportuniteiten en deed onlangs zijn intrede op de levendige Australische markt. Het merk BESIX behoudt zijn onmiskenbaar sterke reputatie in al deze geografische regio's en activiteitsgebieden en is synoniem met kwaliteit, tijdige levering, multidiensstverlening, efficiëntie en teamwerk.

Multidiensten en contract engineering



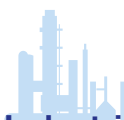
Gebouwen

BESIX Group kan terugblikken op meer dan een eeuw internationale ervaring in de bouwsector en gaat in elke sector en markt uiteenlopende en technisch complexe uitdagingen aan. Daarbij speelt BESIX in op de steeds uitgebreidere eisen van klanten. Het bedrijf blijft volledig geïntegreerde gebouwen en woningen met een unieke architectuur leveren en geavanceerde technologieën en vaardigheden ontwikkelen. Het doet dit ondanks de vele logistieke en ecologische eisen en de zeer strakke deadlines. Van torenhoge hoogbouw tot gebouwen met een lage impact en nog veel meer, de Groep bouwt en renoveert inventieve, innovatieve en milieuvriendelijke gebouwen, die onder meer aan de BREEAM- en LEED-normen voldoen. Steeds weer getuigen die projecten van het professionalisme en meesterschap van onze bedrijven.



Maritieme werken

Een belangrijk aandeel van de omzet van BESIX Group wordt gerealiseerd in de maritieme werken, uitgevoerd over de hele wereld. Haven- en maritieme projecten zijn altijd onderdeel geweest van de BESIX expertise en de markt voor moderne haveninfrastructuren blijft één van de meeste dynamische domeinen waarin BESIX actief is. Onze ingenieurs staan garant voor de meest kost-efficiënte designs en de hoge bouwkwiteit van onshore en offshore maritieme projecten: sluisen, zeewaterinlaten, golfbrekers, kaaimuren, olie- en LNG-steigers, enzovoort. BESIX bezit en exploiteert zijn eigen gespecialiseerde scheepswerf en een ultramoderne vloot en maritieme uitrusting, met inbegrip van hefplatformen, splitbakken, kraan- en transportpontons, en sleep- en werkboten. Deze all-in-one benadering van de projecten leidt tot kostenbesparingen voor de klanten aangezien BESIX niet afhankelijk is van de extreme huur van dergelijk high-tech materieel.



Industriële werken

De internationale captains of industry hoeven zich geen zorgen te maken: bij de bedrijven van BESIX Group vinden ze de jarenlange ervaring en uitstekende technische knowhow die nodig zijn om ultramoderne industriële infrastructuur, logistieke en transportcentra, olie- en gasterminals, hallen en opslagplaatsen enzovoort te ontwerpen en te bouwen. BESIX Group is met name zeer bedreven in het uitvoeren van opdrachten voor de energie- en waterbehandelingssector en is vaak in staat om zelf grondstoffen en aggregaten te leveren voor de projecten waaraan het bedrijf meewerkt.



Civiele werken

BESIX Group beschikt over de middelen en de expertise om de meest complexe en grootschalige civiele bouwprojecten uit te voeren. Met bouwoplossingen die zich zowel op de openbare als op de private markt richten, heeft de Groep een lang en uitstekend trackrecord opgebouwd in verschillende infrastructuurprojecten: tunnels, bruggen, transportsystemen, geotechnische oplossingen. Elke keer opnieuw slagen de ingenieurs van BESIX erin om uitstekend werk te leveren op het vlak van ontwerp, bouw en onderhoud.



Sport en Vrije tijd

BESIX Group bouwt gemeenschappen en wil dat zijn stakeholders en eindgebruikers zoveel mogelijk bij dat proces worden betrokken. Eigenlijk creëert de Groep plaatsen die mensen laten deelnemen aan het project. Die gemeenschapszin komt vooral tot uiting in de sport- en vrijetijdssector, waarin BESIX wereldwijd al snel een van de vooraanstaande spelers is geworden. Het bedrijf bouwt infrastructuur van wereldklasse voor sport- en vrijetijdsevenementen, een natuurlijke uitbreiding van hun activiteiten.

BESIX

Benelux-Frankrijk

BESIX zet zijn strategie voort om zijn positie op de Belgische, Nederlandse en Franse markt verder te versterken. Het bedrijf kan in de verschillende sectoren indrukwekkende referenties voorleggen voor bouw-, civiele en maritieme werken. Ondanks de uiterst competitieve economische omgeving in 2013 slaagde de Groep erin om zijn orderboek voor de regio stabiel te houden. Hij haalde meerdere nieuwe projecten binnen die voor de nodige continuïteit zullen zorgen in de verschillende landen.

BESIX in België

Sterke roots

Het merk BESIX wordt geassocieerd met kwaliteit en creativiteit en daardoor kon het bedrijf in 2013 in zijn thuismarkt nog verder groeien en zich diversifiëren. BESIX staat wereldwijd bekend als een sterke en

betrouwbare partner die uitstekende resultaten levert. Het bedrijf heeft zijn indrukwekkende lijst van verwezenlijkingen die deze wijdverspreide reputatie bevestigt nog aangevuld met nieuwe klanten en projecten.



IMEC-toren, Heverlee, België
Architect: OSAR-BE (Baumschlaeger-Eberle)



Parktoren, Antwerpen, België, Architect: ELD

SHAPE DoDDS middelbare school

BESIX en zijn partners bouwen in Bergen een nieuwe middelbare school voor de SHAPE op de NAVO site. Het bedrijf bouwde voor dezelfde klant eerder al een hoofdkantoor en een kleuter- en lagere school. De SHAPE-school, die wordt beheerd door een afdeling van het Amerikaanse Ministerie van Defensie (Department of Defence Dependents), zal onderdak bieden aan kinderen van militair en burgerlijk personeel van de SHAPE. In de moderne klaslokalen zullen leerlingen van 18 nationaliteiten en met 16 verschillende moedertalen les volgen.

TREBEL kantoren Europees Parlement

BESIX en Jacques Delens werken in een tijdelijke vennootschap aan het Trebel-project voor de Atenor Group, een nieuw kantoorgebouw in het strategische centrum van de Europese wijk in Brussel. Het U-vormige gebouw met 13 verdiepingen en een ondergrondse parking over 3 verdiepingen komt op een perceel van 40 are te staan. De kantoorruimte, die uitzicht biedt over de levendige buurt, zal worden ingenomen door personeelsleden van het Europees Parlement. Mobiliteit en duurzaamheid spelen een belangrijke rol bij de bouw van het gebouw met een oppervlakte van 29.500 m². Trebel is voorzien om een BREEAM Excellent-certificatie te krijgen. Het einde van de werken is voorzien voor 2016.

Cadiz residentieel gebouw

BESIX en Vanhout bouwen in tijdelijke vennootschap het multifunctionele gebouw Cadiz, dat een prominente plaats zal innemen in de nieuwe Cadixwijk in het opgeknapte noordelijke deel van Antwerpen. De vier Cadiz-torens met telkens acht verdiepingen komen in de plaats van het oude douanegebouw van de stad en zullen volgens planning in 2015 worden opgeleverd. Het project zal met zijn 184 appartementen, supermarkt en winkels, luxehotel en woonzorgcentrum van 127 kamers de wijk aan de waterkant nieuw leven inblazen.

Parktoren

BESIX bouwt in Antwerpen de woontoren Park Tower. Het 78,8 m hoge gebouw wordt opgericht vlakbij het park Spoor Noord en zal de hoogste woontoren van Antwerpen zijn. Het project zal 360 woningen omvatten, waarvan 240 studentenkamers en 120 appartementen, over een oppervlakte van in totaal 32.500 m².



Spoorbypass en tangent

In Mechelen zijn de werken gestart voor de aanleg van de spoorbypass. Door het creëren van twee bypass sporen wordt de bestaande snelheidsbeperking weggewerkt en de doorrijnsnelheid van het station verhoogd van 100 naar 160 km/u. Naast de spoorbypass is de aanleg van de zogenaamde wegtangent in Mechelen eveneens een belangrijk en besloten gegeven, alsook de aanleg van twee bijkomende persoonsporen in het station Mechelen. Het bleek dat beide projecten best gelijktijdig en via een gezamenlijke, geïntegreerde bouwkundige structuur zouden gerealiseerd worden wat dan weer aansluit bij de expertise van BESIX en zijn partners. De opdracht omvat alle werken van burgerlijke bouwkunde nodig voor de realisatie van de spoorbypass en van de (weg)tangent.



Sluizencomplex Ternaaien

In het hart van de Maas-Rijn Euregio worden de grootste civiele werken in Wallonië in meer dan tien jaar uitgevoerd: de modernisering en verbreding van het strategisch gelegen sluizencomplex in Ternaaien om de doorgang van bovenmaatse duwbakken tot 9.000 ton mogelijk te maken. De vierde sluis van Ternaaien is gelegen op de grens tussen België en Nederland en wordt een belangrijke doorgang in het internationale netwerk van waterwegen. De sluis is 225 m lang, 25 m breed en heeft een hoogteverschil van 14 m. BESIX realiseert ook de bijbehorende bouw- en renovatiewerken, zoals een waterkrachtcentrale en een pompstation, evenals een kademuur langs het Albertkanaal in Lixhe.



GEN-netwerk

De dynamiek en de synergieën binnen de Groep komen tot uiting in het prestigieuze GEN-project in de omgeving van Brussel, waar BESIX, Franki Foundations Belgium en Socogetra samenwerken om enkele secties van het regionale expresnetwerk van de hoofdstad te verlengen. Na de bouw van de spoorlijn Ukkel-Vleeskersen en Bosvoorde-Hoeilaart finaliseren BESIX en Socogetra momenteel de sectie in Terhulpen.



Werkplaatsen NMBS

Een vrij recent project van BESIX betreft de bouw van een multifunctionele werkplaats met bijbehorende gebouwen voor de NMBS, de Belgische spoorwegmaatschappij. De werkplaats zal gebruikt worden voor onderhouds- en herstellingswerken van het rollend materieel en vervangt de oude werkplaatsen in Melle bij Gent. Het contract omvat de bouw van de faciliteiten inclusief de uitrusting en de 26 sporen van de werkplaats.



Kantoren en parking Oostende

In Oostende, waar het bedrijf de constructie van de nieuwe radartoren al tot een goed einde bracht, bouwt BESIX een multifunctioneel gebouw met ruime kantoren en parkeerplaatsen voor 700 auto's. Het gebouw komt op een premium locatie te staan en wordt rechtstreeks verbonden met het treinstation via een loopbrug. Wie een bezoek brengt aan de Belgische kust zal vanuit de parkeergarage snel bus, tram of trein bereiken.



4^{de} sluis, Ternaaien, België



Parktoeren, Antwerpen, België, Architect: ELD

Uitbreiding R4 Zuid grenzen verleggen

“ Het schuiven van de tuibrug over de Gentse ringvaart is een belangrijke stap in de realisatie van de R4 Zuid. Het doorgaand én woon-werkverkeer worden vlotter en veiliger gemaakt.”

HILDE CREVITS,
Vlaams Minister van Mobiliteit
en Openbare Werken

De mobiliteit verbeteren, het vele verkeer stroomlijnen en Vlaanderens positie als belangrijke logistieke draaischijf in Europa benadrukken: dat is in een notendop wat de Vlaamse regering beoogt met haar masterplan om de toenemende verkeerscongestie aan te pakken die al meer dan tien jaar haar wegen teistert.

De uitbreiding van de ringweg rond Gent, met name de R4 Zuid tussen Zwijnaarde en Merelbeke, is een essentieel onderdeel van de reeks maatregelen die de regering in de hele regio wil uitvoeren: daardoor zal niet alleen de veiligheid en efficiëntie van de weg aanzienlijk verbeteren maar ook de levenskwaliteit van de buurtbewoners.

Op papier ziet de aanleg van de ontbrekende verbinding van 2,5 km er misschien niet bepaald

indrukwekkend uit, maar het werk was allesbehalve eenvoudig: omdat de R4 Zuid een stukje is van een infrastructuur- en topografische puzzel, was er meer nodig dan alleen wat beton storten. Dankzij het bouw talent en het uiterst nauwkeurige werk van de BESIX-teams ter plaatse werd de ring eerder dan gepland ontsloten, tot grote tevredenheid van Hilde Crevits, Vlaams Minister van Mobiliteit en Openbare Werken.

Om al zo snel succes te boeken, moesten de teams een reeks tunnels en bruggen zeer zorgvuldig plaatsen volgens een innovatieve methode die 'pushing' (schuiven) wordt genoemd. Daarbij worden een of meer elementen van een tunnel of brug langs hun as bewogen en verplaatst om ze van punt A (het prefabricatieterrein) naar punt B (uiteindelijke positie) te brengen. Een korte maar krachtige operatie!



Highlight

Tuibrug Ringvaart

- › Gewicht: 3.500 ton
- › Lengte: 135 m
- › Hoogte tui: 40 m
- › Afstand van prefab site naar uiteindelijke positie: 115 m
- › Verplaatsingsnelheid: 10 m/u

Bruggen Scheldekanaal

Brug #1

- › 35 geprefabriceerde liggers (tot 137 ton per stuk)
- › Dek ondersteund door centrale liggers (44 m, 120 ton)

Brug #2

- › 130 ton, 167 m, stalen fietsbrug met spanwijdte 74 m
- › Geleverd per ponton





Motel One Brussel

Wegens zijn ligging aan de Rue Royale/Koningsstraat 120 in het kloppende hart van Brussel kreeg het hotel de bijnaam 'Royale 120'. BESIX, Jacques Delens en BESIX RED sloegen de handen ineen om dit prestigieuze project uit te voeren: de bouw van het grootste hotel van de hoofdstad, met 498 kamers en een winkelcentrum. Het hotel, dat zal worden verhuurd aan de Motel One-hotelketen, wordt gebouwd op de site van het voormalige hoofdkantoor van de krant Le Soir.



Procter & Gamble kantoren Mechelen

In het kader van de verkoop van de Pringles-afdeling van Procter & Gamble in Mechelen aan Kellogg's kreeg BESIX de bouw van een multifunctioneel kantoorgebouw toegewezen in opdracht van Procter & Gamble. Dit twee verdiepingen hoge polyvalente gebouw met een totale bruikbare oppervlakte van 5.000 m² bestaat uit kantoren met bijhorende vergaderzalen, een congreszaal, kleedruimte met sanitair, een industriële keuken met restaurant en een industrieel laboratorium. Dit project ging in 2013 in uitvoering, en werd eveneens in 2013 in een recordtempo van 11 maanden voltooid.



Kanaal Wijnegem reconversie industriële site

In Wijnegem werkt BESIX samen met Vanhout verder aan de verbouwing van een voormalige mouterij tot wooneenheden, kantoren en commerciële ruimtes met zicht op het Kanaal. Een gedeelte van de bestaande gebouwen wordt gerestaureerd en ingrijpend verbouwd, zodat het historische karakter bewaard blijft. Daarnaast wordt een belangrijk nieuwbouwgedeelte opgetrokken. De opdrachtgever, antiquair Axel Vervoordt, zal in enkele van de nieuwe gebouwen zijn kantoren betrekken en een atelier met opslagplaats voorzien. De oplevering is voorzien begin 2016.



IMEC Leuven gedurfde architectuur

In Leuven realiseerden BESIX en Vanhout de nieuwe thuisbasis van het Interuniversitaire Micro-Electronica Centrum (IMEC). Deze markante toren van 73 m hoog domineert voortaan de skyline van Leuven en bevat kantoorruimtes, laboratoria en parkeerplaatsen. Het project is begin 2014 geleverd aan de klant.



Kanaal, Wijnegem, België
Architect: Stéphane Beel, Bogdan & Van Broeck - Coussée & Goris





Alsberghe & Van Oost, geslaagde herbestemming

Op de site Alsberghe & Van Oost langs de Drongensesteenweg in Gent realiseert BESIX in twee fasen de bouw van 8 appartementsgebouwen bovenop twee ondergrondse parkeergarages en de restauratie van twee oude industriële panden tot eveneens twee appartementsgebouwen. In totaal worden er 263 appartementen instapklaar afgewerkt. De eerste fase werd in september 2013 opgeleverd. De levering van de tweede fase is voorzien in oktober 2014.



Haven van Zeebrugge

Na de afwerking van de kademuur in het Albert II-dok, is in 2013 volop gewerkt aan de OCHZ-kade. Deze kademuur van 600 m bestaat uit combiwallen, met zowel nieuwbouw als renovatiewerken. De werken verlopen volledig volgens planning.



Antwerpen verdiepen kaaimuren Vijfde Havendok

BESIX heeft in 2013 de opdracht verworven voor de verdieping van de kademuuren in het Vijfde Havendok en bevestigt hiermee zijn aanwezigheid op de markt van maritieme werken. De noordelijke kademuur van het Industriedok en de aansluitende kademuur van het Vijfde Havendok worden verdiept, zodat de huidige concessionaris zijn tankterminal kan uitbreiden en zodat grotere schepen kunnen aanmeren. Op deze locatie worden vloeibare chemie- en olieproducten over- en opgeslagen.



Residentie Alsberghe & Van Oost, Fase I, Gent, België
Architect: Arch & Teco



Vijfde havendok, Antwerpen, België

BESIX in Nederland

Totaaloplossingen

BESIX Nederland heeft in 20 jaar tijd een toonaangevende positie kunnen bemachtigen op de Nederlandse markt dankzij de realisatie van een continue stroom aan indrukwekkende projecten. Het bedrijf is actief in de sector van de utiliteitsbouw, de maritieme bouw, de civiele bouw en de industrie. In een competitieve markt die constant in ontwikkeling is,

heeft BESIX Nederland de afgelopen jaren grote stappen gezet in een verdere richting van integrale probleemoplosser waarbij ontwerp, realisatie en onderhoud in een multidisciplinaire aanpak worden geïntegreerd. Het orderboek kon worden aangevuld met diverse belangrijke projecten.





Regiocentrale-Zuid, Maasbracht, Nederland, Architect: Wiel Arets



Regiocentrale-Zuid

In Maasbracht in het zuidoosten van Nederland hebben BESIX Nederland en zijn partner Siemens het ontwerp en de bouw afgerond van het controlecentrum Regiocentrale-Zuid. De hightech systemen van de centrale regelen het verkeer en verzekeren de veiligheid van de schepen op de Maas tussen Maastricht en Belfeld. Het controlecentrum, dat is opgetrokken uit glas en aluminium, werd gebouwd in opdracht van Rijkswaterstaat, het Nederlandse Ministerie van Infrastructuur en Milieu, en werd in 2013 in gebruik genomen.



De Coentunnel

De tweede Coentunnel op de ringweg rond Amsterdam is in de lente van 2013 in gebruik genomen. De tunnel met vijf rijstroken onder het Noordzeekanaal is uitgerust met geavanceerde veiligheidsvoorzieningen en zal zorgen voor een veel betere doorstroming van het verkeer in zuidelijke richting naar de Nederlandse hoofdstad. Binnen dit Design & Build PPS-project van EUR 1,2 miljard is de Coentunnel Company, waarvan BESIX deel uitmaakt onder een DBFM-contract (18%), ook verantwoordelijk voor de exploitatie en het onderhoud van de nieuwe tunnel voor een periode van 24 jaar. In 2013 zijn de renovatiewerken van de oorspronkelijke Coentunnel aangevat: dat DBFM-project zal in de lente van 2014 voltooid zijn.



SAA A1/A10 Oost

BESIX Nederland heeft veel vooruitgang geboekt in het SAA A1/A10 Oost-project in opdracht van Rijkswaterstaat, waarbij de oost-west verbinding wordt gerealiseerd tussen Almere, Amsterdam en de luchthaven van Schiphol. Dit Design & Build-project omvat de verbreding van belangrijke secties van de autoweg en de plaatsing van geluidsschermen die de levenskwaliteit van de buurtbewoners moeten verbeteren.



De Leidsche Rijntunnel

BESIX Nederland en zijn partners voeren al twee jaar onderhoud uit aan de 1.650 meter lange Leidsche Rijntunnel binnen het zevenjarige onderhoudscontract met Rijkswaterstaat. De Leidsche Rijntunnel voert de drukke A2-autoweg onder de dichtbevolkte wijk Leidsche Rijn in Utrecht.



OVT Terminal & Stationsplein West, Utrecht, Nederland



Amazonehaven, Rotterdam, Nederland

Station Maankwartier

In Heerlen wordt de visie van een kunstenaar op stedelijke herontwikkeling langzaam werkelijkheid in de wijk Maankwartier. Een vroegere industriële site in de stad wordt getransformeerd in een charmante en originele wijk, die het heden en verleden mooi met elkaar verweeft. Binnen het Design & Build-contract voerde BESIX Nederland belangrijke werken uit aan het station van de stad. Het bedrijf bouwde een tijdelijk station, een voetgangersbrug en een grote betonnen funderingsplaat over de sporen.

Buitenring Parkstad

In 2013 kon BESIX Nederland eindelijk het Design & Build-project opstarten waarbij een 26 km lange autoweg wordt aangelegd in de regio Parkstad Limburg. BESIX Nederland is, in consortium, verantwoordelijk voor de bouw van 35 kunstwerken en 12 km geluidsschermen.

Station Tilburg en fiets- en voetgangerstunnel

In opdracht van ProRail, de Nederlandse spoornet-beheerder, werkt BESIX Nederland aan de uitbreiding en renovatie van het centraal station in Tilburg, dat klaar zal zijn in 2016. Het bedrijf heeft een uitgebreide ervaring met de aanleg van eersteklas spoorweginfrastructuur: het bouwde ook al het treinstation in Barendrecht en het trein- en metrostation Bijlmer Arena in Amsterdam. BESIX Nederland haalde het contract binnen op basis van zijn sterke prestaties inzake CO₂-uitstoot. Het station krijgt een 42 m brede doorgang onder de spoorlijnen, met winkels en andere voorzieningen. Eveneens in Tilburg gaf ProRail BESIX Nederland de opdracht een nieuwe fiets- en voetgangerstunnel te bouwen in de Willem II-sstraat.



Maankwartier station, Heerlen, Nederland
Architect: J. Bak, Concept: Michel Huisman



OVT Terminal & Stationsplein West

In Utrecht realiseert BESIX Nederland een nieuwe multimodale Openbaar Vervoer Terminal (OVT) en een architecturaal opvallende doorgang die geschikt zal zijn voor meer dan 200.000 reizigers per dag. In de loop van 2013 werden de eerste en tweede fase van het project in gebruik genomen door de reizigers. Vlakbij worden de werkzaamheden aan het Stationsplein West voortgezet. Het project bestaat uit de bouw van een fietsenstalling voor 4.500 fietsen onder een verhoogd plein dat in verbinding staat met de nieuwe terminal. Dit project zal naar verwachting begin 2014 worden afgerond.



Sluizen Limburg

Eind 2013 voltooide BESIX Nederland met succes de renovatiewerken aan de sluizen in Born, Maasbracht en Heel in de provincie Limburg. Ze werden vervolgens tot ieders tevredenheid geleverd aan de klant.



Amazonehaven

In de haven van Rotterdam, het grootste haven- en industriecomplex van Europa, werkte BESIX Nederland volop verder aan fase A1/A2 van het Amazonehaven-project. Er werd een 1.050 m lange kademuur gebouwd en de bestaande 1.000 m lange diepzeekade werd gesloopt. Het bedrijf rondde ook fase A3 af van het maritieme project en leverde nog een kademuur met een lengte van 1.385 m op aan de klant. De verbreding van de Amazonehaven was nodig om de haven toegankelijk te maken voor de nieuwe generatie containerschepen, de zogeheten Ultra Large Container Ships.



KIS-project

BESIX Nederland en Franki Foundations werken samen in opdracht van de Combinatie Dijkverbetering Molenwaard aan het project 'Dijkversterking Kinderdijk - Schoonhoven', ook bekend als het KIS-project. Dat project betreft het ontwerp en de structurele versterking van 10 km rivierdijken vlakbij de dorpen Kinderdijk, Nieuw Lekkerland, Streefkerk en Groot-Ammers.



Radartoren Neeltje Jans

In oktober 2013 gaf Rijkswaterstaat aan BESIX Nederland de opdracht om een nieuwe onbemande radartoren van 115 m te bouwen op Neeltje Jans aan de Noordzeekust. De toren zal de radardekking verbeteren aan de noordelijke kant van de monding van de Westerschelde bij de Steenbank en een veilige scheepvaart onder alle weersomstandigheden verzekeren voor deze belangrijke scheepsroute.



Parkeergarage Kruisplein

De ruime en ultramoderne parkeergarage Kruisplein in Rotterdam werd officieel in gebruik genomen eind 2013. Gelegen 20 m onder zeeniveau is het de diepste parkeergarage van Nederland. Bovendien is het ook zonder twijfel een van de meest gebruikersvriendelijke. Elke van de vijf parkeerlagen heeft zijn eigen kleurcode en is voorzien van opvallende fotowanden, zodat de gebruikers gemakkelijk hun weg vinden. Er zijn in totaal immers 740 parkeerplaatsen.



Ondergrondse parking Kruisplein, Rotterdam, Nederland



Radartoren Neeltje Jans, Noordzee, Nederland
Architect: Paul Wintermans

BESIX in Frankrijk

Kwaliteit en complexiteit

BESIX bouwt in Frankrijk verder aan haar uitstekende reputatie als kwaliteitsbouwer en betrouwbare partner. De aandacht van het bedrijf gaat uit naar grote en complexe projecten die het uiterste vergen van haar ingenieurs en uitvoerders.

De wereldwijd opgebouwde expertise van de Groep is de hefboom om ook in Frankrijk grootse resultaten te realiseren. Om deze ambities verder te ondersteunen werd in 2013 de operationele staf versterkt en werden in Parijs nieuwe kantoren betrokken.



EDF R&D-center, Parijs-Saclay, Frankrijk, Architect: Francis Soler



EDF R&D-center, Parijs-Saclay, Frankrijk, Architect: Francis Soler



Marc Jacquet hospitaal, Melun, Frankrijk



EDF R&D-center

De Franse elektriciteitsproducent en energieleverancier, EDF, deed een beroep op BESIX en zijn partners om een gloednieuw Research & Development Center te bouwen op de Parijse campus van Saclay, die vaak het Franse Silicon Valley wordt genoemd. Het elegante architecturale complex, op een perceel van 87.000 m² en met een grondplan van 120.000 m², bestaat uit vier ronde gebouwen met centrale binnenplaatsen. Het zal een toonbeeld zijn van eco-efficiëntie en in aanmerking komen voor een BREEAM-certificatie.



High-tech ziekenhuis

BESIX en zijn partners kregen groen licht om te starten met de bouw van het medisch centrum Marc Jacquet op de heuvel van Beauregard ten noorden van Melun. Het nieuwe ziekenhuis zal een oppervlakte bestrijken van 60.000 m² en plaats bieden aan 507 bedden. Bij het ontwerp werd specifiek rekening gehouden met de eisen en behoeften van het ziekenhuispersoneel.

Carpe Diem-toren een blik op de toekomst

Daglicht opvangen

Pluk de dag. Dat adagium past goed bij de opmerkelijke toren die de skyline bepaalt van La Défense, het futuristische zakendistrict van Parijs. Het multi-gefacetteerde, diamantachtige glaswerk dat verwerkt is in de noordelijke en zuidelijke gevel van het gebouw vangt het licht op en verspreidt het opnieuw. Zo lijkt de toren wel een 21^{ste}-eeuwse vuurtoren, een glanzend baken in de woelige wateren van de 'high finance', die de lat steeds hoger legt. Alle 39 verdiepingen bouwen voort op het thema van ongebreideld optimisme en zorgen voor een algemeen gevoel van welzijn. Architecturale hoogstandjes combineren glazen en metalen elementen om een doorlopend gevoel van ruimte te creëren. Functioneel ingerichte kantoren passen harmonieus bij luxeuze en intieme openbare ruimten en tuinen, die een tegengewicht bieden aan de hectische drukte van de financiële wereld. Het verrassende en gesofisticeerde geometrische spel, dat de binnen- en buitenkant van de toren kenmerkt, biedt onverwachte uitzichten op het dagelijkse leven en op het omringende landschap.



Highlight

Twee torens

Het is niet de eerste keer dat BESIX een indrukwekkende wolkenkrabber bouwt in La Défense. In 2005 bouwde het bedrijf bij het hypermoderne Supercomplex 2 de 142 m hoge CBX- of Dexia-toren, waarvan de hoekige en puntige lijnen doen denken aan het bekende Flatiron Building in New York. In 2011 haalde BESIX het Carpe Diem-contract binnen voor opdrachtgever SCI (bestaande uit de verzekeringsgroep AVIVA en Predica Real Estate Investments) en legde het de eerste steen van het iconische gebouw dat ook de 'diamanten toren' wordt genoemd.

In de 7^{de} hemel

Samen met SPIE SCGPM uit Parijs bracht BESIX in twee jaar tijd het opvallende ontwerp van architect Robert A.M. Stern voor Carpe Diem helemaal tot leven. Een torenhoge prestatie. Vanaf 2013 biedt de 166 m hoge toren meer dan 47.000 m² premium kantoorruimte en een levendige commerciële en residentiële omgeving voor meer dan 3.000 mensen. Achter de schitterende façade die je zo wil aanraken, schuilt eveneens een eersteklas themarestaurant, een indrukwekkend auditorium, een hogesnelheidslift (6 m/sec), evenals een panoramische terrastuin en 100 m² raamerkers met een prachtig uitzicht over de lichtstad. De 34 verdiepingen en vijf terrassen tonen niet alleen een subliem staaltje van technisch en logistiek kunnen, maar combineren ook op een nieuwe en boeiende manier de praktische en esthetische vereisten van het moderne zakenleven.





Krachttoer

Deze schitterende nieuwe aanwinst in de wijk La Défense werd in mei 2013 geleverd, en de klant zal er zonder moeite bewoners voor vinden die er met veel plezier 'de dag zullen plukken'. Met de succesvolle voltooiing van dit prestigieuze sleutel-op-de-deurproject heeft BESIX een nieuwe mijlpaal bereikt op het vlak van gewaagde innovaties in het modernste district van het historische Parijs. Het is een lumineuze toren geworden die getuigt van de stevige reputatie van de Groep op het vlak van grootschalige bouwprojecten en van zijn voortdurende expansie op de Franse en Benelux-markt.

Met vereende krachten

De hele Groep BESIX zette zich in om het complexe ontwerp van de Carpe Diem-toren volledig volgens de specificaties te realiseren. Franki Foundations zorgde voor de funderingspalen die de structuur ondersteunen, terwijl de experts van het Engineering Department van BESIX zich over de plannen en studies bogen om de functionaliteit, integratie en stabiliteit van het gebouw te garanderen.

Op en top ecologisch

De Carpe Diem-toren kreeg de HQE-, BREEAM- en THPE-certificeringen toegekend, omdat het project voldoet aan de internationale normen voor de energieprestatie van gebouwen. Bovendien is Carpe Diem de eerste toren van zijn soort in Frankrijk die het LEED Platinum-certificaat behaalde, de hoogste onderscheiding op het vlak van ecologisch bouwen.

Parijs en daarbuiten

Naast de succesvolle voltooiing van de twee torens in de binnenstad, heeft BESIX France nog meer boeiende en prestigieuze projecten in en rond Parijs gerealiseerd, zoals een geavanceerd centrum voor protontherapie van het Institut Marie Curie in Orsay. Het bedrijf is bezig sinds 2013 met het ontwerp en de bouw van een nieuw state-of-the-art Research & Development Centre voor EDF op de innovatiecampus van Saclay, en zal een groot ziekenhuiscomplex in Melun starten.

BESIX

internationale markten



Tanger Med II haven, Marokko

BESIX diversifieert naar andere landen

BESIX Group wordt geconfronteerd met toenemende globalisering en concurrentie in zijn markten en besloot daarom om nieuwe regio's te verkennen. De strategie was altijd al om zich als een multidiensgroep te profileren. We zijn geïnteresseerd in projecten waarbij we onze expertise en technische vaardigheden kunnen tonen. Vooral in maritieme werken heeft de Groep veel erkenning verworven, onder meer in de bouw van afgezonken tunnels. Wij bouwen al een eeuw lang onder water. Ook de realisatie van complexe gebouwen is een van de sterktes van de Groep. Australië is een enorm land dat veel opportuniteiten biedt. BESIX is al actief in Equatoriaal-Guinea, maar verkent eveneens de markt in verschillende andere West- en Oost-Afrikaanse landen. Nadat BESIX onlangs een kantoorgebouw voltooide in Azerbeidzjan, is het bedrijf ook geïnteresseerd in opdrachten in buurlanden en zoekt het in andere delen van de wereld naar opportuniteiten.

Montenegro

Lustica Bay-ontwikkeling

In 2013 bevestigde BESIX zijn aanwezigheid in Montenegro door een contract te tekenen met Lustica Development voor de bouw van een appartementencomplex van 10 gebouwen in de luxueuze Lustica Bay en de toekomstige jachthaven aan de kust van Montenegro. In een 90/10 tijdelijke vennootschap met Orascom en de regering zal BESIX zijn kennis en ervaring inzetten voor de ontwikkeling van een resort, dat zich uitstrekt over een afstand van 35 km. Het zal bestaan uit golfterreinen, vijfsterrenhotels, een spa & wellnesscenter en een reeks luxueuze winkels en restaurants. In 2013, vóór de start van de werkzaamheden, waren al 60 van de 70 duurzame appartementen verkocht.

Marokko

Tanger Med II

Aan Kaap Spartel, waar de Middellandse Zee en de Atlantische Oceaan samenvloeien, is BESIX-Somagec betrokken bij de bouw van de haven van Tanger Med II, de grootste diepzeehaven voor vrachtverkeer in Afrika. Dankzij zijn strategische ligging aan de Straat van Gibraltar zal de uitgebreide haven enorme opportuniteiten openen voor de regio. BESIX bouwde, als deel van een internationaal consortium, met succes een 1.200 m lange kademuur met een gemiddelde van 17 m diepgang. Het bedrijf voerde ook de baggerwerken (1.300.000 m³) en de funderingswerken (8.000 voorgefabriceerde blokken) uit en zorgde voor de aanleg van de berm en de overige betonwerken. Er werd niet minder dan 6.000.000 m³ aan hydraulische aanvulling achter de kademuur gestort en verdicht door middel van diepteverdichting, zodat eind 2013 de eerste platforms konden worden geleverd aan de klant TMSA. Met dit sleutel-op-de-deur project zal het havencomplex een capaciteit van 8 miljoen twintig-voet containers (TEU's) hebben, en daarmee een van de grootste containerhavens ter wereld zijn.



Lustica Bay-project, Montenegro, Architect: EDSA | Smith Studio, SB Architects, Studio K

Het Grand Egyptian Museum

21^{ste}-eeuwse antiquiteiten

In 2002 organiseerde de Egyptische Minister van Cultuur de grootste architectuurwedstrijd ooit. Architecten en designers van over de hele wereld werden gevraagd om een geïntegreerd ontwerp in te dienen voor wat de grootste archeologische tentoonstelling ter wereld moet worden: het Grand Egyptian Museum, een ultramoderne schatkamer die het Caïro Museum zal vervangen als belangrijkste archief van de onschatbare staatseigendommen en kunstvoorwerpen van Egypte.

Een historisch project

Uit meer dan 1.500 deelnemers uit 82 landen die hun masterplan voor een modern museum voorlegden, werd het Ierse bureau Heneghan Peng gekozen. Zij ontwierpen een driehoekig gebouw met hellend dak. Gedeeltelijk doorzichtig en verwijzend naar de iconische piramidevorm gaat het winnende ontwerp een interessante dialoog aan met de nabijgelegen piramides, een van de zeven wereldwonderen. Het museum zal een internationaal onderzoekscentrum omvatten, evenals een conferentie- en opleidingscentrum, een museum voor kinderen, ingenieuze tuinen, restaurants en winkels, en de allernieuwste tentoonstellingen in virtuele realiteit.

Klaar voor de tand des tijds

De bouw van het nieuwe Grand Egyptian Museum werd toegekend aan de tijdelijke vennootschap BESIX-OCI. Zij zetten het fascinerende architecturale idee om in realiteit, in de woestijn op het Gizeh-plateau dat wordt herontwikkeld tot een beschermde culturele erfgoedplaats.

BESIX en partner OCI bouwen een ambitieus en ultramodern gebouw van 170.000 m² dat meerdere bouwhoogstandjes bevat. Zo wordt de doorschijnende gevel van 17.500 m² opgetrokken uit onyxpanelen waarin op een speelse manier een eeuwenoud Egyptisch motief verwerkt zit: driehoeken die oplichten tegen een mysterieuze nachtelijke sterrenhemel.



BESIX en zijn partner haalden de aanbesteding binnen omdat ze een stevig en strak uitgewerkt ontwerp hadden opgesteld en erin geloofden dat ze de al even strakke deadline zouden halen. Ze hadden dan ook geen tijd te verliezen. De teams gooiden zich bij wijze van spreken op het werk en zijn al gevorderd tot de bouw van de funderingen van de tweede verdieping. Ondertussen genieten de arbeiders van het onbetwistbaar mooiste uitzicht dat je vandaag op een bouwterrein maar kunt hebben.

De storm doorstaan

Naast de grote technische uitdagingen van het complexe ontwerp zijn er ook de woelige tijden die Egypte de laatste drie jaar doormaakt. Vooral de gebeurtenissen van midden 2013, met rellen, periodes van onrust en invoering van de avondklok, zorgden voor vertragingen in het schema. Het projectteam kwam voor netelige problemen te staan, onder meer omdat de interimregeringen geen budgettaire maatregelen op lange termijn konden nemen. Bovendien moest het team de zowat 500 personeelsleden en meer dan 3.500 arbeiders gemotiveerd en gemobiliseerd houden. We hopen dat de vervroegde presidentiële en parlementaire verkiezingen de komende maanden stabiliteit op lange termijn zullen brengen.

Markante feiten

- › **Museum + tentoonstellingszalen**
92.600 m²
- › **Conferentiecentrum**
40.700 m²
- › **Andere en secundaire gebouwen**
74.100 m²
- › **Bouwperiode**
Februari 2012 - juli 2015
- › **Kunstvoorwerpen om tentoon te stellen**
100.000 stukken waarvan zo'n 5.000 stukken uit de Toetanchamon-collectie
- › **Totale tentoonstellingsruimte in het nieuwe museum**
93.000 m² vergeleken met 18.900 m² in het oude museum
- › **Beoogd aantal bezoekers per jaar**
5 tot 8 miljoen

Egypte



Mall of Egypt

BESIX en OCI bouwen de Mall of Egypt, een trendsetzend en ecologisch winkelcentrum (LEED Gold) met een oppervlakte van 200.000 m², dat in 2015 zal worden geleverd. Het vijfsterrenwinkelcentrum over twee verdiepingen wordt gebouwd in opdracht van de bekende investeerder Mageed al Futtaim. Het zal niet alleen een uitgebreide retailruimte met meer dan 400 winkels en restaurants en een enorm centraal plein omvatten, maar ook een hypermarkt, een cinemacomplex en een indoor skipiste met bijbehorende voorzieningen. Het winkelcentrum richt zich daarmee duidelijk op het luxesegment. Het winkelcentrum mikt op het toenemende aantal rijke burgers in de regio rond Cairo. Maar zijn unieke karakter zal beslist ook klanten uit het hele Midden-Oosten aantrekken.

Equatoriaal-Guinea



Bruggen in de jungle

In de jungle van Oyala bouwde BESIX onder moeilijke omstandigheden een nieuwe 150 m lange tuibrug over de rivier Wele. De rode brug telt vier rijstroken en loopt rechtstreeks door tot in het centrum van de nieuwe hoofdstad, die momenteel in volle ontwikkeling is op de rivieroever. De teams hadden niet alleen af te rekenen met een zeer moeilijk toegankelijk gebied en zeer hoge temperaturen, maar moesten ook een reeks gigantische technische uitdagingen aangaan. BESIX slaagde echter in zijn missie: de teams plaatsten vier cofferdammen, 400 micropalen, stalen pylonnkoppen en 12 mobiele bekistingen, en zorgden voor de installatie van de tui kabels, de naspanning en de verlichting. Vlakbij de Oyala-site bouwt BESIX nog twee voorgespannen bruggen op de weg Malaba-Riaba: de brug OA18 op de Rio Laja en de brug OA19 op de Rio Sibil, beide 80 m lang en 11 m breed. De brugpijlers zullen in situ gestort worden, en de brug zelf zal uit een staal-betonstructuur bestaan. BESIX plant het project af te ronden in 20 maanden.

Azerbeidzjan



Sofaz-toren

In opdracht van het State Oil Fund of Azerbaijan (SOFAZ) bouwt BESIX een kantoorgebouw dat deel zal uitmaken van een nieuw administratief centrum in aanbouw in Bakoe. De SOFAZ-toren met een hoogte van 126 m zal bestaan uit 24 verdiepingen en twee ondergrondse verdiepingen. Op de ronde podiumniveaus onderaan de toren worden alle gezamenlijke ruimtes ondergebracht, zoals de bibliotheek, het restaurant en een reeks vergader- en ontvangstruimtes. Het kantoorgebouw zal begin 2014 worden geleverd.

Australië



Veelbelovende markt

In een 50/50 tijdelijke vennootschap werkt BESIX aan de bouw van een golfbreker en een losinstallatie voor materialen voor het ambitieuze Chevron Wheatstone LNG-project vlakbij Onslow in West-Australië. De fabrieken en terminals van Wheatstone zullen vloeibaar natuurlijk gas leveren aan grote elektriciteitsbedrijven in Azië en rond de Stille Oceaan, voornamelijk in Japan. De afdeling Maritieme Werken, die hier een staaltje toont van haar expertise inzake maritieme bouw en prestigieuze maritieme projecten, beheert de contacten met de partners ter plaatse en startte de ontwerpstudies en voorbereidende werken op. De bouw ging van start in maart 2013.



Tuibrug, Oyala, Equatoriaal-Guinea



Mall of Egypt, Cairo, Egypte, Architect: RTKL



Sofaz-toren, Bakoe, Azerbeidzjan, Architect: MDM Group

Wheatstone project vaste voet down-under

BESIX is al meer dan 90 jaar een vooraanstaande speler op het gebied van maritieme werken, zowel onshore als offshore. Het bedrijf beschikt over de ervaring en vaardigheden om elk maritiem project aan te kunnen. Zo heeft BESIX uitgebreide ervaring met de constructie van kademuuren, aanlegsteigers, kaden, golfbrekers en volledig uitgeruste havenfaciliteiten die rechtstreeks voor de aansluiting op het achterland zorgen.

Enkele jaren geleden kreeg BESIX dankzij die know-how geleidelijk voet aan de grond in de verlaten kuststreek van het verre Australië, tot dan toe onontgonnen terrein voor BESIX.

Om activiteiten te ontwikkelen in dat deel van de wereld, tekende BESIX een samenwerkingscontract met de grootste Australische aannemer, Thiess. Als BEST JV gaan ze samen achter alle maritieme projecten aan die in West-Australië en de noordelijke gebieden worden gepland. Ondertussen werd het hele Australische territorium aan het akkoord toegevoegd. In 2011 richtte BESIX een nieuwe vestiging en businessunit op in de stad Perth. Het contract maakt deel uit van het Wheatstone LNG Project, een van de grootste projecten rond natuurlijke hulpbronnen dat momenteel loopt in Australië.

De Australische markt

BEST JV haalde de prestigieuze aanbesteding binnen dankzij zijn internationale ervaring in maritieme werken en zijn beleid van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen, een strikte vereiste voor Chevron.

Na prospectie, praktische voorbereiding, bodemonderzoek, driedimensionale fysische testen van de ontworpen structuren, planning en bepaling van de bouwmethodes en aankoop van het materiaal gingen de werken van start in juni 2013.

De losinstallatie voor algemene vrachten (Lo-Lo en Ro-Ro) bestaat uit een zuidelijke en een oostelijke kade. De werken omvatten de bouw van een combiwand van stalen buispalen en damplanken en van een betonsloof met een platform dat is uitgerust met fenders, bolders en kathodische bescherming. De golfbreker aan de westelijke kant van de losinstallatie zorgt voor een afgeschermd haven om

“Het contract voor de golfbreker van 960 m en de kademuur van 420 m vormt het eerste hoofdstuk in het succesverhaal dat we in Australië willen schrijven. Deze groeiende markt vol grote uitdagingen is uitermate geschikt voor onze ervaring in bouwkundige projecten op grote schaal.”

CARLO J. SCHREURS,
General Manager, BESIX Australia

het materiaal en de modules voor de LNG-terminal te lossen. Zodra de LNG-terminal voltooid is, zullen de begeleidende sleepboten veilig in de haven kunnen aanleggen. Een weg op de golfbreker zal toegang bieden tot de vier aanlegsteigers.



“De fysieke aanwezigheid van BESIX werd bijna onmiddellijk beloond. In 2012 deed de Amerikaanse oliereus Chevron een beroep op de tijdelijke vennootschap BEST JV om gepaste haveninfrastructuur te bouwen voor hun nieuwe LNG-installatie in Onslow, gelegen in de mineraalrijke Pilbara regio in West-Australië. Het ontwerp voor de Materials Offloading Facilities (MOF) en de technisch complexe golfbreker werd uitgevoerd door het Design Department in Brussel.”

MATHIEU DECHAMPS,
Deputy General Manager, Marine and Civil Works, BESIX

Opbouw van gemeenschappen

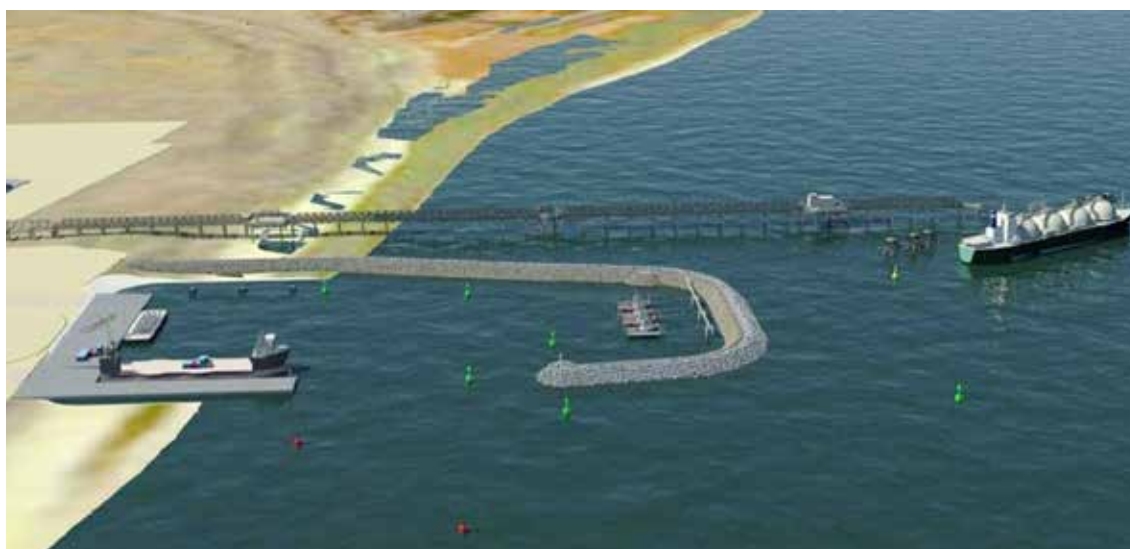
Het Wheatstone LNG Project creëert jobs op lokaal niveau en heeft sinds de start meerdere miljoenen dollars geïnvesteerd in lokaal aangekochte goederen, diensten en toeleveringscontracten. Bovendien profiteert het voorheen slaperige stadje Onslow met zijn 667 inwoners volop van de verschillende sociale en infrastructuurprojecten die in de regio worden uitgevoerd. De initiatieven op het vlak van gezondheidszorg, onderwijs, wegennetwerk en recreatie hebben de levensstandaard van de snelgroeiende gemeenschap aanzienlijk verbeterd. BESIX is verheugd te kunnen meewerken aan dit prestigieuze industriële project. En we zijn er trots op dat we tegelijk bijdragen aan de socio-economische heropleving van de ongerepte Pilbara-streek en aan het behoud van het lokale natuurschoon.

Eind 2013 werd de eerste mijlpaal behaald toen 50% van de losinstallatie voor materialen werd opgeleverd aan Chevron. Het resterende deel van de kademuur zal klaar zijn tegen midden 2014, en de golfbreker wordt begin 2015 afgewerkt.

Langetermijnvisie

In april 2013 kocht BESIX een aanzienlijke participatie in het vooraanstaande Australische aannemersbedrijf Watpac, dat gespecialiseerd is in bouw- en civiele werken, mijnbouwprojecten en vastgoedontwikkeling. Daaruit blijkt het engagement van BESIX om zijn activiteiten in Australië verder uit te bouwen.

Voor maritieme projecten in Australië werkt het bedrijf samen met partner Thiess. De samenwerking met Watpac biedt BESIX de kans om complexe gebouwen en hoogbouw evenals infrastructuurprojecten in Australië te realiseren.



Verenigde Arabische Emiraten

Het Midden-Oosten is al twintig jaar een belangrijk bruggenhoofd voor ons bedrijf. In de Golfregio is de Groep actief in de VAE, Qatar, Bahrein, Oman en Saoedie-Arabië, een markt met een enorm potentieel. Hoewel de crash in Dubai de opstart van bouwprojecten heeft beperkt, is de Groep, dankzij dochteronderneming Six Construct, erin geslaagd om haar positie in de regio te consolideren. In 2013 werden er belangrijke nieuwe contracten getekend, bewijs dat er in de volgende jaren wel degelijk plaats is in de regio voor onze ervaring en expertise.



Yas Mall

Six Construct en Aldar Properties leggen de laatste hand aan Yas Mall, een indrukwekkende aanwinst voor de toerisme- en recreatiesector in Abu Dhabi die volop bloeit. Yas Mall werd ontworpen als een enorm winkelcentrum met een oppervlakte van 360.000 m². Het zal meer dan 400 conceptwinkels en modeboetieks herbergen, net als een cinema-complex met 20 zalen, de grootste hypermarkt in het emiraat, verschillende restaurants en uitgebreide parkeermogelijkheden (240.000 m²). Ernaast kunnen bezoekers nog meer unieke ervaringen beleven in Ferrari World. Yas Mall zal zijn deuren openen in november 2014.



Das Island

In 2013 voltooide Six Construct de complexe maritieme en industriële werken aan de zwavelterminal 2 in Al Ruwais en de Borouge 3-terminal en zeewaterinlaat op Das Island in de Arabische Golf. Daarnaast hielp Six Construct de lokale logistieke keten van Hyundai stroomlijnen: het bouwde de nodige infrastructuur voor de bevoorrading van aggregaten voor de betonfabriek op Das Island.



Haventerminal en zeewaterinlaat, Das island, Abu Dhabi, VAE

Diverse contracten

71

Ondertussen werkte BESIX voort aan het tramsysteem van Dubai en heeft het bedrijf ook de werken aan de Palm Deira Gateway Bridge en Cultural Village opnieuw aangevat. In Hamriyah haalde Six Construct het contract binnen van de Sharjah Electricity and Water Authority voor een zeewaterinlaat, pompstation en afvoerkanaal. Het bedrijf zal ook de publieke maritieme werken bij de monding van Dubai Creek opstarten.



Haventerminal en zeewaterinlaat, Das Island, Abu Dhabi, VAE



Al Safouh tramlijn, Dubai, VAE



Hamriyah zeewaterinlaat, pompstation en afvoerkanaal, Dubai, VAE

Cleveland Clinic toonbeeld van innovatie

De Cleveland Clinic (CCAD) is in veel opzichten uitzonderlijk, maar een van de meest opvallende kenmerken is zijn unieke lay-out. Die plaatste de ingenieurs en bouwteams van Six Construct, de algemene aannemer voor het project, voor een grote uitdaging.

Als een doolhof

De meeste ziekenhuizen worden gebouwd langs een verticale as om maximaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte. De Cleveland Clinic echter strekt zich uit over een groot perceel op Al Maryah Island rond een centraal, mooi vormgegeven hoofdgebouw. Het ziekenhuis bestaat uit een reeks loodrecht gestapelde glazen blokken met een overkraging naar de zee toe. De architecten van HDR Inc. wilden in hun ontwerp verwijzen naar de complementaire reeks medische diensten die het ziekenhuis zal aanbieden en inspireerden zich op de traditionele indeling van steden in het Midden-Oosten.

Door het unieke ontwerp van de CCAD en zijn ligging aan het water werkten de teams tijdens alle bouwfasen verspreid over het terrein. Gezamenlijk maar vaak op grote afstand van elkaar, bouwden de verschillende teams het labyrint van afdelingen en instituten waaruit het geavanceerde medische centrum bestaat, elk met eigen schakelsystemen, structurele kenmerken en voorzieningen (bekabeling, luchtsystemen, cleanrooms, afwerking, enz.).



“Van bij de start van dit uitgestrekte turnkeyproject speelde de logistiek een belangrijke rol. Maar Six Construct pakte het probleem doordacht en praktisch aan en zorgde voor uitstekende resultaten. Sinds de start in 2010 werden we geconfronteerd met een gebrek aan ruimte – vooral voor de MEP-installaties – en moesten we de planning en coördinatie van de werkzaamheden verregaand aanpassen”

JEAN-POL BOUHARMONT,
Deputy General Manager,
UAE, Qatar, Bahrain, Oman, Six Construct

Een groen ziekenhuis

De Cleveland Clinic wordt ook een prachtig voorbeeld van het gebruik van milieuvriendelijke en energie-efficiënte materialen en methodes en beantwoordt aan de strenge hedendaagse normen voor ecologisch bouwen. De CCAD krijgt een LEED Gold-certificering, omdat 75% van het afval werd gerecycled en het stof in elke bouwfase werd beperkt. Het krijgt ook een Four Pearl-score van de Urban Planning Council van Abu Dhabi.



De Cleveland Clinic biedt onderdak aan

- › Instituut voor spijsverteringsziektes
- › Instituut voor hart- en vaatziektes
- › Ooginstituut
- › Neurologisch instituut
- › Instituut voor respiratoire en intensieve zorgen
- › Afdeling voor medische subspecialisaties
- › Afdeling voor chirurgische subspecialisaties

Meer dan 500 ingenieurs, 100 onderaannemers en 15.000 arbeiders hebben de handen ineengeslagen om een enorm ultramodern en multidisciplinair ziekenhuis te bouwen, dat een grote verandering zal teweegbrengen in de gezondheidszorg in het Midden-Oosten. Het project omvat acht gebouwen over een oppervlakte van ong. 500.000 m², een parkeergarage met drie verdiepingen, faciliteiten voor het personeel en een volledig ingericht ziekenhuis (behalve de medische apparatuur) met vijf verdiepingen, 25 operatiezalen, 342 praktijkruimtes en meer dan 7.000 individuele kamers. Dat is de indrukwekkende omvang van de Cleveland Clinic: een opvallend vormgegeven ziekenhuis dat de regio toegang biedt tot medische diensten van wereldklasse.

Technische hoogstandjes

- › Samengestelde hoofdstructuur
- › Meervoudige beglazing, inclusief dubbele gevels
- › Binnenmuren van USG-gipsplaten
- › MEP-diensten, inclusief alle speciale diensten
- › UL-gecertificeerde deuren en ander materiaal, meestal aangekocht in de VS
- › Hoogwaardige afwerking (marmor, binnenbeglazing, hout, auditorium, balzaal, enz.)

De kroon op het werk het dak van ADNOC

In 2013 waren de werknemers van de Abu Dhabi National Oil Company (ADNOC) getuige van een unieke en fascinerende gebeurtenis die zich letterlijk op de top van hun nieuwe hoofdkantoor afspeelde: het opkrikken van de stalen dakconstructie van het gebouw vanaf de begane grond tot op liefst 342 m hoogte - 20 m hoger dan de Eiffeltoren. Deze operatie, die jaren voorbereiding had gevergd, vereiste de precisie van een Zwitsers uurwerk. Na een moeilijke finale slaagden de ingenieurs van BESIX erin deze letterlijk enorme klus volgens het boekje te klaren.



De strategie

De beslissing om de zes kolossale balken op te tillen die de 1050 ton zware dakconstructie dragen, die vervolgens te draaien en te plaatsen, was het geesteskind van het BESIX Design Department (DDD). Deze strategie bood een drievoudig voordeel: ze hield rekening met de samenstelling van de lagere verdiepingen van de toren, veroorzaakte weinig hinder voor de bouwwerken in uitvoering en vergde minder torenkranen. De blauwdruk van DDD werd later verbeterd door de afdeling Uitvoeringsmethodes (Methods) van BESIX en ten slotte ter plaatse uitgevoerd door het team Technieken en Uitvoeringsmethodes, samen met de gespecialiseerde onderaannemers Eversendai en VSL.

Het doel

De ADNOC-toren bestaat uit drie betonnen kernen. De slankere oostelijke en westelijke kernen zijn vrijstaand en bieden plaats aan de noodtrappen, verticale stijgschachten, dienstilten, een VIP-lift en de opeenvolgende technische ruimten, helemaal tot aan de top. De zuidelijke kern, waarin zich de personenliften en natte ruimten bevinden, bereikt zijn hoogste punt op verdieping 67 (\pm 305 m) terwijl de andere kernen nog 50 m hoger gaan. Gezien de ongewone architectuur van de toren – er is geen starre kern aan de noordzijde – moest de beweging van de dakconstructie zorgvuldig worden gecontroleerd: met slechts 20-30 mm bewegingsruimte aan weerszijden van de 67 m lange constructie was er zeer weinig ruimte voor fouten.



Kers op de taart

Het stalen dak bedekt een oppervlakte van $\pm 2.100 \text{ m}^2$ en vormt een portaalbrug tussen de oostelijke en westelijke kern, met daarop een 17 m breed heliplatform.

De voormontage van de dakbalken begon in mei en nam vier maanden in beslag. De afzonderlijke balken arriveerden ter plaatse in speciaal ontworpen bouw-elementen van 30 ton, die ter plekke werden verbonden. De gewelfde balksystemen werden van brandbescherming voorzien en op maat bewerkt voordat ze werden opgetild. Er werden tijdelijke stalen frames gebruikt om de tussenafstand gelijk te houden.

Hoog in de lucht wachtte onze teams nog een nieuwe risicovolle uitdaging: de plaatsing van de vrijdragende delen die de vizels en het frame ondersteunen terwijl de last van de verticale naar de horizontale as beweegt. Er moest een tijdelijk systeem van 350 ton staal op zijn plaats worden gemanoeuvreerd om ervoor te zorgen dat de last van de hefbalken op het glijstelsysteem kon worden overgebracht. In het volgende stadium moesten de draagbalken tot op hun respectieve afzetpunt worden gebracht via een perfect uitgelijnd railsysteem. Op deze hoogte is het vreemd (en nogal indrukwekkend) te zien hoe een last van deze omvang wordt opgetild en verplaatst.

Met strategisch geplaatste krachtige strandjacks op de aangrenzende kernen, werd het dak van ADNOC vanaf de begane grond opgehesen tot het hoogste punt van het gebouw, naar de spits van de kern getrokken en in zijn eindpositie geschoven. Onze specialisten op de grond keken met ingehouden adem naar de zuidgevel van het gebouw: het balkstelsel hing op minder dan twee meter van de gevel. In het ergste geval zouden onverwachte windstoten de last ongecontroleerd kunnen doen bewegen en in de gloednieuwe gevel van het gebouw beuken. Om dit te voorkomen, bedachten de ingenieurs een slimme oplossing. Er werd een windvanger opgetakeld langs een aantal klimmasten en rollen met speciale veerbuffers.

Voor dit werk werden 26 dagen uitgetrokken. BESIX klaarde het in 17. Een verbluffende prestatie!





Renovatie van pompstations

Op basis van zijn innovatieve oplossingen kreeg Six Construct de opdracht om twee pompstations te renoveren voor de Abu Dhabi Sewerage Services Company. Het project werd met succes voltooid binnen een termijn van 12 maanden. Tijdens de werken bleven de afvalwaterpompen op volle toeren draaien.



Nieuwe contracten

Tegen het einde van 2013 sleepte Six Construct nieuwe en prestigieuze contracten binnen zoals het Design & Build project 'Hub Zero', de voetgangersbrug voor tramstations 4, 6, 7 en 9 in Dubai en ook de Al Maryah eilandbruggen in Abu Dhabi.



Pompstations, Abu Dhabi, VAE



Hub Zero gebouw, Jumeirah, Dubai, VAE

Qatar

Een groot en gevarieerd orderboek

In 2013 boekte Six Construct Qatar veel vooruitgang met fase III van de terminal voor Doha International Airport. Vanaf september is het bedrijf opnieuw aan de slag in de LNG-terminal in de haven van Ras Laffan voor werken aan de aanmeerdrukdammen voor Qatar Gas. In het orderboek van 2013 stond ook het EPC-contract met de Qatar Primary Materials Company voor de nieuwe gabbro-terminal en bijbehorende transport- en opslagsystemen in de haven van Mesaieed en de aanleg van een deel van de nieuwe Doha Expressway in opdracht van Ashghal, de dienst openbare werken van Qatar.



Luchthaventerminal Doha International airport, Qatar, VAE, Architect: HOK

Doha Convention Center project met wow-factor

In augustus 2010 startte Six Construct Qatar, in samenwerking met Midmac, met de bouw van het Doha Convention Center in opdracht van de Qatari Diar Real Estate Investment Company. Het monumentale complex is dé highlight geworden van de snelgroeiende zaken- en woonwijk West Bay in Doha, en bestaat uit zes expohallen van 5.000 m², ruime conferentieruimten en een apart meetingcentre, allemaal onder één reusachtig zwevend dak op 20,5 meter hoogte.



Highlight

Een uitzonderlijk dak

Het meest opvallende onderdeel van het nieuwe conventiecentrum is ongetwijfeld het ultramoderne dak. Spits toelopende zuilen, verspreid over een vloerveld van 18 m x 96 m, dragen de enorme stalen constructie die de gebouwen bedekt. Het dak is volledig bekleed met aluminiumplaten en past met zijn avant-garde look bij de architecturale stijlelementen van het conventiecentrum, de futuristische torengedebouwen van West Bay en het geplande nabijgelegen winkelcentrum. Aan de noordelijke en zuidelijke kant van de expohallen bevinden zich kernblokken waarin de secundaire functies en voorzieningen, zoals toiletten, bistro's, onderhoudsruimtes en opslagruimte, worden ondergebracht. Aan de zuidkant ligt ook de indrukwekkende inkomhal met een 400 m lange volledig glazen aan kabels opgehangen gevel die een oppervlakte bestrijkt van 8.500 m². De faciliteiten lenen zich perfect voor recepties, tentoonstellingen, gala-evenementen, theatervoorstellingen en banketfuncties. Het is dan ook niet vreemd dat het centrum al een paar prijzen heeft gewonnen.



De groene factor

Het QNCC is niet alleen een iconisch, maar ook een ecologisch gebouw. De werken werden gerealiseerd met een duidelijke focus op duurzaamheid. Volgens de strenge normen van de US Green Building Council Leader in Energy and Environment Design (LEED), heeft het conventiecentrum de Gold-status gekregen. Het QNCC is tot de nok gevuld met milieuvriendelijke en efficiënte technologieën, zoals systemen voor waterbehoud, LED-verlichting en 3.500 m² zonnepanelen die instaan voor 12,5% van de totale energiebehoefte van het gebouw. Deze groene innovaties maken het conventiecentrum ongeveer 32% milieuvriendelijker dan gelijkaardige gebouwen uit de vorige generatie. De tentoonstellingsruimten plukken de vruchten van zorgvuldig ingeplante circulaire dakramen die voor een overvloed aan natuurlijk licht zorgen. Dankzij het geïntegreerde design en de hoge kwaliteitsnormen inzake milieu en duurzaamheid, is het conventiecentrum een lichtend voorbeeld geworden van een 'groen' gebouw.

Voornaamste cijfers

- › **Geplande oppervlakte van de ondergrondse parking**
100.000 m², 180.000 m³ beton
- › **Geplande oppervlakte van het DCC (bovengronds):** 65.000 m², 20.000 m³ beton
- › **Structurele werken**
12.000 ton staal

Prijzen

- › 'Best Congress and Convention Centre, Middle East' (Business Destinations Travel Awards 2012)
- › 'Best Convention Centre, Middle East' (MICE Report Awards 2012)

Interieur

- › **Aula:** 4.000 zitplaatsen
- › **Theater:** 2.300 zitplaatsen
- › **Auditorium:** 3 verdiepingen
- › **Vergaderzalen:** 52
- › **Tentoonstellingsruimte**
9 hallen, 40.000 m², tot 10.000 bezoekers

Koninkrijk Saoedi-Arabië

Het Koninkrijk Saoedi-Arabië is nog steeds een levendige contractmarkt. In 2013 leverde BESIX er met het King Abdullah Stadion een prestigeproject op dat een nieuw snelheidsrecord vestigde. De mogelijkheden in andere sectoren op het Arabische Schiereiland blijven groot en BESIX is vast van plan zijn marktpositie in de regio te versterken. Begin 2014 kreeg BESIX een aantal nieuwe contracten toegewezen, o.a. voor het 240 m hoge vijfsterrenhotel Kempinski en het administratieve gebouw voor de General Presidency of Youth Welfare (GPYW), allebei in Djedda.



KASC

het beslissende doelpunt

Een jaar vroeger dan verwacht hebben BESIX en Six Construct de bouw voltooid van het King Abdullah Sports City stadion. Een fantastische prestatie!



King Abdullah Stadion, Djedda, Saoedi-Arabië

King Abdullah Sports City het doel voorbij



All-in arena, de volle beleving

KASC bestrijkt een oppervlakte van 3 miljoen vierkante meter en omvat een moskee, kleinere sportterreinen en hoogtechnologische trainingsfaciliteiten. De hoofdattractie - het onovertroffen, FIFA-waardige voetbalstadion - zal worden gebruikt door de eersteklasseclubs Al-Ittihad FC en Al-Ahli SC. De welgevormde kuip is mooi versierd met V-vormige ankerframes die herinneren aan de vroege Arabische architectuur. Het scherm met diamantmotief zorgt voor natuurlijke ventilatie. Verder is er een promenade met 360° panorama op drie verdiepingen, naast VIP-faciliteiten en koninklijke loges, een enorme parking en alle mogelijke ingrediënten voor een opwindende sportbeleving.



“Onze teams hebben een buitengewone prestatie geleverd met dit project. Dit geeft mij vertrouwen voor onze toekomst in het Koninkrijk. Met zulke bekwame en toegewijde mensen is niets onmogelijk!”

CÉDRIC BARBIER,
General Manager, BESIX Saudi



Je hebt maar
22 maanden en
22 spelers nodig
om je doel te bereiken
en het record te breken.
Game on!

“ Volgens onze klant vestigt onze prestatie een snelheidsrecord voor een stadion met een dergelijke capaciteit. Door in te gaan op zijn vraag om het project een jaar vroeger te voltooien, bewijzen wij dat wij echt een verschil kunnen maken. Naast het bouwaspect haalden wij ook het 2-jarige contract voor het Beheer en Onderhoud van dit stadion binnen. Een groot succes!”

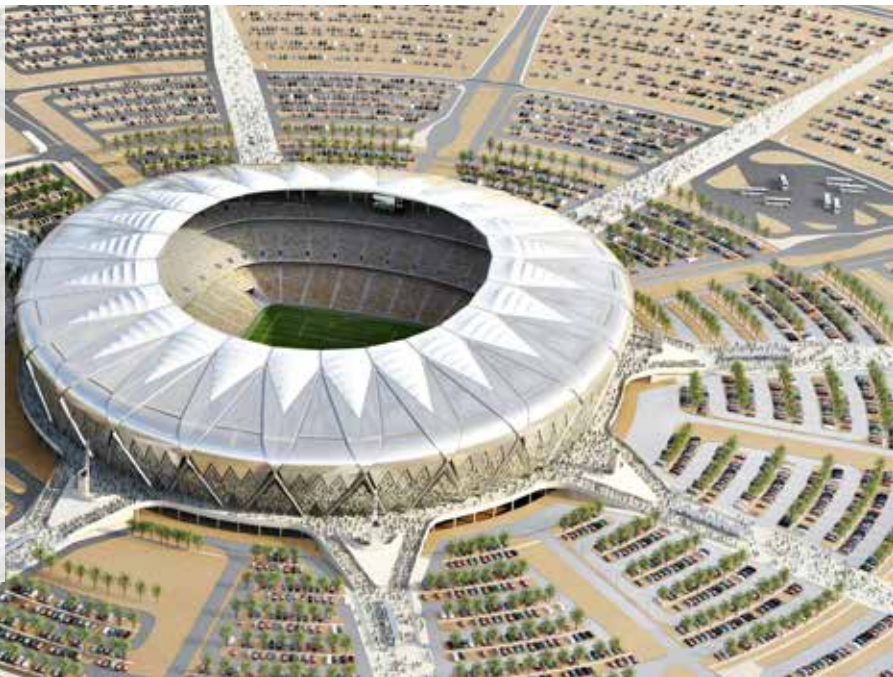
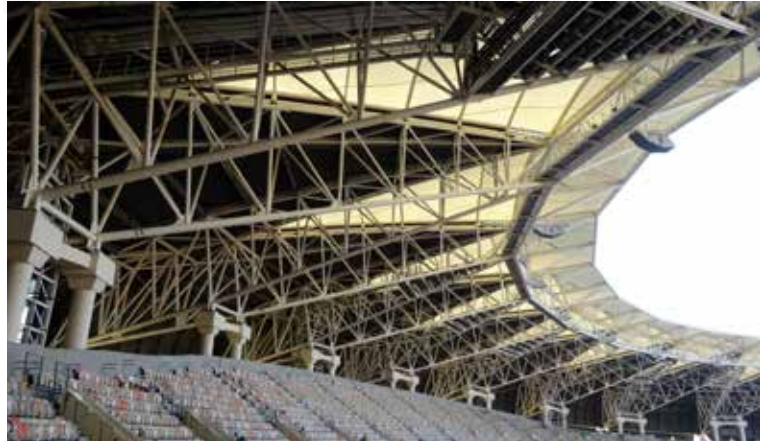
BRUNO MENDIAUX,
Operations Manager,
Six Construct Saudi



Highlight

“Een even knap staaltje van technisch kunnen als de afgewerkte grasmat en het stadion met z'n 60.000 zitjes, was misschien wel de snelle weg naar zijn voltooiing: onze teams gaven het beste van zichzelf en voltooiden de infrastructuur een goed jaar vroeger dan gepland. Een waanzinnig succes, gezien de omvang en complexiteit van het project. In de maanden vóór de deadline waren er zo'n 6.000 geschoolde arbeiders aan het werk om de klus te klaren.”

DENIS MOHAMED,
Project Director KASC,
Six Construct Saudi



Sportieve waanzin

De voetbalkoorts loopt hoog op in de Golf. In 2010 sleepte Qatar namelijk de organisatie van de FIFA Wereldbeker 2022 in de wacht. Sindsdien heeft het gastland, tevens 's werelds grootste LNG-producent, zijn 'Nationale Visie 2030' gelanceerd. Deze legt de nadruk op het sociaaleconomische belang van sport. Als gevolg daarvan schoot de lokale vraag naar beproefde expertise de hoogte in en rijzen grote bouwprojecten in heel het land als paddenstoelen uit de grond.

Met planning en expertise kom je een heel eind

Het Koninkrijk Saoedi-Arabië heeft inmiddels zijn Qatarese burens een lichtend voorbeeld voorgehouden: in Djedda, aan de westkust, bouwden BESIX Saudi en Six Construct Saudi een modern megastadion dat elke sporttempel ter wereld naar de kroon steekt. King Abdullah Sports City, of kortweg KASC, werd opgeleverd in november 2013 en biedt het neusje van de zalm op het vlak van multifunctionele sportinfrastructuur.

Bahrein en Oman



Hotel Four Seasons, Bahrein, Architect: Skidmore, Owings & Merrill

Majis zeewaterinlaat

In het Koninkrijk Bahrein legt Six Construct zich – naast complexe hoogbouw en civiele werken, zoals het nieuwe Four Seasons Hotel en de North Manama Causeway – ook toe op grootscheepse maritieme werken.

Zo haalde het bedrijf een EPC-contract binnen in Sohar in Oman voor de bouw van een zeewaterinlaat, pompstation en lozingsinstallatie voor Majis Industrial Services.

Six Construct in Bahrein

Four Seasons in de wolken

Het toerisme kent hoogdagen in het Koninkrijk van Bahrein. De vraag naar eersteklas vastgoed en toeristenverblijven is dan ook sterk toegenomen. Inspelend op die opportuniteit startte Bahrain Bay Development een gemeenschapsproject op in meerdere fasen om de noordelijke kust van Manama nieuw leven in te blazen. De groeiende skyline omvat het hoofdkantoor van Arcapita Bank, Raffles City en het allereerste Four Seasons Hotel in Bahrein.

Voor de bouw van het indrukwekkende Four Seasons Hotel werd een beroep gedaan op Six Construct. Het torenhoge hotel in de vorm van de letter H krijgt een centrale plaats op het gewonnen land van de ringvormige baai. Het iconische ontwerp is van de hand van de bekende Amerikaanse architecten Skidmore, Owings & Merrill, telt 50 verdiepingen en bereikt een indrukwekkende hoogte van 201 m. Daarmee is het gebouw het hoogste in het land. Het Four Seasons Hotel biedt een luxueus vijfsterren onderkomen aan 263 gasten en prachtige 360° panorama op Bahrain Bay en Manama City. Het beschikt eveneens over spa- en recreatiefaciliteiten, een gastronomisch restaurant helemaal boven – The Sky Pod – en banket- en conferentiezalen. Het hotel luidt een nieuw tijdperk in voor de toerismesector in Bahrein, en het hele Midden-Oosten.



“Wij zijn zeer onder de indruk van de manier waarop Six Construct de eerste fasen van de hoofdwerken aanpakte. In samenwerking met een aantal lokale aannemers hebben ze het kritieke pad en het tijdschema goed kunnen volgen.”

BOB VINCENT,
General Manager, Bayside Developments Bahrain

Het Four Seasons Hotel zet een nieuwe norm voor gastvrijheid in Bahrein. Om dit uitzonderlijke gebouw te realiseren, zocht de opdrachtgever dan ook een ervaren aannemer die al eerder grenzen verlegde bij het bouwen. De Burj Khalifa is daarvan een schitterend voorbeeld. Six Construct streed met twintig concurrerende bedrijven om het prestigieuze contract. In 2011 startte het bedrijf de voorbereidende werken op en keek het niet meer achterom. Door de kosten realistisch in te schatten, herhaaldelijk te benchmarken, efficiënt te plannen en de kwaliteit strikt op te volgen kan Six Construct het complexe project normaliter volgens planning opleveren.

Er waren maar 29 maanden nodig om dit vijfsterrenhotel van 50 verdiepingen te realiseren. Het hotel creëerde 700 lokale jobs en zal de lokale economie vast en zeker stimuleren.

Six Construct doet zijn naam opnieuw alle eer aan!



“BESIX Group staat sterk omdat we een echt allesomvattend assortiment producten en diensten kunnen aanbieden. We aarzelen nooit om spontaan innovatieve, totale en kwalitatief hoogstaande totaaloplossingen voor te stellen. Daarvoor doen we een beroep op de gezamenlijke expertise en middelen van onze regionale bedrijven. Op die manier is de Groep een internationaal netwerk geworden van unieke vaardigheden en synergieën, waarbinnen iedereen zijn plaats heeft verdiend.”

JOHAN BEERLANDT,
Chief Executive Officer, BESIX Group

BESIX Group

Regionale Bedrijven

De kunst van het samenwerken

De echte sterkte van BESIX Group is de synergie tussen zijn Regionale bedrijven, die actief zijn zowel op de binnenlandse als op de internationale markt. Schouder aan schouder behalen de bedrijven van BESIX Group het ene succes na het andere. Daarbij richten ze zich vooral op vitale en veerkrachtige markten die vragen om speciale vaardigheden en knowhow waarover die markten zelf niet meteen beschikken. In plaats van de concurrentie aan te gaan met lokale spelers en een tweederangsrol op te nemen, heeft BESIX die markten veroverd door kwaliteit en snelle oplevering voorop te stellen.

Zo kunnen we uitzonderlijke producten en exclusieve ervaringen bieden. Dat is dan ook de toegevoegde waarde van de Groep. Ambitie vereist keuzes, en dankzij het kwaliteitsmerk BESIX hebben wij onze projecten zorgvuldig kunnen uitkiezen. Vroeger dan gepland en binnen budget leveren we opmerkelijke oplossingen, die steeds de verwachtingen overtreffen. Voor elke verwezenlijking is teamwerk nodig. Daarom werken de regionale bedrijven van de Groep nauw samen, telkens als de opportuniteit zich voordoet. Zo bewijzen ze dat een succesvol team meer is dan de som van zijn delen.



Kleuterschool Emile Bockstael onderwijs en ecologie

Emile Bockstael (1838-1920), de laatste burgemeester van Laken voordat de gemeente fuseerde met de snelgroeïende hoofdstad, was een grote voorstander van avant-gardearchitectuur en stedelijke ontwikkeling. Hij zou dan ook wat blij geweest zijn met de nieuwe Brusselse kleuterschool die een schitterende nieuwe norm zet voor milieu-efficiëntie en groene bouwtechnieken: er werden alleen materialen met een lage impact gebruikt en methodes toegepast met een laag energieverbruik. Het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM) kan terecht trots zijn op dit toekomstbestendige gebouw.

Deze school is de eerste in België die volledig uit massief hout werd opgetrokken. De waaivormige panelen, die de gedurfde en indrukwekkende structuur vormen en bekleden, komen uitsluitend uit duurzaam beheerde bossen. Het gaat om het hout van de lariks, een soort naaldboom die bekendstaat voor zijn stevigheid en duurzaamheid. Larikshout heeft ook uitstekende thermische en akoestische isolatie-eigenschappen, en stoot tijdens zijn lange levensduur veel minder vluchtige organische stoffen (VOS) uit dan de meeste andere alternatieve bouwmaterialen.



De 3.000 m² grote school beschikt over 24 leslokalen, een kinderdagverblijf (inclusief studio en polyvalente zaal), bibliotheek en speelgoedbibliotheek, multimediatheater, twee slaapzalen, verschillende ruimtes voor buitenschoolse activiteiten, een eetzaal en een praktijkruimte voor psychometrie. Aansluitend bij het milieuvriendelijke karakter van de school zijn er ook een speelplaats, een patio, een moestuin en een boomgaard om de kinderen bewust te maken van een duurzame en zelfvoorzienende manier van leven. De school huisvest momenteel 250 kinderen en 39 personeelsleden.

De kleuterschool Emile Bockstaal, die op 22 januari 2014 plechtig geopend werd door de Brusselse burgemeester, is de nieuwste mijlpaal in de Design & Build-activiteiten van Jacques Delens. Het bedrijf blijft zijn positie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verder uitbreiden en voert er uiteenlopende projecten uit op hoog niveau.

“Binnen in het passiefgebouw wordt het groene thema voortgezet met driedubbele beglazing, die gevuld is met argongas, een UV-bestendig groendak met een versnelde waterafvoer en fotovoltaïsche zonnepanelen, natuurlijke ventilatie met dubbele flux en dampremmende lagen, en een hybride verwarmingssysteem dat maximaal gebruikmaakt van hernieuwbare energiebronnen.”

MICHEL FUMIÈRE,
Technical Director, Jacques Delens

School Emile Bockstaal, Brussel, België, Architect: NVT

Bedrijfsprofiel

Ondernemingen Jacques Delens en zijn dochteronderneming **Sud Construct** hebben zich sinds 1967 toegelegd op de bouw en renovatie van verschillende types gebouwen. Het bedrijf heeft ook een uitgebreid trackrecord opgebouwd in civiele werken, industriële werken en de ontwikkeling van speciale technieken. In 2012 betrad Ondernemingen Jacques Delens ook de markt van de woningbouw. Het bedrijf is voornamelijk actief in Brussel en Wallonië.

Sleutelprojecten

- Uitbreiding van de faciliteiten van farmaceutisch bedrijf Eumédica, Manages
- International School of Brussels (ISB), Watermaal-Bosvoorde
- Ontwikkeling van slachthuizen, Anderlecht
- Renovatie van zetel BNP Paribas Fortis, Brussel (in samenwerking met BESIX)
- Herstellingswerken op het dak van het halfgrond van het Europees Parlement
- Residentiële appartementen en flatgebouwen



Passiefgebouw

- › **Geïntegreerde verwarmingssystemen:** fotovoltaïsche zonnepanelen – thermische zonnepanelen voor warm water – gascondensatieboiler – Canadese put (natuurlijke opwarming van binnenkomende lucht, 900 m buizen) < 15 kWh/m²
- › **Energieverbruik:** < 120 kWh/m² / jaar
- › **Beglazing:** U 0,85 W/m²K
- › **Muren:** U 0,15 W/m²K
- › **Dak:** U 0,11 W/m²K
- › **Isolatie:** HFK-vrije STYRODUR 3035 CS (20 cm) – bestand tegen water, druk en vervorming
- › **Groen feit:** hout tegenover beton > 0,13 W/m²K / 350 kWh/m³ tegenover 1,45 W/m²K / 700 kWh/m³. 1 m³ hout kan gemiddeld 1 ton CO₂ opslaan.



DB Schenker Logistics Center industriëel hoogstandje

Om een hoogtechnologische logistieke en industriële hub te bouwen in Eupen, ging Deutsche Bahn (DB) – de grootste vervoers- en logistieke onderneming van Duitsland – op zoek naar een algemene aannemer die over een ruime expertise inzake bouw en techniek beschikt, de nodige communicatievaardigheden in huis heeft en bewezen heeft moeilijke uitdagingen en krappe termijnen tot een goed einde te brengen. Zo kwamen ze uit bij Wust, dat een uitgebreide en gevarieerde projectportefeuille kan voorleggen in Brussel, Wallonië en het Groothertogdom Luxemburg, gaande van gespecialiseerde reparatiewerken tot volledige projectontwikkeling.

Strategische verankering

In Eupen bouwde Wust voor de afdeling DB Schenker een economisch en industrieel zenuwcentrum dat zich toespitst op internationaal vervoer via weg- en spoorverkeer, waardoor het een stevige voet aan de grond krijgt in de handelszone van de Euregio Maas-Rijn. De volledige bouw duurde zeven maanden. De kern van de site is de 2.700 m² grote cross-dock hal met zijn goed geoliede, ononderbroken en slim gekoppelde toevoerketen voor de vele zendingen, verspreid over verschillende perrons en compartimenten. Van daaruit kunnen de vrachtwagens het complex makkelijk in- en uitrijden via de ronde toegangswegen (16.000 m²).



Het vlakbij gelegen administratiecomplex van 1.500 m² is met een waarde van K25 als laagenergiegebouw geclassificeerd. De spoorverbinding is het antwoord van DB op de IJzeren Rijn, een snel spoor dat de havens van Nederland en België doet samensmelten met het Duitse industriële hart.

Slimme oplossingen

Voordat het eigenlijke bouwwerk werd gestart, voerden de ingenieurs van Wust een intensieve studie uit om te bepalen wat de best mogelijke benadering was voor het project, gezien de zeer krappe timing waarmee men rekening diende te houden. Dit leverde een aantal originele en efficiënte oplossingen op: de betonstructuur van de kantoorgebouwen, die oorspronkelijk gewoon zou worden gegoten, werd bijvoorbeeld vervangen door prefab constructie-elementen zoals zuilen en voormuren. Ook het gebruik van de prefab laadplatforms bleek flink wat tijd uit te sparen, omdat hierdoor ontkisting van de vloerplaat overbodig werd.

Op 8 oktober 2013 werd het gloednieuwe logistieke centrum van DB officieel in gebruik genomen. Alweer een mooie verwezenlijking voor Wust, dat hiermee zijn reputatie als een van de toonaangevende multiservice bouwondernemingen in het zuidelijke deel van België nog wat meer glans geeft.

Bedrijfsprofiel

Wust is een bouwbedrijf dat een uitgebreide reeks projecten en uitdagingen aangaat in de private en openbare sector in België en het GH Luxemburg: traditionele gebouwen, PPS-projecten, grootschalige renovaties en speciale herstellingswerken, industriële projecten en handelsruimtes, milieuwerken en residentiële vastgoedontwikkeling. Wust toont al meer dan 75 jaar zijn technische vaardigheden als meesterbouwer.

Sleutelprojecten

- Nieuwe accommodatie en ontvangstruimtes voor het Centre Sportif, Neufchâteau
- Renovatie en uitbreiding van het Bastogne Historical Center bij het Mémorial du Mardasson, Bastogne
- Bouw van vrachtwagencentrum in de logistieke en industriële zone van de luchthaven, Luik-Bierset
- Service flats voor Belfius Bank, Nodevoorde (Adorp-Geten)
- Twee paviljoenen voor het psychiatrisch ziekenhuis Beau Vallon, Saint-Servais
- Museum voor Moderne en Hedendaagse Kunst (MAMAC), Luik



In cijfers

- › 220 ton staalskelet
- › 8.000 m² betonvloer
- › 15.900 m² berijdbare wegen voor de vrachtwagens
- › 37 laadplatforms



IMEC-toren ode aan de vooruitgang

Brug tussen heden en toekomst

In Leuven, historische stad waar technologische innovatie en academische traditie elkaar ontmoeten, krijgt de kenniseconomie van de toekomst vorm in de talloze boeiende spin-offs die ontstaan zijn in en rond de universiteit.

Hoogtechnologisch onderzoek

IMEC, dat gespecialiseerd is in hoogtechnologische nano- en micro-elektronica, gaf BESIX en Vanhout de opdracht een kantoor-toren te bouwen. Deze toren moest de torenhoge wetenschappelijke ambitie van de wereldvermaarde onderneming weerspiegelen. Zo ontstond de IMEC-toren, die uitkijkt over de Arenbergcampus in Heverlee. Deze toren werd meteen een baken in het materiële en intellectuele landschap van Leuven.

De 73 m hoge toren, een glazen ontwerp in uitkraging gebouwd met een minimalistische look, telt 4 ondergrondse parkeerverdiepingen, 16 kantoorverdiepingen voor 450 medewerkers, en uitgebreide lab- en onderzoeksvoorzieningen, goed voor in totaal 80.000 m² O&O-ruimte. Om vervorming tegen te gaan en de uitkragende structuur te dragen, moest een equivalent van ruim 150 ton nagespannen staal worden verwerkt. Alle complexe technische installaties van het gebouw (verlichting, alarmsystemen, kerntemperatuurregeling, enz.) zijn ingegoten in het beton, wat bijdraagt aan de (aero)dynamische dimensie en de zelfzekere toekomstgerichte aanblik van de toren. De enorme scharnierende betonnen vensters, die nog benadrukt worden door glazen vinnen, zorgen bovendien voor een aantrekkelijke vorm die zich volop naar de toekomst richt - terwijl de toren stevig verankerd is in de rijke wetenschappelijke traditie.

Sterke synergie

De THV BESIX-Vanhout voltooide deze spectaculaire hoogbouw in 2013 en is niet alleen trots omdat ze dit prestigeproject tot een goed einde heeft gebracht, maar ook omdat ze innovatie een sprekend en onmiddellijk herkenbaar gezicht heeft gegeven.

“Voor mij was dit project een unieke ervaring: een ter plaatse gestorte betonstructuur, technieken en naspanstrengen in de vloerplaten. Het beton moest tot 80 m hoog gepompt worden. Dit alles in een hoogbouw met een zeer beperkte uitvoeringstermijn. Wat me zeker zal blijven is de nauwkeurigheid van 0,5 cm waaraan de strengen moesten voldoen en die dan ook nog eens tussen de wapening en de technieken moesten geplaatst worden. Ik durf te stellen dat dit het moeilijkste project was uit mijn loopbaan.”

WIM VEKEMANS,
Project Manager, IMEC-toren, Vanhout



Bedrijfsprofiel

Vanhout is een betrouwbare en multidisciplinaire aannemer, die actief is in bouw- en infrastructuurwerken, in de bouw van utilitaire gebouwen en sport- en recreatievoorzieningen, in residentiële vastgoedontwikkeling en in industriële en milieuprojecten. Het bedrijf, dat zich in Geel bevindt, omvat **Vanhout Facilities**, **Vanhout Projects** (projectontwikkeling), **Botec** (stabiliteitsstudies), **Vadutec** (bouw- en milieustudies, energieaudits), **HBS** (schrijnwerkerij en algemeen aannemer) en **Isofoam** (PUR-isolatieschuim).

Sleutelprojecten

- Zwembaden: Beveren-Waas, Mechelen, Brugge, Westerlo, Hasselt
- Residentieel woningbouwproject aan het kanaal, Wijnegem (in samenwerking met BESIX)
- Residentieel gebouw Cadiz in Antwerpen (in samenwerking met BESIX)
- Renovatie van het psychiatrisch ziekenhuis Stuivenberg, Antwerpen
- Renovatie van het Openbaar Psychiatrisch Centrum, Geel
- Opslagfaciliteiten en bunkers voor radioactief afval voor NIRAS, Dessel
- Vanhout Projects (projectontwikkeling): Ecodroom (Geel), Sion (Lier), MO-THOR (Genk)
- Vanhout Facilities (facilitaire dienstverlening): Confederatie Bouw, Bpost België, flagshipstores Decathlon België





De Liaison Micheville opgelet, sterk wegenwerk!

Om het sterk dichtgeslibde gebied tussen Frankrijk en Luxemburg te ontlasten, besloot het Luxemburgse departement wegen en verkeer een nieuwe verbindingsweg te laten aanleggen. Die zal tussen twee belangrijke rotondes aan weerszijden van de grens lopen, voorbij Luxemburg Stad en de voorsteden Esch-Belval, Audun-le-Tiche en Villerupt. De nieuwe verkeersader, die Liaison Micheville werd gedoopt naar de nabijgelegen Franse stad, zal het leven van de 25.000 forenzen die in het Groothertogdom werken wat vergemakkelijken.

Tunnelvisie

Het contract voor de Liaison Micheville omvat een dubbele rijweg (3,3 km) en de OA08 of centrale tunnel, een 735 m lange ondergrondse doorsteek die de snelweg onder het industrieterrein Belval Est door leidt. De tunnel zal ook de Micheville Boulevard kruisen, een aangename voetgangerszone die in het kader van hetzelfde project werd ontwikkeld.

Een sterke organisatie

Lux TP, een vertrouwde naam als het over opvallende civieltechnische kunstwerken gaat, kreeg het contract voor het tweede en laatste deel van de OA08-tunnel toegewezen, in totaal 125 m lang.



Bedrijfsprofiel

Lux TP is het vlaggenschipbedrijf van BESIX Group dat actief is in het Groothertogdom Luxemburg en daarbuiten, vaak in samenwerking met zijn Belgische partners binnen de Groep. Het bedrijf is gespecialiseerd in grootschalige bouw- en restauratieprojecten, civiele werken, geo-engineering, landscaping en sleutel-op-de-deur - en conversieprojecten. Lux TP is vooral sterk in wegebouw, spooraanleg en de bouw van parkeergarages, waarbij het telkens een uitstekende kwaliteit aflevert.

Sleutelprojecten

- Optisch vezelnetwerk en bijbehorende infrastructuur voor de Luxemburgse Post en Telecommunicatie
- Spoorverdubbeling van de spoorlijn Luxemburg-Sandweiler, Groothertogdom Luxemburg
- Brug in nagespannen beton in Ingeldorf, Groothertogdom Luxemburg
- Colruyt-winkel in Sanem, Groothertogdom Luxemburg
- Vervanging van een viaduct in Fentange, Groothertogdom Luxemburg
- Waterzuiveringsinstallaties in Signeux, Bellefontaine en Thiaumont, Groothertogdom Luxemburg (in samenwerking met Socogetra)

In een ondiepe geul plaatste het team twee buizen (11 m breed, 8 m hoog) die tegen de vervuilde bodem van de bedrijfsterreinen erboven beschermd worden door een stevige buitenwand, een 135 cm dikke plaat en een wikkelstructuur die bestaat uit twee gelaste bitumenmembranen. Het project omvatte ook een opvangbekken voor regenwater en een technisch station.

Timing is alles

De hoofdzaak voor Lux TP en zijn partners Perrard en Soludec was de wekelijkse rotatie van het werk voor de plaat: het gebruik van vezelversterkt beton met chemisch verbeterd HRS-cement dat beschermt tegen het sulfaatrijke water dat door de grond sijpelt, is zeer afhankelijk van de weersomstandigheden van de dag. Als na 48 uur niet de juiste sterkte is bereikt om de bekisting weg te nemen, wordt het hele proces verstoord. Timing was alles, zoals altijd. Maar de lokale forenzen mogen gerust zijn: hun drukke leventje schakelt binnenkort nog een versnelling hoger!



Liaison Micheville, Belval, Groothertogdom Luxemburg



Jardins de Baseilles

focus op milieu

In Erpent, in de groene rand rond de stad Namen, werd een idee gerealiseerd dat het perfecte evenwicht vindt tussen milieuverantwoordelijkheid met het oog op de planeet van morgen en een comfortabele woonomgeving gericht op mensen die willen genieten van het leven.

Evenwicht tussen comfort en kwaliteit

Het project kreeg de naam 'Les Jardins de Baseilles' mee en de filosofie erachter draait rond het evenwicht tussen duurzame ontwikkeling en sociale interactie. De gloednieuwe ecowijk is opgebouwd rond comfortabele woningen en fraai aangelegde tuinen die zijn aangevuld met gemakkelijk bereikbare diensten, voorzieningen en winkels. Zoals de naam doet vermoeden zijn Les Jardins de Baseilles een soort oase geworden voor bewoners met verschillende levensstijlen en leeftijden:



een plek op het plateau van Erpent die ze terecht hun thuis kunnen noemen, afgeschermd van de hectische drukte van de binnenstad maar dicht bij alles wat ze maar zouden kunnen nodig hebben.

Sociaal en duurzaam wonen

Cobelba heeft, in nauwe samenwerking met Buro 5 en de stad Namen, op dit stuk grond van 2,3 ha een kleine gemeenschap uitgebouwd die volledig zelfvoorzienend is.

“ Dankzij slimme ecologisch geïnspireerde structuren en systemen, zoals gebouwen en materialen met een lage impact, CO₂-neutrale transportmogelijkheden, propere energie en slim regenwaterbeheer, duurzame samenwerking en een algemeen gevoel van rust zoals in de natuur, geeft dit baanbrekende project een mooi beeld van de hybride bewoning van de toekomst.”

ETIENNE LAMBILLIOTTE,
Project Manager, Cobelba

Bedrijfsprofiel

Cobelba is opgericht in 1994 en maakte al snel naam als een van de meest vooraanstaande aannemers en dienstverleners in Wallonië. Het bedrijf is actief in de bouw, renovatie, uitbreiding en reconversie van gebouwen en infrastructuur in een uiteenlopende reeks sectoren en activiteitsgebieden. Het assortiment producten en diensten van Cobelba omvat eveneens project- en vastgoedontwikkeling, en het bedrijf beschikt eveneens over een eigen werkplaats voor metaalconstructie.

Sleutelprojecten

- 'Les Terrasses De L'Ecluse', ecologisch vastgoedproject met meerdere diensten, Namen
- Renovatie van het stadscentrum, Andenne (150-200 woningen)
- Renovatie en uitbreiding van het hoofdkantoor van Cobelba
- Colruyt-winkel, Jambes

Een buitengewone onderneming

Het is niet verwonderlijk dat de meeste woningen, lofts en appartementen al verkocht waren voordat het ambitieuze project volledig afgewerkt was. Dit succes bevestigt wat de architecten en projectmanagers van Les Jardins de Baseilles van bij het begin willen aantonen: doordat de grenzen tussen stad en platteland vervagen, wordt gezocht naar een leefbaar en groen alternatief dat een positieve werking heeft op het milieu, op onze natuurlijke bronnen en op ons welzijn.

In cijfers

- › Bewoonde oppervlakte: 9.650 m²
- › Winkeloppervlakte: 2.792 m²
- › Oppervlakte voor diensten en kantoren: 1.350 m²
- › Ondergrondse parkeergarage: 140 wagens
- › Tuinen: 0,4 ha
- › Isolatiepeil: K35



Renovatie E411 op weg naar winst

Veelzijdige toegevoegde waarde

Binnen de ondernemingen van BESIX Group, is Socogetra traditioneel gespecialiseerd in wegenbouw en grote civiel- en geotechnische projecten. De voorbije tien jaar breidde het zijn werkterrein en expertise uit naar spoorwegtechnologie, landschapsarchitectuur, afvalwaterbehandeling en waterzuivering, parkeerplaatsen en openbare nutsvoorzieningen, en grote infrastructuur- en milieuwerken. Socogetra is ook eigenaar en exploitant van de steengroeve Les Limites in Rochefort, die gemalen kalksteen produceert, en van gespecialiseerde installaties die materialen verwerken die gebruikt worden in tal van bouwtoepassingen, zoals beton, gestabiliseerd zand, steenslagfundering, bindmiddelen, wegmarkeringen en bitumineuze wegverharding en tarmac. Het bedrijf is voornamelijk actief in het zuiden van België en rond Luxemburg.

Een netwerk van knowhow

In 2013 startte Socogetra onder andere met de renovatie van een stuk van de drukke E411 autosnelweg tussen Brussel en Luxemburg, over een totale lengte van meer dan 6 km, voor SPW, de overheidsdienst van de Waalse regering. De onderneming is geen onbekende op dit gebied: in 2012 speelde ze een cruciale rol bij de uitvoering van het ambitieuze wegenplan, een project dat een nieuwe dageraad inluidde voor het Waalse wegennetwerk. De renovatie van het gedeelte tussen Sterpenich en Weyler, dat in net geen 100 dagen klaar was, verbeterde niet alleen de mobiliteit van het gewest, maar ook zijn economische ontwikkeling, door een belangrijke verkeersader vrij te maken die loopt tussen de hoofdstad en het Europese achterland. Dit is hoegenaamd niet de eerste verbinding die Socogetra tot stand bracht tussen Brussel en Luxemburg:

E411 in het kort

- › **Klant:** SPW (Service Public de Wallonie)
- › **Bedrag inschrijving:** EUR 3.124.272 excl. BTW
- › **Uitvoeringstermijn:** 95 kalenderdagen
- › **Aanvangsbevel:** 25 maart 2013
- › **Werkelijke einddatum:** 27 juni 2013



het bedrijf verrichtte ook belangrijk technisch werk aan spoorlijn 162, die evenwijdig loopt met de E411 en eveneens de steden en industriegebieden met elkaar verbindt.

Efficiëntie de klok rond

Voor een vlot verloop van het E411-project maakte Socogetra ten volle gebruik van zijn vestigingen in Aubange en Famenne, die vlak bij de bouwplaats gelegen waren. Dankzij de constante toevoer van gecoate oppervlaktmaterialen en tarmac konden de teams 's nachts en in het weekend doorwerken indien de weersomstandigheden of het drukke verkeer een extra inspanning eisten. Op grond van de ervaring van Socogetra op het terrein en de snelheid en efficiëntie van zijn logistieke organisatie, werd het werk uitgevoerd zonder ook maar één enkel probleem en met minimale hinder voor de weggebruikers. Een klinkend succes dat eens te meer aantoont dat het werk van Socogetra nooit middelmatig is!

Werkzaamheden in 4 fasen

- › **Fase 1:** reparatie pechstroken in de richting van Luxemburg
- › **Fase 2:** sanering zone grenspost (KP 187.874 tot 187.400) – (474 m)
- › **Fase 3:** sanering tussen KP 187.400 en 184.300 (3.100 m)
- › **Fase 4:** sanering tussen KP 184.300 en 181.150 (3.150 m)

Bedrijfsprofiel

Socogetra werd opgericht in 1948 en is vandaag een van de belangrijkste spelers in België op het gebied van prestigieuze wegenwerken en civiele werken. Het bedrijf is ook actief in waterzuivering en in milieuprojecten. Via zijn dochterondernemingen bezit en exploiteert Socogetra verschillende fabrieken en eenheden voor de productie van bouw- en oppervlaktmateriaal, die een echte meerwaarde bieden: Famenne Enrobés en Socogetra Aubange (o.a. asfalt en deklagen), Emubel (bitumineuze bindmiddelen), GNB (stortklaar beton), Vialines (wegmarkeringen) en steengroeve 'Carrière des Limites in Rochefort. Socogetra gebruikt veel van die materialen, zelf in zijn asfaltplants- en betonfabrieken in België en het Groothertogdom Luxemburg.

Verloop van de werkzaamheden

- Frezen wegdek pechstroken 5 cm en plaatsing nieuw asfalt, richting Luxemburg (2.550 ton)
- Plaatselijke reparatie van het gewapend beton (punch out)
- Totale opp. = 600 m²
- Frezen wegdek pechstrook 5 cm en plaatsing nieuw asfalt, richting Brussel (2.650 ton)
- HD-reiniging en aanbrengen van een SAMI-laag (zuiver bitumen + split 2/7) op de E411 (56.000 m²)
- Plaatsing van de 4 cm dikke SMA-laag over de volle breedte van de E411 (10 m breed) met 2 asfaltermachines tegelijk (geen voeg in de lengterichting); geplaatst tonnage: 9.000 ton
- Plaatsing 's nachts of tijdens het weekend verplicht door het BB gezien het drukke verkeer vanuit het GHJ tijdens de spitsuren
- Buiten de weekends of nachten waarin het asfalt werd aangebracht, verplicht 2 rijstroken in elke richting open te houden (2+1 strook in de richting BXL-GHJ en 1 strook ter hoogte van de bouwplaats, richting GHJ-BXL)

Franki Foundations Belgium

Franki Foundations Belgium verovert het Gulden Vlies



Als je in 2013 op een zaterdag van het Louizaplein naar de Naamsepoort liep, langs de Brusselse kleine ring, kwam je langs een bouwwerf die leek op de diepste wensput ter wereld. Meer nog, als je in de afschrikwekkende diepte keek, kon je drie mannen in volledige duikuitrusting zien die de oude funderingen weghaalden, twaalf meter onder de oppervlakte. Een surrealistisch schouwspel, inderdaad.

Laten we even teruggaan naar november 2012, toen de Nederlandse projectontwikkelaar ProWinko groen licht kreeg om een groot vastgoedcomplex te bouwen aan de zuidoostelijke rand van het stadscentrum. ProWinko schakelde Franki Foundations Belgium (FFB) in, het dochterbedrijf van BESIX Group dat gespecialiseerd is in diepfunderingen, om de funderingen van het enorme complex te realiseren. Het Gulden Vlies zal 14.000 m² woningruimte, 11.000 m² winkels, twee kinderdagverblijven en ruime parkeergelegenheid omvatten. In maart 2013 werd een tijdelijke vennootschap tussen FFB en Fondedile opgericht en startten de grondwerken en het graven en storten van de diepwanden. De deadline om alle werken te voltooien was midden september 2013. Het opmaken van de plannen, de verwijdering van 100.000 m³ grond en de installatie van 7.000 m² met bentoniet gevulde sliwbanden met trekankers over vier niveaus onder de grond: zonder meer een gigantische onderneming. Het aanzetpeil van de keermuur bevindt zich op een diepte van 23 m: dat is bijna de breedte van een olympisch zwembad.



Olie- en gasterminal Borouge 3, Al Ruwais, VAE

Eerst moesten de ingenieurs van Franki Foundations 32 gedetailleerde plannen opmaken voor de versterking van 44 panelen en een ellenlange reeks metingen uitvoeren. Daarna werden ze geconfronteerd met de realiteit van bouwen langs een ringweg met veel verkeer.

Bedrijfsprofiel

Franki Foundations Belgium heeft al meer dan 100 jaar ervaring in diepfunderingen, grondverbetering en grondwerken. Het bedrijf biedt totaaloplossingen op het vlak van funderingen en geo-engineering en beschikt over een groot machinepark van gespecialiseerde heistellingen. Franki Foundations Belgium is via zijn dochterondernemingen ook in het buitenland actief:

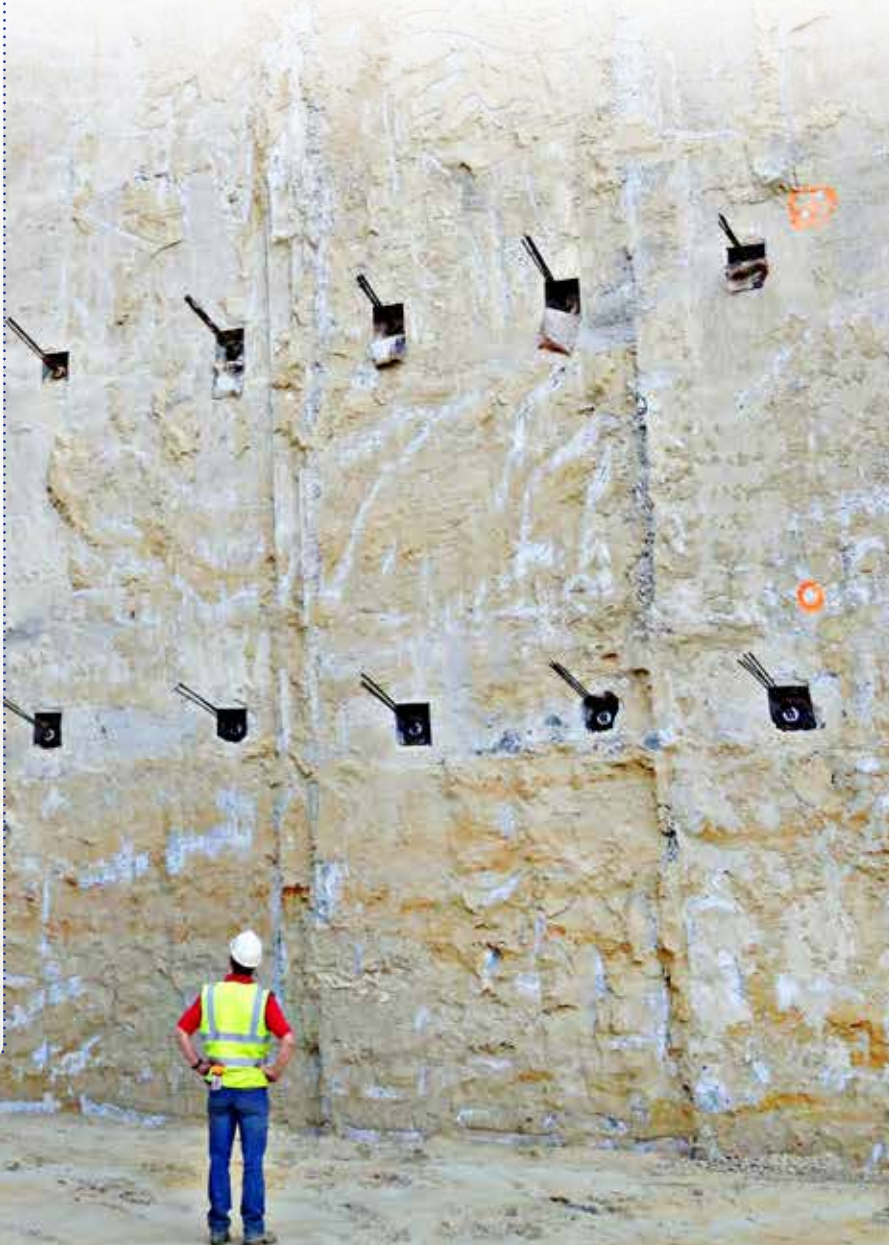
Franki Grondtechnieken (NL), Atlas Fondations (FR), Able Piling (VK) en Franki Foundations VAE. Het bedrijf ontwikkelde de bekende 'Franki-paal', die overal ter wereld het waarmerk is geworden van stevige funderingen.

Sleutelprojecten

- KIS-project: dijkversterking Kinderdijk - Schoonhoven in Nederland (met BESIX Nederland)
- Versterking van de funderingen van elektriciteitspalen (696 micropalen) voor Elia in Zutendaal, België
- Bouw van een nieuw spoorwegviaduct over de rivier Alzette in Pulvermühle, Groothertogdom Luxemburg
- Versteving van de talud en uitbreiding van het oude spoorwegviaduct (8.000 injecties) in Luxemburg-stad, Groothertogdom Luxemburg
- 'Next Generation Sulfa', nieuwe ammoniumsulfaatfabriek (2.000 geschroefde kokerpalen met groutinjectie) in Geleen, Nederland
- Diepfunderingen voor woningbouwproject Corne Ouest de Balard (420 PCS-palen) in Parijs, Frankrijk
- Woningcomplex Bellway Homes (714 CFA-palen) in Wessex, Verenigd Koninkrijk
- Herontwikkeling van Bedford House (350 CFA-palen) in Croydon, Verenigd Koninkrijk
- Hamriyah elektriciteitscentrale, zee-waterinlaat en lozingsinstallatie (fundering voor vleugelmuur) in Sharjah, VAE (met Six Construct)
- Bourouge 3 olie- en gasterminal (94 geboorde palen en sonische integriteitstesten) in Al Ruwais (VAE) (met Six Construct)
- Nieuwe brouwerij van Heineken (140 geheide kokerpalen) in Kinshasa, Congo

Er werden vijf mobiele kranen ingeschakeld op een montageplatform met een helling van 6 m om de enorme hoeveelheid van 2.500 m³ grond per dag uit te graven. De gezamenlijke lengte van de trekankers die voor de fundering van 'Het Gulden Vlies' werden geplaatst, overspant een afstand van bijna 8 km. Bovendien werd er meer dan 300 ton staal gebruikt.

De teams van Franki Foundations brachten de opdracht tot een goed einde, binnen termijn en binnen budget. Zo legden ze de basis voor de verdere uitgebreide herontwikkeling van de site. Hebben ze in het geheim een muntje in hun diepe wensput gegooid, met de vraag naar een minder strikte deadline? Helemaal niet: zoals steeds klaarden ze de job dankzij de combinatie van een doordachte voorbereiding, degelijk teamwerk en meer dan 100 jaar ervaring.





West Construct

Een vaste waarde in de haven van **Antwerpen**

2013 was een druk jaar voor West Construct: het bedrijf nam zijn intrek in gloednieuwe kantoren – volledig opgetrokken in passiefbouw – en voerde in heel Vlaanderen verschillende prestigieuze projecten uit. Of het nu gaat om werken aan bruggen, tunnels, waterzuiveringsinstallaties, industrieterreinen of havens, of windmolens met THV BE Wind, West Construct houdt steeds vast aan zijn engagement tot kwaliteit, veiligheid en milieuzorg. In de haven van Antwerpen werden deze kernwaarden volop in de praktijk gebracht.

De haven van Antwerpen is de tweede grootste haven van Europa en behandelt jaarlijks 190 miljoen ton internationale goederen. De haven huisvest eveneens een van de grootste en meest gevarieerde petrochemische clusters in Europa, en is de thuisbasis voor de tien grootste chemiebedrijven ter wereld. In de onmiddellijke nabijheid van de raffinaderijen, productievestigingen en steamcrackers zijn een aantal wereldwijde logistieke bedrijven aan de slag die profiteren van de strategische ligging en het lokale transportnetwerk.

Een van die logistieke reuzen is de tijdelijke vennootschap Oiltanking Stolthaven, die West Construct de opdracht gaf om de bestaande opslagtanks en terminals, gelegen tussen de petrochemische bedrijven, te upgraden. Te midden van de drukke bedrijvigheid die de klok rond heerst in een internationaal opslag- en transportbedrijf, bouwde West Construct pompputten en tankfunderingsplaten, inkuipingen van het tankenpark, funderingen voor piperacks en technische substations.

“De grootste uitdaging bij werken op een industrieel terrein, waar uiterst strikte regels en richtlijnen gelden, is de toegang tot de bouwwerf. We mogen immers geen veiligheidscodes overtreden of de dagelijkse activiteiten van de klant storen. Dankzij een ingenieus uitgedacht actieplan voerde West Construct het project op een voorbeeldige manier uit.”

STÉPHANE PIETERS,
Deputy General Manager, West Construct

Bedrijfsprofiel

West Construct is een dynamisch bouwbedrijf dat zich specialiseert in industriële, civiele en hydraulische werken. Vanuit hun nieuwe vestiging in Oostkamp leveren de ervaren ingenieurs en teams van West Construct kwaliteitsoplossingen voor klanten uit de private en openbare sector in Vlaanderen. Het bedrijf heeft een stevige reputatie opgebouwd op het gebied van dijken en haveninfrastructuur. Bovendien staat West Construct bekend voor zijn eersteklas onderhoudswerkzaamheden die het heeft uitgevoerd langs internationale waterwegen en kanalen in de regio.

Sleutelprojecten

- Uitbreiding en renovatie van de spoorweg-tunnel en bijbehorende nutsvoorzieningen, Vorst
- Fiets- en voetgangerstunnel onder de spoorweg, Rotselaar
- Fiets- en voetgangersbrug ‘de Strandjutter’, Wenduine
- Vervanging van overweg 5 Wulfsberge, Zwankendamme
- Herstellingswerken aan de dijken van het kanaal Dessel-Schoten
- Radartoren Oostende



Radartoren, Oostende, België

Het 2 km lange Hansadok bevindt zich in het noordwestelijke deel van de haven van Antwerpen. Dit dok ligt langs de grote olieraffinaderijen en is direct verbonden met de petrochemische bedrijven in de haven. Containerschepen krijgen zo een veilige doorgang naar meerdere belangrijke aanlegplaatsen in de binnenhaven. Het dok werd in 1928 gebouwd en is 401 m breed en 7,75 m diep. Hier vernieuwt West Construct de kaaimuren en versterkt het bedrijf de bestaande dokbodem met speciale bodembescherming, waarbij het de overdieptes herstelt die ontstaan door de schroefwerking van de schepen. De expertise van het bedrijf op het vlak van maritieme werken werd eveneens ten volle benut aan het Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten, waar het verschillende dijken herstelde.



Overweg 5 Wulfsberge, Zwankendamme, België





Motel One Brussels, Brussel, België
Architect: SM Archi 2000 - Victor Demeester

BESIX Group

Vastgoedontwikkeling



BESIX RED

projectontwikkeling op kruissnelheid



Residentie Clos du Marais, Brussel, België, Architect: Architectes Associés en Axent Architects

Vier hoekstenen: een totale strategie

De strategie die BESIX Real Estate Development in 2011 invoerde, en waarvan de eerste effecten het jaar nadien al voelbaar waren, kwam in 2013 volop tot haar recht. Dit jaar lag perfect in de lijn van de ontwikkelingsdoelstellingen, met name wat het aantal verkochte eenheden betreft. De omzet lag licht boven de vooruitzichten, zodat een gevoelig hogere marge gerealiseerd kon worden dan verwacht.

Deze strategie van BESIX RED steunt op vier grote assen: de voorkeur geven aan grootscheepse projecten, nieuwe partnerships creëren, meer uitgesproken aanwezig zijn in Vlaanderen, en onze positie diversifiëren door nieuwe buitenlandse markten aan te boren. In België willen we ons blijven toespitsen op residentieel vastgoed, waarvoor de markt licht groeit zowel qua verkoopvolume als qua gemiddelde prijs. BESIX RED blijft echter openstaan voor opportuniteiten op andere markten (kantoren, hotels, enz.).

2013 Vastgoed in België

Door de nieuwe staats Hervorming en de inspanningen om de overheidsfinanciën te saneren, heerste er in 2013 in België een rustig klimaat. In deze context werd een heel lichte economische groei opgetekend en keerde het vertrouwen van de consumenten stilaan terug. Dit maakte het mogelijk de activiteit en de prijsniveaus op de vastgoedmarkt te handhaven, ook al blijft er een contrast bestaan tussen de professionele en residentiële vastgoedmarkt.

Op de professionele vastgoedmarkt, en meer bepaald voor kantoorgebouwen, is de opleving nog te zwak om een positieve invloed te hebben op de opname van nieuwe kantoorruimte. De ondernemingen blijven hun onroerende goederen daarentegen rationaliseren. In Brussel, nog steeds de grootste Belgische markt, houden de tendenzen van de voorbije jaren aan. We zien dus enerzijds een verplaatsing van de vraag naar het stadscentrum, dicht bij het openbaar vervoer, en de dalende belangstelling die daaruit voortvloeit voor de eerste kroon en de rand. Anderzijds is er een verschuiving van de vraag merkbaar naar recente gebouwen met moderne technieken en hoge energieprestaties. Door deze twee tendenzen zagen heel wat investeerders zich in 2013 gedwongen om hun leegstaande gebouwen een nieuwe, residentiële bestemming te geven, eventueel door ze te verkopen aan ontwikkelaars.

De residentiële vastgoedmarkt van zijn kant is er licht op vooruitgegaan. Het aantal aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen voor nieuwe projecten is gevoelig gestegen. En de verkoopprijzen zijn licht toegenomen. De politieke verantwoordelijken lijken zich bewust te worden van de demografische druk in ons land: de aanpassing van de stedenbouwkundige wetgeving moet het mogelijk maken te beantwoorden aan de toenemende nood aan woningen, met name via een grotere verdichting van de bebouwing. We stellen ook een aanzienlijke verandering in het profiel van onze kopers vast, met almaar meer investeerders.

Een markt met reële mogelijkheden

Zoals vorig jaar reeds werd overwogen, nam BESIX RED deel aan de reconversiebeweging van kantoorgebouwen. In het Brussels Gewest werden drie projecten van dit type binnengehaald. Het gaat enerzijds om de aankoop van twee hoge gebouwen op strategische plaatsen: het ene is in een heel dynamische wijk in het stadscentrum gelegen, het andere in Oudergem, een gemeente in de groene rand. Voor dit laatste gebouw is zowel een renovatie tot woningen als tot kantoren mogelijk. Beide projecten vertegenwoordigen samen een potentieel van 300 appartementen. Anderzijds gaat het om de reconversie van oude ambassadekantoren naar 54 appartementen in de Trierstraat 100 in Brussel-Stad, in het hart van de Europese wijk. De stedenbouwkundige vergunning werd toegekend en we hebben de verkoop van het volledige gebouw toevertrouwd aan een institutionele investeerder.



Residentie Ensor & Delvaux, Brussel, België, Architect: ASSAR & Accarain-Bouillot

Nog steeds in de optiek van vernieuwing van onze portefeuille hebben we in Gent eveneens de oude 'CIAC'-garage vlak bij het stadscentrum gekocht. We zijn van plan om er, in overleg met de stad, meer dan 200 appartementen te bouwen.

BESIX RED heeft in 2013 uiteraard de ontwikkeling van de eerder aangekochte sites voortgezet. Zo hebben we ondertussen vergunningen voor onze projecten in Ukkel 'Orée du Parc' (44 eenheden), in Sint-Lambrechts-Woluwe waar eind 2013 de werken voor de residenties 'Enser-Delvaux' (105 appartementen) aangevat werden, in Nijvel 'Coparty 2' (72 appartementen) en in Oudenaarde 'Leskoo 2' (84 appartementen). Deze vier projecten plukken tevens de vruchten van onze nieuwe commerciële strategie, waarbij een grotere grafische zichtbaarheid en de benadering van de markt van kleine beleggers centraal staan. Hier worden voorverkooppercentages van 25 tot 50% opgetekend! Tot slot werden er stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd voor de projecten 'Coteau Sainte Barbe' in Jambes (68 appartementen) en 'Clos du Marais' in Brussel (205 appartementen).

Daarnaast werden de werken voortgezet in Elsene 'Toison d'Or' (11 appartementen en 2.700 m² winkelruimte), in Jette 'Jette Village' (55 appartementen en 15 huizen) en in Brussel-Stad, hotel 'Royale 120' (490 kamers onder de merknaam Motel One en een openbare parking met 199 plaatsen, uitgebaat door BESIX Park), evenals in Doornik 'Corne Saint-Martin' (in de eerste fase 43 en 55 appartementen).

BESIX RED besteedt meer dan ooit bijzondere aandacht aan stadsontwikkeling in overleg met de gemeentelijke en gewestelijke overheden. In dit verband zijn er heel veel nieuwe of verdere contacten geweest met het oog op overleg, samenwerking en onderzoek. Dit gebeurde meer bepaald voor onze projecten in Molenbeek, Ukkel, Louvain-la-Neuve, Gembloux, Belgrade (Namen), Herent en Aalst. Zo werkten we in Molenbeek samen met de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), onder aansturing van de Gewestregering. Dit leidde na een eerste fase tot de gezamenlijke goedkeuring door de BGHM en BESIX RED van een richtschema voor de site 'Ninoofsepoort'. In Ukkel heeft de Raad van State onze verkavelingsvergunning voor het 'Plateau Engeland' definitief gevalideerd (238 appartementen en 60 huizen). In Louvain-la-Neuve is de NMBS in december begonnen met de bouwwerken voor de grote parking aan het toekomstige GEN-station. Bovenop deze ondergrondse parking komt ons project 'Jardins de Courbevoie' (50.000 m²) waarvoor de verkavelingsvergunning in december afgeleverd werd. In Gembloux werden de eerste schetsen voor het project 'Croisée des Champs' (47.000 m²) gemaakt in nauw overleg met de lokale overheden. In Belgrade wordt het onderzoek van onze aanvraag voor een verkavelingsvergunning voortgezet. In Herent werd een verkavelingsvergunning afgeleverd voor een project van 241 appartementen en 60 kavels. In Aalst ten slotte zijn de studies in het kader van het project 'Denderoever' (70.000 m² openbare parkings, woningen en handelszaken) hervat, nadat het gemeentebestuur stappen had gezet om de toegankelijkheid van de stad te verbeteren.

Bureaus City Gates, Senningerberg, Groothertogdom Luxemburg, Architect: Assar & Perry Weber



Grotere aanwezigheid in Groothertogdom Luxemburg

BESIX RED wil meer actief aanwezig zijn in het Groothertogdom Luxemburg, meer bepaald in Luxemburg-Stad, en dit zowel op de kantoormarkt als in de residentiële sector.

Wat de kantoren betreft, hebben we goede vooruitgang geboekt bij de ontwikkeling van een nieuw referentiegebouw op de plaats van de vroegere Galeries Kons tegenover het station van Luxemburg-Stad. Het project biedt voornamelijk plaats aan kantoren (ca. 17.430 m²), maar omvat ook ca. 2.470 m² ruimte voor 32 appartementen en 2.690 m² aan handelsruimte. Eind 2012 werd een huurovereenkomst van lange duur ondertekend met de bank 'ING Luxembourg' die er haar hoofdzetel zal onderbrengen. Deze eerste operatie heeft betrekking op meer dan 2/3 van de kantoorruimte. Dit jaar werd met Primavera een tweede huurovereenkomst gesloten voor 80% van de handelsruimte van het project. Daarnaast zijn er onderhandelingen aan de gang met een institutionele investeerder voor de toekomstige aankoop van het volledige project, op het ogenblik van levering, met inbegrip van het residentiële gedeelte. Medio 2013 werden de vergunningsaanvragen ingediend en wij hopen half 2014 over deze vergunningen te beschikken. Uit deze operatie blijkt dat grote groepen het steeds belangrijker vinden dat hun centrale zetels bereikbaar zijn met het openbaar vervoer, een tendens die zich ook in Brussel aftekent.

Nog in Luxemburg, op de Route de Trêves, in de buurt van de luchthaven, hebben we medio 2013 een vergunningsaanvraag ingediend voor de bouw van een kantoorgebouw van ± 13.800 m², dat voor 40% voorverhuurd is aan een vooraanstaand financieel adviesbedrijf.

Tot slot hebben we samen met een partner in het stadscentrum een site aangekocht waarop we 16.000 m² aan woningen (±170 eenheden) en een handelsruimte van 1.000 m² willen ontwikkelen.



Kons-project, Luxemburg, Groothertogdom Luxemburg, Architect: M3

“We willen onze opmars voortzetten en zo een plaats verwerven bij de voornaamste lokale ontwikkelaars. Hierbij volgen we een voorzichtig investeringsbeleid en benutten we de interactie van onze Groep. Met deze nieuwe projecten die op stapel staan of afgewerkt zijn, en met een portefeuille aan toekomstige ontwikkelingen die we nog willen uitbreiden, wil BESIX Real Estate Development zijn activiteiten de komende jaren verder opdrijven. Dit resultaat is in grote mate te danken aan het werk van een dynamisch en gemotiveerd team.”

GABRIEL UZGEN,
Managing Director, BESIX RED



Coentunnel, Amsterdam, Nederland

An aerial photograph of an industrial and infrastructure site. In the foreground, a multi-lane highway with several vehicles is visible, running parallel to a large body of water. The water is bordered by a concrete or earthen embankment. To the left, there is a dense area of green trees and grass. In the background, an industrial park with various buildings, storage tanks, and structures is situated along the water's edge. The sky is overcast with grey clouds.

BESIX Group

Concessies en Assets

Concessies en Assets

toegevoegde waarde via synergieën

Het geïntegreerde Departement Concessions en Assets is een strategische entiteit die zich toelegt op markten en sectoren waar de groepssynergieën een duidelijk concurrentievoordeel bieden. Het Departement voert, in nauwe samenwerking met de businessunit Contracting, gecoördineerde financieringsoperaties en onderhoudsactiviteiten uit op basis van de gespecialiseerde vaardigheden in de Groep. Ze vergroten op die manier de geografische aanwezigheid en actieradius van de Groep.

Als gevolg van begrotingsproblemen en het feit dat overheden wereldwijd niet voldoende zorg en aandacht besteden aan openbare gebouwen en infrastructuur, doen de beleidsmakers steeds vaker een beroep op de diensten en knowhow van privébedrijven. In deze context dragen de lokale overheden de financiering en exploitatie gedurende een bepaalde periode over aan een privépartner.

“In de levendige internationale markt van concessies en PPS is er een groeiende vraag naar ‘one-stop-shop’-oplossingen. Zij omvatten een uitgebreid en alomvattend dienstenpakket dat op elk ogenblik beantwoordt aan elke nood van de klant. BESIX Group is hier bijzonder sterk in en biedt een volledige multidisciplinaire reeks ‘wall-to-wall’-oplossingen doorheen de volledige waardeketen aan: Design, Build, Finance, Operate And Maintain.”

STEVEN DE BIE,
Deputy CFO, Head of Concessions and Assets



De **bedrijfsvisie** in verband met concessies volgt **drie principes**:

- Bedrijfsresultaten en cashflows genereren op recurrente basis;
- Sterke synergieën creëren in samenwerking met BESIX Contracting;
- Diepgaande kennis ontwikkelen evenals buitengewone competenties op het gebied van exploitatie en onderhoud.



Al Wathba (afval)waterzuivering, Abu Dhabi, VAE



Motel One parking, Brussel, België

Momenteel steunt de **operatie** van BESIX Concessions op **vier pijlers**.

Concessies en publiek-private samenwerkingen

Op de binnenlandse markt (België en Nederland) legt BESIX Concessions zich voornamelijk toe op grote overheidsaanbestedingen, zowel in civiele werken als in bouwactiviteiten, zoals de state-of-the-art Coentunnel in Amsterdam.

In het Midden-Oosten heeft de businessunit heel wat ervaring in (afval)waterzuivering en recyclageprocessen, met grote concessies in beheer in Ajman, Al Wathba (Abu Dhabi) en Al Allahamah (Al Ain).

BESIX Park

BESIX Park beheert on-street en off-street parkeerfaciliteiten in een dertigtal steden in heel België.

In 2013 rukte BESIX Park verder op in Wallonië, en ondertekende enkele belangrijke contracten met de steden Verviers, Herstal, Andenne en Durbuy.

In Vlaanderen kwamen er nieuwe parkingconcessies bij in Turnhout, Lier en Nieuwpoort. Hier ondertekende BESIX Park (via een tijdelijke vennootschap) een langetermijncontract om de on-street en off-street parkeerplaatsen in de stad te beheren voor respectievelijk 40 en 90 jaar. De kustgemeente zal ook twee nieuwe parkings laten bouwen.

In 2013 was BESIX Park verantwoordelijk voor meer dan 38.600 individuele parkeerplaatsen, wat overeenstemt met een toename van 39%. Tegelijkertijd slaagde BESIX Park er ook in de gemiddelde duur van de bestaande contracten op te trekken.



Fontein Burj Khalifa, Dubai, VAE
Architect: Skidmore, Owings and Merrill

Facility Management

BESIX is, in samenwerking met Cofely, een vooraanstaande aanbieder van facility management in het Midden-Oosten. Cofely BESIX Facility Management verstrekt 24 uur per dag een volledige reeks onderhouds-, schoonmaak- en beheersoplossingen voor enkele van de meest prestigieuze en technisch complexe gebouwen in de regio. Bij de faciliteiten die de businessunit in naam van zijn klanten beheert, draait het uiteindelijk om de mensen die ze gebruiken. Van kantoren en woningen tot scholen, ziekenhuizen en luchthavens zorgt Cofely-BESIX FM ervoor dat essentiële apparatuur en infrastructuur veilig, efficiënt en betrouwbaar functioneert.

Cofely-BESIX FM verstrekt ook mechanische en elektrische onderhoudsdiensten, met inbegrip van de levering van zowel gepland als nood- en reactief onderhoud.

Sinds 2013 staat Cofely-BESIX FM in voor het facility management van de Dubai Mall, het grootste winkelcentrum ter wereld. Cofely-BESIX FM is vertrouwd met exclusieve klanten, want het bedrijf is verantwoordelijk voor het technische onderhoud van de Burj Khalifa, het hoogste gebouw ter wereld. In Abu Dhabi werden verschillende nieuwe contracten ondertekend, onder meer met het dienstenbedrijf van het Emiraat – Musanada – voor het onderhoud van de scholen die afhangen van de onderwijsraad van Abu Dhabi en het vijfsterrenresort Al Gurm Resort.

Nog in 2013 zorgde Cofely-BESIX FM voor verdere geografische diversificatie in Qatar. Na de overname van een lokale aanbieder van facility management zou dit proces tot een aanzienlijke omzetgroei moeten leiden. Voor 2014 neemt Cofely-BESIX FM deel aan verschillende belangrijke aanbestedingen voor luchthavens, stadskoelingssystemen, de exploitatie en het onderhoud van bagageafhandelingsystemen, enz.

Verder zal Cofely-BESIX FM trachten zich verder te ontwikkelen in Qatar en Oman door voort te bouwen op zijn unieke positie in de Verenigde Arabische Emiraten.

Investerings in de hotelsector

Tot slot heeft BESIX via zijn departement Assets niet alleen twee hotels ontwikkeld, maar beheert het die ook: het hotel Courtyard by Marriott in Brussel en het Sheraton in Poznan, Polen.



Courtyard by Marriott Hotel, Brussel, België, Architect: Jaspers & A+U



R4 brug, Gent, België

Financiën

Commentaren op de
geconsolideerde rekeningen

Balans

Resultatenrekening

Financieringstabel

Verlag van de Commissaris
Voornaamste entiteiten van de Groep

Commentaren

Geconsolideerde rekeningen



Een sterke balans dankzij uitstekende operationele resultaten op lange termijn.

De immateriële vaste activa (EUR 19,3 miljoen) bestaan voornamelijk uit concessies voor de uitbating van steengroeven en exploitatierechten voor parkings. De Groep blijft ook verder investeren in de ontwikkeling van een ERP-systeem, waarvan de kosten worden geactiveerd en daarna afgeschreven.

De investeringen in materiële vaste activa bedroegen EUR 36,7 miljoen in 2013, een bedrag dat vergelijkbaar is met dat van 2012. Het betreft voornamelijk machines en uitrusting die worden gebruikt voor de bouwactiviteiten.

De investeringen in geassocieerde deelnemingen stegen met EUR 18,6 miljoen ten opzichte van 2012. Die stijging is voornamelijk het gevolg van de uitstekende resultaten van de concessies in het Midden-Oosten.

De vorderingen op lange termijn omvatten door klanten ingehouden waarborgsommen voor een bedrag van EUR 64,3 miljoen.

De andere activa (EUR 28,5 miljoen) hebben betrekking op de deelneming van BESIX Group in Watpac (Australië), evenals waarborgen en deposito's die de Groep voorziet.

De aangekochte gronden en vastgoedprojecten in ontwikkeling (opgenomen als vastgoed bestemd voor verkoop) hebben een waarde van EUR 134,6 miljoen, tegenover EUR 81,5 miljoen per december 2012. Deze toename is het resultaat van de strategische keuze van BESIX Group om opnieuw grootschaligere vastgoedprojecten te lanceren in België en Luxemburg, nadat de Groep zijn blootstelling aan het vastgoedrisico in de jaren 2009-2012 drastisch had verlaagd.

De handelsvorderingen bedragen EUR 649,6 miljoen, waarvan operationele vorderingen en door klanten ingehouden waarborgsommen die in 2014 moeten worden geïnd. Die door klanten ingehouden waarborgsommen bedroegen EUR 45,4 miljoen per december 2013. De voorzieningen voor oninbare vorderingen komen op EUR 40,7 miljoen, ten opzichte van EUR 39,8 miljoen per december 2012. Ondanks de toegenomen verkoop zijn de

handelsvorderingen gedaald, wat resulteert in een daling van het aantal dagen uitstaande verkopen (DSO) van 113 in 2012 naar 102 in 2013.

Tegelijk is de liquiditeitsratio, die de liquiditeitspositie van de Groep weergeeft, verbeterd van 1,31 in 2012 naar 1,43 in 2013. De netto kaspositie van de Groep bedraagt EUR 194,3 miljoen. BESIX Group beschikt dus over een gezonde liquiditeit ondanks een daling van EUR 107,3 miljoen ten opzichte van vorig jaar. Die daling is voornamelijk toe te schrijven aan de stijging van door klanten ingehouden waarborgsommen evenals aan de hogere investeringen in vastgoed bestemd voor verkoop en andere activa zoals de deelneming in Watpac.

Het eigen vermogen van de Groep bedroeg EUR 499,7 miljoen per 31 december 2013, een stijging met EUR 49,7 miljoen in vergelijking met vorig jaar. Er werd op het einde van 2013 een solvabiliteitsratio van 27,5% opgetekend die te vergelijken is met die van het jaar voordien. Per 31 december 2013 werd het eigen vermogen negatief beïnvloed voor een bedrag van EUR 10,8 miljoen te wijten aan de fair market value van de afdekking van het renterisico op de concessieverrichtingen van de Groep.

De voorzieningen, zowel op lange als op korte termijn, bedragen EUR 104,2 miljoen, ten opzichte van EUR 133,3 miljoen per december 2012. Ze hebben betrekking op verplichtingen inzake pensioenen (EUR 19,8 miljoen), de garantie op tien jaar (EUR 40,0 miljoen), geschillen (EUR 13,4 miljoen), verliezen bij de voltooiing (EUR 11,4 miljoen) en andere voorzieningen (EUR 19,6 miljoen).

De omzet bedroeg 2.314,4 EUR miljoen in 2013, een stijging van 8,6% ten opzichte van vorig jaar. De geografische verdeling van de omzet is als volgt: België (29%), Nederland, Frankrijk, GH Luxemburg (11%), Afrika (11%), Midden-Oosten (46%), overige (3%).

De brutomarge bedraagt EUR 196,3 miljoen, wat overeenkomt met 8,5% van de omzet en vergelijkbaar is met vorig jaar.

De EBIT bedraagt EUR 78,5 miljoen, met een EBIT-marge op de verkoop van 3,4% tegenover 3,9% vorig jaar.

Het financieel resultaat loopt op tot EUR 9,5 miljoen, ten opzichte van EUR 5,2 miljoen in 2012.

De concessies bleven zeer winstgevend in 2013 en hebben een winst van EUR 7,5 miljoen opgeleverd voor de geassocieerde deelnemingen.

De geconsolideerde winst bedraagt EUR 83,4 miljoen, tegenover EUR 92,0 miljoen in 2012. Als zodanig komt de nettowinst op 3,6% van de omzet, een gezonde marge die tot de hoogste behoort in de sector waarin de Groep actief is.

Eind 2013 bedraagt het orderboek EUR 2.716,1 miljoen, in vergelijking met EUR 3.073,1 miljoen het jaar voordien. Ondanks dit lagere orderboek heeft de Groep vertrouwen in de toekomst, mede omwille van enkele grote nieuwe contracten die begin 2014 werden getekend.

Wij kunnen ook bevestigen dat zich geen enkele gebeurtenis voordeed tussen het afsluiten van de rekeningen en de Raad van Bestuur van 3 april 2014 die aanpassingen zou vereisen aan de geconsolideerde jaarrekening opgesteld volgens de IFRS-normen en goedgekeurd door de bovengenoemde Raad van Bestuur.

De Commissaris Mazars heeft een verklaring zonder voorbehoud afgeleverd over de geconsolideerde jaarrekening op 31 december 2013.

Voor meer details kunt u de geconsolideerde jaarrekening raadplegen die bij de Nationale Bank van België werd neergelegd.

Balans

(in EUR '000)

	31 dec 2013	31 dec 2012
NIET-COURANTE ACTIVA	347.180	309.530
Immateriële vaste activa	19.333	21.333
Materiële vaste activa	186.272	189.703
Beleggingen in geassocieerde deelnemingen	24.286	5.709
Vorderingen	88.003	87.127
Overige activa	28.468	5.245
Latente belastingen	818	413
COURANTE ACTIVA	1.477.320	1.355.649
Voorraden	25.386	29.391
Bestellingen in uitvoering	50.387	56.416
Onroerende goederen bestemd voor de verkoop	134.620	81.517
Handelsvorderingen	649.567	661.935
Overige vorderingen en overige activa	225.055	123.368
Geldmiddelen en kasequivalenten	392.305	403.022
TOTAAL ACTIVA	1.824.500	1.665.179
EIGEN VERMOGEN	499.675	449.962
Kapitaal	32.000	32.000
Overgedragen resultaat	483.076	445.120
Indekkingsreserve	-10.841	-26.099
Omrekeningsverschillen	-4.560	-1.059
MINDERHEIDSBELANGEN	2.350	2.187
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	288.288	178.167
Leningen	134.762	56.972
Voorzieningen	71.304	63.589
Overige schulden	61.429	40.082
Latente belastingen	20.793	17.524
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	1.034.187	1.034.863
Leningen	63.272	44.472
Handelsschulden	538.030	554.867
Ontvangen vooruitbetalingen	98.200	127.463
Vooruitfacturatie	113.081	92.647
Te betalen belastingen	8.262	10.259
Voorzieningen	32.933	69.746
Overige schulden	180.409	135.409
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	1.824.500	1.665.179

Resultatenrekening

(in EUR '000)

	31 dec 2013	31 dec 2012
OMZET	2.314.406	2.131.959
KOSTPRIJS VAN VERKOPEN	-2.118.097	-1.941.890
waarvan afschrijvingen	-35.793	-41.081
waarvan voorzieningen	3.692	26.676
BRUTOMARGE	196.309	190.069
ALGEMENE KOSTEN	-133.885	-127.654
waarvan afschrijvingen	-7.533	-6.484
waarvan voorzieningen	-750	-2.315
OVERIGE OPBRENGSTEN / KOSTEN	16.119	20.936
OPERATIONEEL RESULTAAT	78.543	83.351
Financiële opbrengsten	16.457	11.074
Financiële kosten	-6.970	-5.897
Resultaat geassocieerde deelnemingen	7.540	11.925
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	95.570	100.453
BELASTINGEN	-11.852	-8.263
waarvan courante belastingen	-10.615	-11.791
waarvan uitgestelde belastingen	-1.237	3.528
GECONSOLIDEERD RESULTAAT	83.718	92.190
Minderheidsbelangen	-328	-208
GECONSOLIDEERD RESULTAAT - GROEP	83.390	91.982

Financieringstabel

(in EUR '000)

	31 dec 2013	31 dec 2012
KASSTROOM UIT EXPLOITATIE		
Geconsolideerde operationele winst van het boekjaar	78.543	83.351
Afschrijvingen	43.326	47.565
Voorzieningen	-2.941	-24.361
Waardeverminderingen	-13.308	-26.497
Resultaat uit verkopen van (im)materiële vaste activa	-2.562	-2.399
Resultaat uit verkopen van overige niet-courante activa	0	0
Resultaat uit verkopen van geassocieerde deelnemingen	0	0
Operationele kasstroom voor wijzigingen in het bedrijfskapitaal	103.058	77.659
Wijzigingen in het bedrijfskapitaal	-98.144	-27.367
Betaalde belastingen	-6.289	-8.531
Omrekeningsverschil van de kasmiddelen in vreemde munt	-9.531	-3.815
KASSTROOM UIT OPERATIONELE ACTIVITEITEN	-10.906	37.946
Aanschaffingen van immateriële vaste activa	-3.480	-2.673
Aanschaffingen van materiële vaste activa	-36.718	-36.209
Aanschaffingen van overige niet-courante activa	-19.541	-33
Aanschaffingen van en kapitaalverhogingen in geassocieerde deelnemingen	-2.106	-8.583
Opbrengsten uit verkopen van immateriële vaste activa	29	0
Opbrengsten uit verkopen van materiële vaste activa	6.391	7.922
Opbrengsten uit verkopen van overige niet-courante activa	0	6
Opbrengsten uit verkopen geassocieerde deelnemingen	0	44
Dividenden ontvangen van geassocieerde deelnemingen	3.209	1.148
Wijzigingen in de consolidatiekring	-4.204	0
NETTO CASH UIT INVESTERINGSACTIVITEITEN	-56.420	-38.378
Opbrengsten van leningen	74.642	8.674
Opbrengsten van lange termijn vorderingen	22.954	-18.421
Betaalde interesten (netto)	2.966	3.250
Marktwaarde - Geldmiddelen en kasequivalenten	6.291	0
Dividend betaald	-50.244	-50.280
NETTO CASH UIT FINANCIERINGSACTIVITEITEN	56.609	-56.777
(AFNAME/) TOENAME VAN GELDMIDDELEN EN KASEQUIVALENTEN	-10.717	-57.209
Geldmiddelen bij het begin van het jaar	403.022	460.231
(Afname/) Toename	-10.717	-57.209
GELDMIDDELEN BIJ HET EINDE VAN HET JAAR	392.305	403.022

Verslag van de Commissaris

Verslag van de Commissaris aan de algemene vergadering der aandeelhouders van de vennootschap BESIX Group NV over de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2013.

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de geconsolideerde jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen.

Verklaring over de geconsolideerde jaarrekening zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2013 opgesteld op basis van de International Financial Reporting Standards zoals aanvaard binnen de Europese Unie en de in België toepasselijke wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften, met een balanstotaal van K€ 1.824.500 en waarvan de winst- en verliesrekening afsluit met een winst van het boekjaar van K€ 83.718.

Het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de geconsolideerde jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte grondslagen voor de financiële verslaggeving; en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de geconsolideerde jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Overeenkomstig voornoemde controlenormen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van het geconsolideerd geheel, alsook met zijn procedures van interne controle. Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de vennootschap

de voor onze controles vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening. Wij hebben de gegrondheid van de waarderingsregels, van de consolidatiegrondslagen, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de geconsolideerde jaarrekening als geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2013 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand, de financiële prestaties en van de kasstromen van het geconsolideerd geheel, in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards zoals aanvaard binnen de Europese Unie en met de in België toepasselijke wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.

Bijkomende vermelding

Het opstellen en de inhoud van het geconsolideerd jaarverslag vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermelding op te nemen die niet van aard is om de draagwijdte van onze verklaring over de geconsolideerde jaarrekening te wijzigen:

Het geconsolideerd jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de geconsolideerde jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de gezamenlijke in de consolidatie opgenomen ondernemingen worden geconfronteerd, alsook van hun positie, hun voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op hun toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

Brussel, 3 april 2014
Mazars Bedrijfsrevisoren C.B.V.
Commissaris vertegenwoordigd door

Anton Nuttens
Vennoot

Voornaamste entiteiten

LAND	BEDRIJF / BRANCH	ADRES	TELEFOON
HOOFDKWARTIER			
België	BESIX Group NV/SA	Gemeenschappenlaan 100, 1200 Brussel	+32 (0)2 402 62 11

31 DEC 2013

LAND	BEDRIJF / BRANCH	ADRES	TELEFOON	PARTICIPATIE (IN %)
CONTRACTING				
BOUW				
België	BESIX NV	Gemeenschappenlaan 100, 1200 Brussel	+32 (0)2 402 62 11	100%
	BESIX Vlaanderen	Rijvisschestraat 126, 2 ^{de} verd., 9052 Zwijnaarde	+32 (0)9 321 78 10	100%
	West Construct NV	Siemenslaan 13, 8020 Oostkamp	+32 (0)50 36 80 85	100%
Nederland	BESIX Nederland BV	Trondheim 22-24, 2993 LE Barendrecht	+31 (0)1 80 64 19 90	100%
Frankrijk	BESIX France	Avenue Georges V 41, 75008 Parijs	+33 (1) 53 57 86 00	100%
Australië	BESIX Australia Pty. Ltd.	Level 3, State One House, 172 Sr Georges Terrace, Perth WA 6000	+61 8 9222 5600	100%
Azerbeidzjan	AZ BESIX LLC	Kazimzade Street 7, apt. 130, AZ-1100 Baku	+994 (0)50 331 16 91	50%
Egypte	BESIX Egypt	Corniche El Nil 97, Rod El Farag, Cairo	+20 (0)2 459 44 91	100%
Equatoriaal Guinea	BESIX G.E.	Punta Europa, Bioko Norte	+240 (0)26 74 10	100%
Kameroen	Six International Ltd	B.P. 3124, Douala	+237 (0)39 25 85	100%
Italië	BESIX Italy	Via Aurelia Antica 272, 00165 Rome	+39 (0)6 393 877 90	100%
Montenegro	BESIX Montenegro	Novo Naselje b.b., 85323 Rodovici, Tivat		100%
Marokko	B6SOMA SAS	Zone Franche de Ksar El Majaz Commune Anjra Tangier, 6107 Val Fleuri Tanger	+212 (0)5 39 94 94 8	50%
	BSTM SAS	Zone Franche de Ksar El Majaz Commune Anjra Tangier BP 12096, Val Fleuri Tanger	+212 (0)5 39 94 94 8	50%
Polen	BESIX Poland	ul. Staroscinska 1/18 02-516 Warschau	+48 22 380 32 40	100%
Saoedi-Arabië	BESIX Saudi	Al Oula Building – 6 th level, King Fahd Road, P.O. Box 230044, 11321 Riyadh	+966 (0)1 207 96 91	100%
	Six Construct Saudi	Hail Street, Rawda District P.O. Box 9291, 21413 Djedda	+966 (0)2 664 2732	100%
	MSX - Al Muhaidib / Six Construct LLC	Novotel Business park, P.O. Box 9492, 31463 Damman	+966 (0)1 857 52 52	50%
Sri Lanka	BESIX Sri Lanka	BESIX Sri Lanka Branch Level 26, East Tower, World Trade Center, Echelon Square Colombo 01	+94 (0)11 7 444 500	100%
Zwitserland	BESIX Switzerland	Zweigniederlassung Schweiz, Industriezone Schächenwald, CH-6460 Altdorf	+41 (0)41 875 77 50	100%

van de Groep

31 DEC 2013

LAND	BEDRIJF / BRANCH	ADRES	TELEFOON	PARTICIPATIE (IN %)	
Qatar	Six Construct Qatar	P.O. Box 22677, Doha	+974 (0)4 423 80 00	100%	
	United Readymix	P.O. Box 22677, Doha	+974 (0)4 44 90 70 16	49 %	
VAE	Six Construct Ltd	P.O. Box 1472, Sharjah	+971 (0)4 509 22 22	100%	
	Belhasa Six Construct LLC	P.O. Box 13055, Dubai	+971 (0)4 509 22 22		
	BESIX Sharjah	P.O. Box 1472, Sharjah	+971 (0)6 568 41 36	100%	
REGIONALE BEDRIJVEN					
België	Carrière des Grés Réuniones	Route de Cielle, 6980 La Roche	+32 (0)84 41 20 32	50%	
	Carrière des Limites	Rue du Sour d'Ave 1B, 5500 Rochefort	+32 (0)84 38 84 85	100%	
	Cobelba NV	Parc Industriel, 5100 Naninne	+32 (0)81 41 14 21	100%	
	Enrobés des 3 Frontières	Rue Joseph Calozet 11, 6870 Awenne	+32 (0)84 36 02 00	100%	
	Entreprises Jacques Delens NV	Groenkraaglaan 1, 1170 Brussel	+32 (0)2 566 96 00	100%	
	Famenne Enrobés	Rue Saint Isidore 101, 6900 Marche-en-Famenne	+32 (0)84 22 08 15	50%	
	Franki Foundations Belgium NV	Avenue Edgard Frankignoul 2, 1480 Sint-Renelde	+32 (0)2 391 46 46	100%	
	G.N.B. Béton	Zoning Industriel 1, 6600 Bastogne	+32 (0)61 21 64 12	100%	
	HBS NV	Lammerdries 12, 2440 Geel	+32 (0)14 25 17 01	100%	
	Isofoam NV	Bleukenlaan 5, bus 1, 2300 Turnhout	+32 (0)14 88 24 73	60%	
	Nouvelle Carrière de Bissot	Rue Nouvelle 73, 6810 Chiny	+32 (0)61 31 28 46	100%	
	Socogetra SA	Rue Joseph Calozet 11B, 6870 Awenne	+32 (0)84 36 62 03	100%	
	Sud Construct NV	Groenkraaglaan 1, 1170 Brussel	+32 (0)2 788 54 00	100%	
	Vanhout NV	Lammerdries 12, 2440 Geel	+32 (0)14 25 16 11	100%	
	Vanhout Facilities NV	Lammerdries 12, 2440 Geel	+32 (0)14 25 16 11	100%	
	Vanhout Projects NV	Lammerdries 12, 2440 Geel	+32 (0)14 25 16 11	100%	
	ViaLines	Avenue Albert 1er 75, 4030 Grivegnée	+32 (0)4 343 11 15	50%	
	Wust NV	Route de Falize 151, B-4960 Malmedy	+32 (0)80 79 27 11	100%	
	GH Luxemburg	Lux TP NV	B.P. 49, Industriezone, 5201 Sandweiler	+352 35 79 79	100%
	Nederland	Franki Grondtechnieken BV	Trondheim 8, 2993 LE Barendrecht	+31 (0)1 80 64 19 90	100%
Frankrijk	Atlas Fondations	Rue Nicolas Appert 4, 59260 Lezennes	+33 (0)3 20 57 76 35	100%	
Verenigd Koninkrijk	Able Piling & Construction Ltd	Wangfield Nurseries, Curdridge, Southampton, Hampshire SO32 2DA	+44 (0)1489 79 76 00	100%	
VASTGOEDONTWIKKELING					
België	BESIX RED NV	Gemeenschappenlaan 100 1200 Brussel	+32 (0)2 402 64 87	100%	
	BESIX RED Properties NV	Gemeenschappenlaan 100 1200 Brussel	+32 (0)2 402 66 75	100%	
GH Luxemburg	BESIX RED Luxembourg	Rue du fort Elisabeth 7, 1463 Luxemburg	+35 2 29 51 29	100%	
Frankrijk	BESIX RED France	Avenue George V, 41, 75008 Parijs	+33 1 53 57 86 00	100%	

31 DEC 2013

LAND	BEDRIJF / BRANCH	ADRES	TELEFOON	PARTICIPATIE (IN %)
CONCESSIES EN ASSETS				
België	BESIX Park NV	Millisstraat 33, 2018 Antwerpen	+32 (0)3 235 54 55	75%
	Courtyard by Marriott Brussel	Olympiadenlaan 6, 1140 Brussel	+32 (0)2 337 08 08	50%
Nederland	Coentunnel Company	Meteorenweg 280, 1035 RN Amsterdam	+31 207 14 37 88	18%
VAE	Al Wathba Veolia BESIX Waste Water Company pjsc	P.O. Box 28416, Abu Dhabi		20%
	Ajman Sewerage (Private) Company Limited	B-08 Ajman Free Zone, PO Box 4212, Ajman		40%
	BESIX Park Middle East	PO BOX 13055, Al Quoz, Dubai	+971 (0)4 50 92 330	75%
	Cofely-BESIX FM	P.O. Box 391055, Dubai	+971 (0) 4509 2440	50%
	Moalajah FZC	P.O. Box 4739, Ajman	+971 6 714 88 65	50%
	SAFI FZC	P.O. Box 8522, Ajman	+971 (0)6 742 99 10	55%
	VEBES O&M	Jebel Ali Freezone, Dubai		50%
Italië	Stadio Alassio Parking			50%
Polen	Sheraton Poznan	Bukowska 3/9, Poznan 60-809	+(48) (61) 655 2000	29%

Colofon

Redactie

BESIX Group Communication Department

Foto's

Laurent Blossier, Covision, Yvan Glavie, Jane van Raaphorst,
Christophe Vander Eecken, Stefan Vleugels

Design en productie

línk | mixed media communicatiebureau





BESIX Group SA/NV

Gemeenschappenlaan 100

1200 Brussel – België

T +32 (0)2 402 62 11

F +32 (0)2 402 62 05

info@besix.com

www.besix.com

